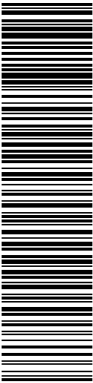




MEMORIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA DE "INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA D'HIDRANTS AL COMPLEX DE LA CAPARRELLA" NO subjecte a regulació harmonitzada (document únic per publicar al perfil del contractant, d'acord amb l'art. 28 i art. 116.4 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic)

ÍNDEX

1. Objecte del contracte i CPV	2
2. Divisió en lots	2
3. Modificacions	2
4. Justificació de la necessitat de la contractació	2
5. Dades econòmiques.....	3
5.1. Pressupost base de licitació	3
5.2. Desglossament i justificació del seu càlcul	3
5.3. Valor estimat del contracte	4
5.4. Revisió de preus.....	4
5.5. Aplicació pressupostària.....	4
6. Procediment de contractació	4
7. Termini d'execució i pròrrogues.....	4
8. Garantia i termini de garantia	5
9. Criteris de solvència tècnica o professional, i d'econòmica i financera	5
10. Criteris d'adjudicació del contracte.....	7
11. Condicions especials d'execució del contracte	9
12. Requeriments a l'execució d'obra.....	10
13. Responsable del contracte , representant de l'òrgan de contractació a efectes de la recepció del contracte i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment	10
14. Recepció. Posada en servei de l'obra	10
15. Condicions de facturació i pagament.....	11



DOCUMENT Document Genèric: 0.1. 2025-05-23_Mem Justif hidrants	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AIETQ-M5XQE-L2V3F Pàgina 2 de 11	SIGNATURES 1.- Ramón Boria, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 29/05/2025 08:34 ESTAT SIGNAT 29/05/2025 08:34



1. Objecte del contracte i CPV

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres incloses al projecte "Instal·lació de la xarxa d'hidrants al complex de la Caparrella" aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Lleida en la seva sessió ordinària núm. 26, de 15 de juliol de 2024, i aprovat definitivament per Decret de Presidència núm. 2915, de 17 de setembre de 2024 (BOP núm. 184, de 23/09/2024).

CPV:

- 45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis
- 45231300-8 Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals o, si ho preferiu

El contingut d'aquest document tècnic s'ajusta al que estableix l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i inclou la relació detallada de la solució proposada per cobrir la mancança detectada en el sistema de protecció contra incendis, consistint a nivell de resum en:

- Adaptar i ampliar la xarxa d'abastament d'aigua d'incendis per hidrants exteriors, per tal de cobrir, com a mínim, les necessitats d'aigua de bombers per a qualsevol dels edificis que formen part del complex La Caparrella.

2. Divisió en lots

Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb l'establert en l'art. 99 LCSP, es justifica la no divisió en lots pels següents motius:

L'execució del projecte d'obra objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots donat que l'objecte del mateix comporta una actuació única per l'ampliació i millora de la xarxa de protecció contra incendis que requereix de la seva execució de forma integral des del punt de vista tècnic que no podria assegurar-se en cas que s'encomanés la seva execució de forma separada i/o a diferents contractistes.

3. Modificacions

Modificacions previstes: El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 i 205 LCSP.

4. Justificació de la necessitat de la contractació

La realització d'aquest contracte és necessari i idoni, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 LCSP, pels fets que a continuació s'exposen:





La Diputació de Lleida ostenta la titularitat de diverses dependències al complex de la Caparrella. El complex disposa de diversos centres amb usos diferenciats que pertanyen a diferents organismes i institucions públiques. En aquest context, és necessari adaptar i ampliar la xarxa d'abastament d'aigua contra incendis per hidrants exteriors, la qual permetrà, en cas d'incendi, cobrir, com a mínim, les necessitats d'aigua de Bombers per a qualsevol dels edificis que formen part del complex de la Caparrella, tal i com s'exposa al projecte d'obra aprovat i citat anteriorment.

