



Informe tècnic de valoració de les ofertes presentades a la licitació per a la contractació del Servei de control de plagues urbanes de diversos edificis del Departament de Cultura per a l'any 2026. Expedient CU-2026-5

Per a l'adjudicació del servei de control de plagues urbanes (desratització i desinsectació) de 29 edificis del Departament de Cultura, amb un import de licitació de 48.642,00€, IVA inclòs, diverses empreses han presentat les seves ofertes, en un únic sobre, en el termini indicat als plecs. Els edificis on s'ha de prestar el servei objecte del contracte estan agrupats en quatre lots, per tant, les ofertes també s'han presentat per edificis agrupats en els **4 lots territorials** determinats en els plecs, amb la següent distribució:

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €
1	11 edificis del Departament de Cultura, de la demarcació de Barcelona	16.500,00	3.465,00	19.965,00
2	4 edificis del Departament de Cultura, de la demarcació de Girona	6.840,00	1.436,40	8.276,40
3	6 edificis del Departament de Cultura, de la demarcació de Lleida	6.900,00	1.449,00	8.349,00
4	8 edificis del Departament de Cultura, de la demarcació de Tarragona	9.960,00	2.091,60	12.051,60

Les empreses relacionades a continuació, han presentat oferta en els lots indicats:

Empresa	CIF	Lot1 BCN	Lot2 Gi	Lot3 Llei	Lot4 Ta
Ibertrac, SL	B08737512	X	-	-	-
Biblion Iberica, SL	B42721100	X	X	-	-
Anticimex 3D Sanidad Ambiental S.A.U.	A82850611	-	X	-	-
Servicio Integral de Control Ambiental SL	B25836982	-	-	X	-
Gir Controls 2006 S.L.U.	B64400930	-	-	X	-

No s'ha presentat cap oferta per al Lot 4 de Tarragona.

En les propostes de les empreses licitadores del contracte, consten els preus de les ofertes econòmiques i l'oferta tècnica.

Pel que fa a l'empresa Biblion Iberica, SL (B42721100), en el Lot 1 de Barcelona, es comprova que ha ofertat un preu superior al màxim establert als PCAP, que regeixen aquesta contractació, en l'edifici Arxiu Nacional de Catalunya. D'acord amb l'establert en l'apartat B. *Dades econòmiques del contracte*:

"- Els licitadors hauran d'especificar en la seva oferta econòmica (annex V) els preus següents:

a) Preu per a cadascun dels edificis

b) Preu per lot

Els imports de la oferta no poden superar tant l'import total de licitació com l'import màxim previst per edifici."



Per la qual cosa queda exclosa de la valoració l'oferta de l'empresa Biblion Iberica, SL (B42721100), pel que fa al **Lot 1 de Barcelona**, sí s'admet l'oferta que ha presentat pel Lot 2 de Girona, atès que compleix el que està especificat al PCAP.

Es procedeix a la valoració de la resta d'ofertes seguint els criteris de valoració automàtica per cada lot, segons l'establert en l'annex III del plec de clàusules administratives i, pel que fa a l'empresa Biblion Iberica, SL, l'oferta presentada al Lot 2.

A. Oferta econòmica. Fins a 7 punts.

L'empresa licitadora que presenti el major descompte obtindrà la màxima puntuació; i la resta d'empreses licitadores es valoraran de forma proporcional, segons la fórmula següent:

$$P_i = 0,07 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura: P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,07 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació), B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació. O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i" i O_m és l'import de l'oferta menor.

B.Oferta tècnica. Es valoraran els següents aspectes fins a 3 punts:

1.Millora en la periodicitat dels controls de plagues. Fins a 2 punt.

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que redueixi la periodicitat dels controls segons el barem següent:

Cada 60 dies per a tots els centres.....**1,00 punts.**

Cada 45 dies per a tots els centres.....**2,00 punts.**

2.Si l'empresa aporta certificats de qualitat. Fins a 1 punt.

Certificats generalistes (gestió de qualitat, mediambiental i seguretat i salut) 0,10 per certificat, fins a dos certificats. Màxim **0,20 punts.**

Certificats específics de la qualitat dels serveis de control de plagues, objecte del contracte 0,40 per certificat, fins a dos certificats. Màxim **0,80 punts.**

La puntuació total de cadascuna de les empreses, un cop aplicats els criteris de valoració tant de les ofertes econòmiques com de les tècniques, concretades en cada lot és la següent:



LOT 1 BARCELONA

Empresa	NIF	Oferta	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta tècnica	Total
IBERTRAC SL	B08737512	9.570,00	7,00	2,60	9,60

LOT 2 GIRONA

Empresa	NIF	Oferta	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta tècnica	Total
Anticimex 3D Sanidad Ambiental S.A.U.	A82850611	4.069,80	6,21	2,60	8,81
Biblion Iberica, SL	B42721100	3.299,97	7,00	2,60	9,60

LOT 3 LLEIDA

Empresa	NIF	Oferta	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta tècnica	Total
Servicio Integral de Control Ambiental SL	B25836982	5.580,00	6,81	1,00	7,81
Gir Controls 2006 S.L.U.	B64400930	5.391,00	7,00	2,10	9,10

LOT 4 TARRAGONA

Empresa	NIF	Oferta	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta tècnica	Total
No s'han presentat ofertes					

