



DOCUMENT 1 : MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

Amb motiu del procés de millora contínua de les instal·lacions del Circuit de Catalunya, i amb l'objectiu d'evitar possibles incidències futures derivades de l'actual xarxa de distribució d'aigua potable del municipi, s'ha detectat la necessitat d'actuar per reduir la presència de partícules sòlides en suspensió i sediments provinents de la captació i/o del dipòsit de capçalera. Tot i que aquestes partícules es troben en concentracions reduïdes, poden ocasionar problemes en les instal·lacions interiors, així com en els equips de mesura, les vàlvules i els elements de regulació dels dipòsits de la xarxa del Circuit

2. AGENTS

El promotor de la present Memòria Valorada és Circuits de Catalunya S.L amb seu al carrer Mas La Moreneta, s/n 08160 Montmeló (Barcelona).

3. OBJECTE

L'objecte de la present memòria és la definició tècnica i la valoració econòmica de les actuacions a realitzar per la modificació de la xarxa d'aigua i instal·lació de filtre d'aigua exigida per normativa.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA CONSIDERACIÓ DE MEMÒRIA VALORADA

Els treballs contemplats en la present memòria són d'actuacions menors, que augmenten la seguretat de la instal·lació amb el canvi proposat. Són actuacions que no alteren cap estructura, no transformen ni alteren cap paràmetre urbanístic, ni modifiquen els usos establerts, no modifiquen cap condició de salubritat o habitabilitat existent.

Per la qual cosa, aquesta memòria valorada recull la documentació tècnica necessària per definir les actuacions a realitzar amb el detall suficient per a la seva execució, seguiment i identificació per part de la Propietat.



5. DESCRIPCIÓ DE LES FEINES A EXECUTAR

L'actuació està pensada en una única fase, incloent els següents elements enumerats:

1. Rases per pas de les noves canalitzacions.
2. Subministrament i modificació de la xarxa d'aigua per la instal·lació dels nous elements.
3. Instal·lació de les vàlvules i filtres necessaris.
4. Subministrament i modificació de la xarxa elèctrica per la instal·lació dels nous elements.
5. Reposició de paviment.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ I PLANIFICACIÓ

Inici establert des de la signatura del contracte i la data de finalització de totes les feines a 20 de desembre de 2025.

7. PRESSUPOST

El pressupost de la present memòria valorada és de 40.292,50€, d'execució per contracte. A aquest import s'ha d'afegir l'IVA vigent.

8. CONCLUSIÓ

Es considera que la present memòria conté tots els documents necessaris, i s'eleva per a la seva consideració a efectes de tramitació i aprovació si procedeix.



DOCUMENT 1: PRESSUPOST

El pressupost del muntatge és el següent:

Descripció	Quantitat	Preu	Total
OBRA CIVIL			
M1. Tall en paviment de mescla bituminosa de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar l'àmbit d'excavació.	70	10,00€	700,00 €
M2. Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics.	15	20,00€	300,00 €
M2. Demolició de base de formigó de fins a 20 cm de gruix, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2.	15	40,00€	600,00 €
M3. Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minigratòria i mitjans manuals, amb les terres deixades a la vora, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3	15	50,00€	750,00 €
M3. Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb el 50% de sorra i el 50% de terra de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	10	35,00€	350,00 €
M1. Banda contínua de plàstic de color de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canalització.	35	1,00€	35,00 €
M1. Subministrament i estesa de tub corbale corrugat de polietilè de 125 mm de diàmetre nominal, de doble capa, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors.	35	12,50€	437,50 €
M3. Formigonat de rases, amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió.	10	185,00€	1.850,00 €
M1. Subministrament i col·locació de vorada recta de formigó, col·locada sobre base de formigó en massa HM-20/P/20/X0, de 20 cm. de gruix.	5	65,00€	325,00 €
M2. Subministrament i col·locació de paviment de panot per a vorera, de 20x20x2,5 cm, classe 1ª col·locat a toc de maceta sobre sorra ciment	20	45,00€	900,00 €



PA. Subministrament i aplicació de reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus c60bf4 imp, amb dotació 1 kg/m2. Subministrament i estesa de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus ac 16 surf bc 50/70 s, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria semidensa per a capa de trànsit i granulat granític. Inclou estesa i compactació.	1	670,00€	670,00 €
H. Camió grua per a treballs generals i neteja, de 5 t de càrrega, 12 m d'abast vertical, 9 d'abast horitzontal i 25 kN·m de moment d'elevació.	10	45,00€	450,00 €
MI. Derivació amb ramal a 87,5° de PVC-U, diàmetre nominal DN200, diàmetre nominal ramal DN200, connexió femella-masclle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476- 2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella electromèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrant elèctric.	15	45,00€	675,00 €
PA. Base de formigó armat per armari, horitzontal, de 15 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia d'1,1 m2/m2, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 20 kg/m2.	1	560,00€	560,00 €
PA. Formació de sostre per armari d'instal·lacions, de 12 cm d'alçària, 350 cm d'amplària i 60 cm. de fons, malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:5-5 mm B500T UNE-EN 10080, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura i formigó HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6, abocat amb cubilot.	1	530,00€	530,00 €
PA. Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb taulers de fusta, per a sostres de directriu recta.	1	300,00€	300,00 €
M2. Formació d'armari per instal·lacions de dimensions 3,50 x 2,30 x 0,60 m, amb paret de fàbrica de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm. de resistència normalitzada R10, per a revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm, col·locat amb morter de ciment.	20	70,00€	1.400,00 €
M3. Arrebossat de parament de bloc de formigó amb morter de ciment.	20	45,00€	900,00 €
Ut. Subministrament i instal·lació de portes per a registre d'armari d'instal·lacions, d'acer galvanitzat, de 2,05 x 0,80 m.	3	320,00€	960,00 €
M3. Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	10	45,00€	450,00 €
M3. Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	15	30,00€	450,00 €