En compliment del que estableix l'article 236 LCSP, es fa constar:

- Que existeix projecte redactat pel Sr. Gabriel Garriga Gòdia, enginyer tècnic industrial, contractat per la Diputació de Lleida i signat en data maig de 2024. El contingut d'aquest document tècnic objecte del contracte s'ajusta al que estableix l'article 233 LCSP.
- Que s'ha efectuat el replanteig del projecte, comprovant la realitat geomètrica de l'obra.
- Que tots els supòsits i dades tècniques assenyalats al projecte segueixen tenint validesa, pel qual el document es considera suficient a tots els efectes per a iniciar el procediment de contractació de les obres.
- Que existeix disponibilitat de terrenys donat que no hi ha cap afectació a predis privatis.

5. Dades econòmiques
5.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació que ha de regir aquest contracte, d'acord amb el projecte constructiu que descriu les obres a realitzar, ascendeix a la quantitat de 279.577,02 €, IVA no inclòs, més 58.711,17 € corresponents al 21% d'IVA, el qual ascendeix a un total de 338.288,19 € d'acord amb l'article 100 LCSP, import que inclou els costos de materials, maquinària i mà d'obra així com les despeses indirectes.

5.2. Desglossament i justificació del seu càlcul

Capítol 01.01 Fase I: Diputació	124.227,16	
Capítol 01.02 Fase II: INEFC + IES Caparrella	110.711,51	
TOTAL PEM OBRA	234.938,67	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		234.938,67
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 234.938,67.....		14.096,32
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 234.938,67.....		30.542,03
Subtotal		279.577,02
21 % IVA SOBRE 279.577,02.....		58.711,17



TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	338.288,19
---------------------------------------	----------	-------------------

5.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, calculant la seva durada, així com les possibles modificacions i d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és el següent (IVA no inclòs): 279.577,02 €

	Import (IVA exclòs)
Anualitat 1 - 2025	279.577,02 €
TOTAL VEC	279.577,02 €

5.4. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 LCSP, en aquest contracte No es preveu la revisió dels preus.

5.5. Aplicació pressupostària

La despesa prevista es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària **052 - 920 - 6220000**, segons l'operació comptable de retenció de crèdit número **220250004134**, per l'anualitat **2025**, i import **338.288,19 €** de 2 d'abril de 2025.

Projecte de despesa: Aquesta despesa està inclosa en el projecte de despesa **2.024 2 VIES 6 1 OBRES EN EDIFICIS DE LA CORPORACIO**

6. Procediment de contractació

Procediment: El procediment a emprar és l'**OBERT**, d'acord amb l'**art. 146 i ss LCSP**.

Tramitació: La tramitació del procediment serà l'ordinària, atès que no es donen les circumstàncies per l'aplicació d'una tramitació d'urgència ni emergència.

Criteris d'adjudicació: Per a la valoració de les proposicions i determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'atendrà a **diversos criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica, directament vinculats amb l'objecte del contracte**, el preu i la garantia addicional que es defineix en apartat posterior d'aquesta memòria.

7. Termini d'execució i pròrroques

DOCUMENT Document Genèric: 0.1. 2025-05-23_Mem Justif hidrants	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: AIETQ-M5XQE-L2V3F Pàgina 5 de 11	SIGNATURES 1.- Ramón Boria, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 29/05/2025 08:34	ESTAT SIGNAT 29/05/2025 08:34



Termini d'execució: 6 mesos, a partir de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, llevat de causes justificades i acceptades per la direcció de l'obra.

Pròrroques: No és possible preveure la pròrroga del contracte d'obres per ser d'única execució, sens perjudici de les eventuais ampliacions, si escauen.

Variants: No se'n preveuen.

8. Garantia i termini de garantia

Garantia provisional: No s'exigeix garantia provisional.

Garantia definitiva: Caldrà dipositar una garantia definitiva als efectes previstos en l'art. 107 LCSP, del 5% del preu final adjudicat, exclòs l'IVA.

Termini de garantia: Un any, des de la recepció formalitzada en acta favorable, i sens perjudici de la responsabilitat per vicis ocults.

9. Criteris de solvència tècnica o professional, i d'econòmica i financera

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència econòmica i financera per presentar-se a la licitació:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser de mínim de 419.365,53€, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte. (VEC (279.577,02 €) x1,5= 419.365,53 €).