CONCLUSIÓ

El plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació preveu que els licitadors podran presentar oferta per a un, diversos o tots els lots, però només podran ser adjudicataris d'1 LOT, com a màxim, a no ser que en algun/s lot/s hi hagi manca de concurrència. Els lots guanyats per ser la única oferta presentada no computaran en els límits d'adjudicació especificats en el paràgraf anterior. Tampoc el límit d'adjudicació d'un lot s'aplicarà en el cas que tots els licitadors que participen en un lot concret ja estan proposats en algun altre lot. En aquest sentit, en el document d'oferta de l'annex V del plec de clàusules administratives s'han establert un ordre de prioritat en l'adjudicació dels lots, per aquells casos en què, com a conseqüència de la puntuació obtinguda, un licitador quedi el primer en la valoració de més d'un lot. L'aplicació de prioritats en la fase de proposta d'adjudicació es realitzarà en primera i única instància, de tal manera que, en el cas que un licitador/a finalment no se li adjudiqui el lot que se li havia proposat en primera instància, no es deixarà sense efecte la primera proposta d'adjudicació realitzada a tots els licitadors/es i es reproposarà de nou, sinó que es realitzarà una segona proposta d'adjudicació en el lot afectat, al licitador següent per ordre decreixent de puntuació.



A continuació, es reflecteix quadre de prioritats de les empreses:

Empresa	CIF	1r	2n	3r	4t
Ibertrac, SL	B08737512	Barcelona	-	-	-
Biblion Iberica, SL	B42721100	Barcelona	Girona	-	-
Anticimex 3D Sanidad Ambiental S.A.U.	A82850611	Girona	-	-	-
Servicio Integral de Control Ambiental SL	B25836982	Lleida	-	-	-
Gir Controls 2006 S.L.U.	B64400930	Lleida	-	-	-

El **Lot 4 de Tarragona** es declara desert, atès que no s'ha presentat cap oferta.

Pel que fa al **Lot 1 de Barcelona**, l'única admesa en aquest lot, Ibertrac, SL, és l'empresa proposada com adjudicatària però l'oferta ha resultat temerària.

Per la qual cosa se'ls va fer arribar una notificació electrònica que va ser acceptada el dia 8 d'octubre, per la qual es requeria a l'empresa que justifiqués el preu de l'oferta tenint en compte els criteris de l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tal que en el termini de 3 dies hàbils, justifiessin desglossada, raonadament i amb detall, el baix nivell dels preu ofertat.

En data 8 d'octubre de 2025 l'empresa Ibertrac, SL, presenta un escrit on justifica adequadament els punts que se l'hi han requerit:

a) *L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.* Atès que disposa de xarxa de clients distribuïts per tot el territori català que li permet establir rutes de servei minimitzant desplaçaments. Delegacions properes a zones dels edificis de Cultura. Coordinació entre departament tècnic i de compres que permeten estalvi en productes de qualitat.

b) *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,* Relaciona solucions tècniques sostenibles i preventives, orientades a la reducció de l'impacte ecològic i estalvi econòmic.

c) *La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.* Ús d'una aplicació informàtica per comunicacions digitals internes i amb clients i gestió de la documentació, permet agilitat i estalvi econòmic i energètic. Explica condicions favorables que repercuteixen directament en la capacitat d'Ibertrac per oferir serveis eficients, sostenibles i de gran valor afegit, ajustant els costos sense reduir prestacions.

d) *El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral...* Disposava del certificat de Servei de control de plagues de la norma CEPA UNE 16636, específica pels serveis de control de plagues i les competències que han de complir els proveïdors professionals de serveis de control de plagues per tal de protegir la salut pública, els gens i el medi ambient. Ús de productes respectuosos amb el medi ambient. Compliment de costos salarials segons conveni vigent certificat per ProGestion.

Ibertrac, SL ha resultat adjudicatari del Servei de Control de Plagues urbanes a edificis del Departament de Cultura en diverses ocasions. En el darrer contracte, el Lot de Barcelona donava servei a 9 edificis. El preu d'adjudicació va ser de 6.583 Euros i el servei ha resultat adequat. En l'actual oferta es dona servei a 11 edificis. L'import de la seva oferta és de 9.750 euros. Per tant l'increment és proporcional a l'increment d'edificis i l'increment de costos.



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció de Serveis

Subdirecció General de Recursos Humans i Règim Interior
Servei de Prevenció i Règim Interior

Per tot l'exposat, es consideren com a més avantatjoses per a la contractació del servei de control de plagues urbanes de diversos edificis del Departament de Cultura per a l'any 2026, les ofertes dels licitadors indicats en el següent quadre, atès que han obtingut la millor puntuació global i després de l'aplicació de la lletra B del quadre de característiques del contracte indicat en l'anterior paràgraf:

Lots	Empresa	NIF	Import sense IVA	import amb IVA
Lot 1 Barcelona	Ibertrac, SL	B08737512	9.570,00	11.579,70
Lot 2 Girona	Biblion Iberica, SL	B42721100	3.299,97	3.992,96*
Lot 3 Lleida	Gir Controls 2006 S.L.U.	B64400930	5.391,00	6.523,11
Lot 4 Tarragona	Declarat desert	-	-	-
		Total	18.260,97	22.095,77

**L'oferta de l'empresa amb, iva inclòs, ascendeix a 3.992,99€, diferència de 3 cèntims que s'esmena d'ofici per als càlculs comptables. L'import utilitzat per a la valoració és sense iva.*

La cap del Servei

Carme Galimany i Bonrepaux