P.A. Imprevistos, partida a justificar. No admet baixa.	1	1.000€	1.000,00 €
INSTAL·LACIÓ AIGUA			
MI. Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en barres de 4 m, fabricació segons norma UNE-EN 12201-3 i col·locat al fons de la rasa.	20	110,00€	2.200,00 €
Ut. Colze per a un canvi de direcció de 90° de polietilè PE 100, fabricació Indeterminat, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 16 (SDR 11), per a unió per electrosoldada, d'acord amb la norma UNE-EN 12201-3 i col·locat al fons de la rasa en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada.	4	365,00€	1.460,00 €
Ut. Maníguet de polietilè PE 100, fabricació Indeterminat, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 16 (SDR 11), per a unió per electrosoldada, d'acord amb la norma UNE-EN 12201-3 i col·locat al fons de la rasa en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada.	4	200,00€	800,00 €
Ut. Vàlvula boia de 1" de diàmetre, cos i tapa de llautó, per a una pressió màxima de treball de 10 bar i una temperatura màxima de 110 °C. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexió comprovació del funcionament correcte.	1	45,00€	45,00 €
Ut. Portabrides de polietilè PE 100, fabricació injectada, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 10 (SDR 17), per a unió per soldadura a topall, d'acord amb la norma UNE-EN 12201-3 i col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada	2	115,00€	230,00 €
Ut. Filtre CILLIT MULTIPUR M BIO autonetejador d'accionament manual - Model DN 150. Compleix amb el nou Reial Decret 487/2022 per a prevenció de Legionel·losi, conforme CTE.	2	4.400,00€	8.800,00 €
Ut. Vàlvula de papallona wafer MT EPDM 8" DN200 PN10/16 disc inox.	1	355,00€	355,00 €
Ut. Vàlvula de papallona wafer MT EPDM 6" DN150 PN10/16 disc inox.	4	215,00€	860,00 €
Ut. Col·lector 1 entrada DN 200 + 1 sortida DN200 + 2 sortides DN150 inox 316 connexions filtres.	2	3.200,00€	6.400,00 €
Ut. Suportació específica col·lectors, vàlvules i filtres.	1	1.070,00€	1.070,00 €
Ut. Desmuntatge instal·lació existent.	1	645,00€	645,00 €
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			
Ut. Interruptor bipolar Legrand Plexo amb il·luminació 10A gris estanc (IP55) 069726L.	1	70,00€	70,00 €
Ut. Presa de corrent horitzontal Legrand Plexo schuko amb tapa basculant muntatge en superfície estanc (IP55) gris 069733L.	1	50,00€	50,00 €
Ut. Pantalla estanca Celer Monoblock C3 LED integrat 1x12W 4000K 1600 lm IP65 660mm.	1	115,00€	115,00 €
MI. Conductor de coure tripolar de 3x2,5 mm2 de secció, per a 1.000 v, amb designació une rv 0,6/1 kv, amb aïllament de polietilè reticulat i coberta exterior de pvc. no propagador de la flama i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius	30	20,00€	600,00 €



Ut. Connexió línia principal a quadre existent zona bombes dipòsit actual proteccions diferencial i magnetotèrmica existent	1	1.400,00€	1.400,00 €
Ml. Conducte aïllant flexible de pvc, de doble capa, amb diàmetre interior de 20 mm, per a instal·lació superficial, amb grau de protecció al xoc no menor de 7, no propagador de la flama, incloent elements auxiliars de muntatge	6	2,50€	15,00 €
Ut. Caixa de derivació quadrada de plàstic de 100x100x55 mm, amb grau de protecció normal i muntada superficial, brides i bornes	1	35,00€	35,00 €
SEGURETAT I SALUT			
PA. Partida alçada d'abonament íntegre per a la implantació de les mesures de seguretat i salut durant l'execució de l'actuació. Inclou la totalitat dels mitjans materials, maquinària i personal per la correcta delimitació de l'obra, protecció dels treballadors i dels usuaris de la via i adequada senyalització de les obres, així mateix inclou la totalitat de les actuacions que s'hagin de desenvolupar de manera no continuada fruit de les necessitats de compaginar l'obra amb l'ús de l'espai públic.	1	550,00€	550,00 €
TOTAL			40,292,50 €

El pressupost és de: 40.292,50€, sense IVA.