Aquest volum anual de negoci s'acreditarà per part del proposat adjudicatari mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil.

La presentació d'oferta per part de la licitadora comportarà l'autorització per tal que l'administració pugui comprovar d'ofici que el licitador estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) per determinar el compliment de la solvència tècnica i la solvència econòmica. Es farà constar a l'expedient les dades que consten en el RELIC o ROLECE.

Solvència tècnica o professional



DOCUMENT Document Genèric: 0.1. 2025-05-23_Mem Justif hidrants	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: AIETQ-M5XQE-L2V3F Pàgina 6 de 11	SIGNATURES 1.- Ramón Boria, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 29/05/2025 08:34	ESTAT SIGNAT 29/05/2025 08:34



De conformitat a l'art. 88.3 de la LCSP, els licitadors de l'obra hauran d'acreditar la següent solvència tècnica o professional per ambdós mitjans per tal de presentar-se a aquesta licitació:

- a) En referència a l'establert en l'article 65.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, les empreses licitadores hauran d'acreditar que compten amb l'habilitació en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o en una altra Comunitat Autònoma, en la categoria d'Instal·lacions de protecció contra incendis per a sistemes d'abastament d'aigua i sistemes d'hidrants.
- b) Una declaració responsable indicant el personal tècnic (nom i cognoms), estiguin o no integrats a l'empresa, i el compliment dels requisits que a continuació es concreten per cada lloc, indicant la possessió de la titulació i experiència de la qual disposen;
 - Com a mínim un cap d'obra que tinguin, com a mínim, una experiència de 5 anys i una de les titulacions següents:
 - o Enginyer tècnic superior o grau equivalent
 - o Arquitecte tècnic o grau equivalent
 - Com a mínim un encarregat d'obra que tinguin, com a mínim, una experiència de 5 anys i el nivell bàsic en prevenció de riscos laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada.
 - Com a mínim dos oficials de primera que tinguin, com a mínim, una experiència de 5 anys i el nivell bàsic en prevenció de riscos laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada i enfonsament.
 - S'exigeixen els mitjans humans mínims per a empreses instal·ladores d'equips i sistemes de protecció contra incendis indicats en l'annex del RD 513/2017, de 22 de maig, i que quedarà acreditat mitjançant la justificació d'empresa instal·ladora de protecció contra incendis habilitada per hidrants.

Es facilitarà un model de declaració responsable de compliment.

Forma d'acreditació: El proposat adjudicatari acreditarà el compliment del present criteri:

- en relació a les titulacions, mitjançant l'aportació de còpia de les titulacions acadèmiques i els certificats de formació d'haver cursat i superat el nivell bàsic de prevenció de riscos laborals amb una durada mínima de 60 hores;



DOCUMENT Document Genèric: 0.1. 2025-05-23_Mem Justif hidrants	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AIETQ-M5XQE-L2V3F Pàgina 7 de 11	SIGNATURES 1.- Ramón Boria, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 29/05/2025 08:34
	ESTAT SIGNAT 29/05/2025 08:34



- en relació a l'experiència, mitjançant l'aportació d'una declaració de l'empresari amb una relació de l'experiència laboral identificant empresa, càrrec, funcions i temps, acompanyat dels documents que n'acreditin els extrems, com la vida laboral i contracte o documentació similar, degudament anonimitzades les dades de caràcter personal (DNI, domicili, etc.).

Quan es tracti d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, l'acreditació de la solvència tècnica es farà pel mitjà previst a l'aparat b).

Classificació

D'acord amb l'establert en els arts. 77 i 78 LCSP i el RLCSP, les empreses que optin a la licitació podran acreditar la seva solvència tenint les dues (2) classificacions següents:

Grup A) Moviment de terres i perforacions. Subgrup 1. Desmunts i buidatges. Categoria 1.

Grup K) Especials. Subgrup 9. Instal·lacions contra incendis. Categoria 2.

