



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Expedient núm.: X2025000149

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA, INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS I NO
DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS**

1. Objecte del contracte i contingut del servei

Constitueix l'objecte del contracte la redacció del projecte executiu i direcció de les obres de la Construcció del nou centre Cívic Cal Salarich al Municipi d'Urús.

També forma part del contracte la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

El municipi d'Urús no compta amb cap equipament públic que ajudi a la cohesió i a la socialització veïnal. El fet de no comptar amb cap lloc de reunió, on s'hi puguin també fer d'altres activitats, com tallers de memòria o classes d'informàtica, etc. fomenta l'aïllament dels residents a Urús.

Cal tenir en compte que en moltes ocasions s'ha d'habilitar la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, equipament pròpiament administratiu, com a espai polivalent per a poder acollir tot tipus d'activitats i reunions.

Per tot això, l'Ajuntament de Urús va tramitar una reordenació urbanística del centre de la vila a fi i efecte de conformar la centralitat del municipi. Aquesta reordenació es va materialitzar mitjançant la redacció i tramitació d'una modificació puntual del POUM, actualment aprovada definitivament i publicada al DOGC.

Aquesta modificació preveia: Dotar el nucli de la vila d'una sèrie d'equipaments comunitaris i de serveis al voltant de l'actual Ajuntament, reforçant el caràcter de centralitat que actualment queda molt difós. A més s'ha permès:

- Qualificar la finca de Cal Salarich (carrer de Sant Climent nº6) com a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris per a destinar-la, prioritàriament, a plaça i construcció d'un futur centre Cívic amb 400m2 de sostre aproximadament.
- Guanyar una plaça pública a tocar de la casa de la vila, esponjant i dotant de serveis públics el nucli històric de Urús.
- Millorar les condicions de visibilitat del creuament del carrer de Sant Climent amb el carrer Camí de la Rota, així com del carrer del Coll de Jou
- Qualificar com a sistema urbanístic de comunicacions viàries la servitud existent que consta inscrita al Registre de la propietat com a predi dominant a favor de les finques de Can Mora i Vilaplana (avui Ballesteros). Aquest pas es qualificarà com a sistema de comunicacions viàries per a vianants (Xarxa Viària Vianants XVv) amb accés rodat exclusiu per als veïns que hi donen front.

C/ Sant Climent, 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Una vegada aprovada la modificació puntual del POUM, es va redactar el projecte bàsic per a la construcció del nou Centre Cívic de Cal Salarich.

Una vegada aprovat el mateix, cal desenvolupar aquest document tècnic amb el projecte d'execució pertinent.

Per a la confecció i redacció del projecte executiu s'han de tenir en compte les previsions contingudes al projecte bàsic aprovat per l'Ajuntament d'Urús.

Actuacions lot 1. Redacció executiu i direcció d'obra

Aixecament topogràfic actualitzat del solar de "Cal Salarich"
Projecte d'execució del nou Centre Cívic
Projecte de climatització i legalització del futur Centre Cívic
Projecte de baixa tensió i legalització de la instal·lació elèctrica
Projecte d'enderroc de l'actual edificació principal de Cal Salarich
Realització de l'estudi geotècnic del terreny
Direcció de les obres de la nova construcció
Direcció de les obres d'enderroc de l'actual edificació principal de Cal Salarich
Visat del projecte al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya

Actuacions lot 2. Direcció d'execució d'obra

Direcció de l'execució de l'obra
Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

2. Anàlisi Econòmica

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat global del contracte s'estableix, d'acord amb l'article 101 LCSP, en CINQUANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS (53.497,06€) IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte

LOT 1	
Aixecament topogràfic actualitzat del solar de "Cal Salarich"	
Projecte d'execució nova edificació	
Projecte de climatització i legalització del futur Centre Cívic	

C/ Sant Climent, 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat



SIGNATURES
1.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 25/08/2025 11:18



Projecte de baixa tensió i legalització de la instal·lació elèctrica	
Projecte d'enderroc de l'actual edificació principal de Cal Salarich	
Realització de l'estudi geotècnic del terreny	
Direcció de les obres de la nova construcció	
Direcció de les obres d'enderroc de l'actual edificació principal de Cal Salarich	
Visat del projecte al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya	
TOTAL VALOR ESTIMAT	41.602,94
IVA	21%
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	50339,5574
LOT 2	
Direcció de l'execució de l'obra	
Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.	
TOTAL VALOR ESTIMAT	11.894,12
IVA	21%
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	14391,8852
TOTAL SENSE IVA VALOR ESTIMAT CONJUNT	53.497,06
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIO CONJUNT	64.731,44

El pressupost base de licitació global és de CINQUANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS (**53.497,06€ IVA exclòs**), equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de (11.234,38€), és a dir, **un pressupost total de licitació de SEIXANTA-QUATRE MIL SET-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (64.731,44€), IVA inclòs.**

Atenent al VEC del contracte es compleix amb l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

En conseqüència l'Ajuntament té capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

C/ Sant Climent , 3 – 17538 **URÚS** (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Per atendre a les obligacions no s'ha de fer cap operació financera sinó que la despesa estarà contemplada al pressupost dels exercicis afectats

3. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Sobre la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el següent:

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, art.159 i concordants LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

Es compleixen les dues condicions exigides per la Llei en els contractes de serveis:

a) Que en el cas de serveis que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 100.000 euros.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

b. Anàlisi d'execució per lots

Aquest contracte es divideix en 2 lots

Lot 1- Redacció del projecte executiu i direcció de les obres

Lot 2- Direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

c. Durada

Lot 1.

- **Termini de durada:** (3) mesos per a la redacció del projecte executiu. Per a la direcció de les obres, el temps de duració de les mateixes.
- **Possibilitat de Pròrroga:** sí, per un mes, prèvia autorització de l'Ajuntament.

Lot 2.

- **Termini de durada:** Temps de duració de les obres. No es preveu pròrroga.

C/ Sant Climent, 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

4. Conclusions

Les característiques principals del contracte es poden resumir en el següent quadre:

Necessitat a satisfer

Constitueix l'objecte del contracte la redacció del projecte executiu i direcció de les obres de la Construcció del nou centre Cívic Cal Salarich al Municipi d'Urús.

També forma part del contracte la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

Característiques del contracte:

LOT 1

Tipus de contracte: Serveis	
Redacció del projecte executiu i direcció de les obres de la Construcció del nou centre Cívic Cal Salarich al Municipi d'Urús.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes	
Valor estimat del contracte: 41.602,94 € IVA exclòs	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: : 41.602,94 €	IVA% 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 50.339,56€	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 4 mesos

LOT 2

Tipus de contracte: Serveis
Objecte del contracte: direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i

C/ Sant Climent, 3 – 17538 **URÚS** (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

salut en fase d'execució.

Procediment de contractació: obert simplificat

Tipus de Tramitació:
ordinària

Codi CPV:

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes

Valor estimat del contracte: 11.894,12€ IVA exclòs

Pressupost base de licitació IVA exclòs: : 11.894,12€

IVA% 21%;

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 14.391,89€

Durada de l'execució: coincident amb l'execució de l'obra

Aquesta la memòria s'ha de publicar en el perfil de contractant (article 63.3 a) de la LCSP).

Urús, a la data de la signatura electrònica.