10. Criteris d'adjudicació del contracte

10.1. Criteris quantificables de forma automàtica

10.1.1. Oferta econòmica (fins 90 punts)

Les ofertes econòmiques admeses, es puntuaran de la següent manera:

- La proposició amb un preu més econòmic es puntuarà amb 90 punts
- La resta de proposicions econòmiques es puntuaran d'acord amb la següent fórmula (lineal equilibrada):

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On:

P_i: punts de l'oferta *i*

P: punts del criteri preu

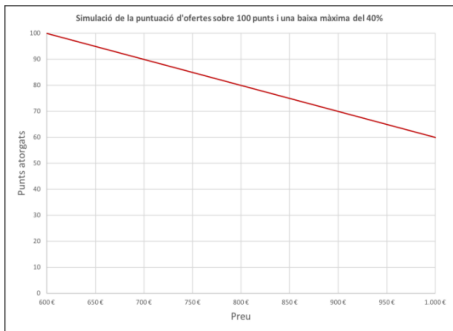
O_i: preu de l'oferta *i*

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Aquesta fórmula ofereix una distribució de punts amb la representació gràfica següent en una simulació de puntuació:





El resultat de la puntuació serà arrodonida al segon decimal.

Quedaran excloses totes les proposicions amb una oferta econòmica superior al preu base de licitació.

10.1.2. Ampliació del termini de garantia (fins 10 punts)

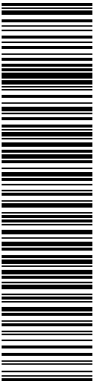
Es valorarà una ampliació del termini mínim de garantia (un any), segons la taula següent:

Descripció	Puntuació
Ampliació de la garantia mínima en 6 mesos addicionals	5 punts
Ampliació de la garantia mínima en 12 mesos addicionals	10 punts
No s'ofereix ampliació addicional del termini mínim de garantia	0 punts

La valoració d'aquest paràmetre es farà mitjançant declaració responsable aportada pel licitador amb el compromís d'ampliar el termini de garantia mínima de l'obra en un dels terminis establerts.

10.2. Proposicions anormalment baixes

Per determinar una valoració global de l'oferta com a anormalment baixa, s'estarà al que preveu l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, únicament per l'oferta econòmica presentada pel licitador, atès que l'oferta respecte l'ampliació del termini de garantia no infereix en la consideració de temeritat.



DOCUMENT Document Genèric: 0.1. 2025-05-23_Mem Justif hidrants	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: AIETQ-M5XQE-L2V3F Pàgina 9 de 11	SIGNATURES 1.- Ramón Boria, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 29/05/2025 08:34	ESTAT SIGNAT 29/05/2025 08:34



En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment de licitació, prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

10.3. Criteris de desempat

En el cas d'empat entre les diverses ofertes es resoldrà d'acord amb l'article 147 LCSP i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

- Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cada una de les empreses, prioritzant, en cas d'igualtat, el major nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat o, **en el seu defecte**, el major nombre de persones treballadores en situació de risc d'exclusió social, per sobre del mínim legal.
- Sorteig, en cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi comportat desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat, serà aportada pels licitadors en el moment que es produeixi l'empat i siguin requerits a l'efecte, havent d'acreditar que el compliment d'aquests criteris es donava abans de la data d'acabament del termini per a la presentació d'ofertes.

11. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 LCSP, l'adjudicatària haurà de complir amb les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, vinculades al seu objecte:

Consideracions de tipus mediambiental

- Efectuar un correcte tractament de tots els residus que generi el servei i disposar dels corresponents contractes i documents que acreditin el seu màxim reciclatge i separació.

L'empresa que resulti adjudicatària estarà obligada a presentar una memòria amb l'avaluació del tractament i dipòsit final dels residus, així com una memòria o similar on es detallin les accions formatives planificades i/o realitzades, la qual ha de ser valorada pel tècnic responsable del contracte de forma favorable.

Consideracions de tipus social

- L'adjudicatari assumirà l'obligació d'afavorir la formació en el lloc de treball, el qual organitzarà formació professional que millori l'ocupació, la seguretat, la salut laboral i/o l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació, donada la importància en l'actualització de la formació, derivada dels canvis normatius i millores tecnològiques constants.



DOCUMENT Document Genèric: 0.1. 2025-05-23_Mem Justif hidrants	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AIETQ-M5XQE-L2V3F Pàgina 10 de 11	SIGNATURES 1.- Ramón Boria, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 29/05/2025 08:34
	ESTAT SIGNAT 29/05/2025 08:34



Una memòria o similar on es detallin les accions formatives planificades o realitzades, la qual ha de ser valorada pel tècnic responsable del contracte de forma favorable.

El no compliment d'aquestes condicions especials esdevindrà causa de rescissió del contracte.

12. Requeriments a l'execució d'obra

- A. Tot el personal de l'obra i/o vinculat a la mateixa, anirà degudament **uniformat (roba de treball) amb els EPI's** que li siguin necessàries per al bon desenvolupament de la feina.
- B. Atès que l'execució del contracte es portarà a terme en un dels centres de treball de la Diputació de Lleida, caldrà dur a terme la **coordinació d'activitats empresarials** i donar així compliment a les obligacions legals a l'article 24 de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i el RD 171/2004. A aquests efectes, la Diputació posarà a disposició els manuals de coordinació d'activitats empresarials del/s centre/s de treball de la Diputació de Lleida i els organismes autònoms dependents afectats.

S'aportaran plànols d'instal·lacions as built dels equips projectats així com dels existents en el seu traçat, per tal de tenir monitoritzades les instal·lacions i poder millorar el manteniment i reparacions, reduint d'aquesta manera possibles fuites d'aigua i materials auxiliars d'afectació ambiental.

13. Responsable del contracte, representant de l'òrgan de contractació a efectes de la recepció del contracte i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment

D'acord amb el que s'estableix a l'article 62 LCSP, s'identifiquen les següents figures:

La unitat orgànica encarregada del seguiment i execució: Serveis Tècnics d'Enginyeria i Edificació.

El responsable del contracte: D'acord amb l'article 62.2, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu (el Director de l'Obra) que s'anomenarà a l'inici de les obres. El responsable del contracte supervisarà l'execució, adoptarà les decisions i dictarà les instruccions que consideri necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació.

El representant de l'òrgan de contractació als efectes de la recepció: Ramon Bòria Cava.

14. Recepció. Posada en servei de l'obra



DOCUMENT Document Genèric: 0.1. 2025-05-23_Mem Justif hidrants	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AIETQ-M5XQE-L2V3F Pàgina 11 de 11	SIGNATURES 1.- Ramón Boria, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 29/05/2025 08:34
	ESTAT SIGNAT 29/05/2025 08:34



Recepció de l'objecte del contracte: Als efectes d'acreditar la correcta execució, es formalitzarà acta de conformitat de la recepció, d'acord a l'article 210 i concordants de la LCSP.

Comprovació material de la inversió: Es durà a terme d'acord amb la "Instrucció de la Intervenció general 3/2023 per la que s'aprova la guia pel desenvolupament de la funció interventora en l'àmbit de la comprovació material de la inversió" de data 4 d'octubre de 2023, o disposició vigent que la substitueixi, restant subjecta en cas d'adjudicació per import superior a 50.000, IVA exclòs.

15. Condicions de facturació i pagament

El pagament del preu, prèvia presentació de factura, s'abonarà mensualment, prèvia certificació de les obres.

Dades per la presentació de les factures:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de la Diputació de Lleida.
- Servei gestor del contracte: Serveis tècnics d'Enginyeria i Edificació
- Concepte: Les factures han d'incloure en el concepte el número d'operació de l'última fase d'aprovació comptable (disposició de la despesa D). Si encara no es disposa del codi, caldrà sol·licitar-lo al servei gestor del contracte mitjançant comunicació amb el responsable del contracte, ABANS de presentar la factura. En defecte de compliment d'aquesta condició, la facturà s'entendrà no presentada i serà rebutjada.

Lleida, a la data de la signatura electrònica.

Enginyer tècnic industrial de Serveis Tècnics d'Enginyeria i Edificació

Ramon Bòria Cava