



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/15854/2024
Codi document: ASC19I02BF

Assumpte: APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL LOT 1 I LOT 2 DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI DE VIC I EL SEU CONTROL DE QUALITAT (EXP. AJT/15854/2024)

El Ple municipal, en la sessió de 6 d'octubre de 2025, ha adoptat el següent:

ACORD

- I. En data 25 de novembre de 2024 la regidora delegada de Medi ambient, món rural i transició energètica va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea de Medi ambient l'emissió el corresponent informe de necessitat.

En data 13 de gener de 2025 el Ple Municipal va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i amb un pressupost base total de licitació de 26.175.583,06€ (IVA inclòs), atenent a la necessitat exposada a l'informe de data 19 de desembre de 2024, emès per la senyora Anna Sala Martín, tècnica de Medi ambient de l'Ajuntament de Vic.

El contracte es divideix en els lots següents:

- **Lot 1: SERVEI DE NETEJA VIÀRIA**
- **Lot 2: CONTROL DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA**

- II. En data 07 d'abril de 2025 el Ple Municipal va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, mitjançant el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament i mitjançant judici de valor d'acord amb els criteris continguts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. En el mateix acord es van aprovar l'esmentat Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte del servei de gestió del verd urbà de Vic i el seu control de qualitat, i la convocatòria de la licitació.

La present contractació comporta una despesa que afecta a varis exercicis amb un valor estimat de vint-i-vuit milions sis-cents quaranta-sis mil cinc-cents vint-i-quatre euros amb trenta-tres cèntims (28.646.524,33€) IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de totes els conceptes que



l'integren desglossades per cada anualitat, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, i que és el següent:

Lot	VE prestació	VE pròrroga prevista	VE modificacions previstes	Total valor estimat del contracte
1	23.681.806,10€	---	4.736.361,22€	28.418.167,32€
2	103.798,64€	103.798,64€	20.759,73€	228.357,01€
TOTAL	23.785.604,74€	103.798,64€	4.757.120,95€	28.646.524,33€

- III. El **pressupost base de licitació total** és el de **26.175.583,06** euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: **23.785.604,74** euros, en concepte de pressupost net, i **2.389.978,32** euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 10 i 21%, d'acord amb la distribució següent:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	23.785.604,74€
Import IVA (10% i 21%)	2.389.978,32€
Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)	26.175.583,06€

L'import desglossat del pressupost base total de la licitació per cada lot és el següent:

Pressupost base total de licitació Lot 1 (8 anys), IVA exclòs.	23.681.806,10€
Import IVA (10%)	2.368.180,61€
Pressupost base total de licitació Lot 1 (8 anys), IVA inclòs.	26.049.986,71€
Pressupost base total de licitació Lot 2 (2 anys), IVA exclòs.	103.798,64 €
Import IVA (21%)	21.797,71 €
Pressupost base total de licitació Lot 2 (2 anys), IVA inclòs.	125.596,35€
Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)	26.175.583,06 €

L'anunci de la convocatòria de licitació es va enviar al Diari Oficial de la Unió Europea el dia 19 de maig de 2025 i va anunciar-se en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en la mateixa data.

Durant el termini de presentació d'ofertes es van presentar les empreses següents:



NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	NIF	EMPRESA	LOTS	
			LOT 1	LOT 2
ME/020739-2025	B65947046	INSTITUTO S&R PARA LA GESTIÓN FORMACIÓN Y CONSULTORIA DE SERVICIOS, S.L.		x
E/000365-2025	B61461810	SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.		x
ME/022469-2025	A82741067	PREZERO ESPAÑA, S.A.U	x	

- IV. En data 27 de juny de 2025 es va reunir la Mesa de contractació per procedir a l'obertura del Sobre 1. Totes les propostes van estar presentades en temps i forma, i en relació a la declaració responsable i a la resta de documentació que s'havia d'adjuntar al Sobre 1, la mesa de contractació va deixar constància del següent fet:

"L'empresa INSTITUTO S&R PARA LA GESTIÓN FORMACIÓN Y CONSULTORIA DE SERVICIOS, S.L., amb NIF núm. B65947046, en la seva declaració responsable ha fet constar que disposa de l'habilitació empresarial corresponent per a realitzar l'objecte del contracte del Lot 2.

D'acord amb les dades que consten en el ROLECE, l'empresa esmentada NO DISPOSA d'habilitació empresarial per a realitzar el "Control de la prestació del servei de neteja viària" (LOT 2) atès que l'empresa no té dins el seu objecte social el servei d' "auditoria mediambiental", o serveis similars o afins, d'acord amb el CPV establert a la clàusula 1 del PCAP."

- V. Per tot això, la Mesa de contractació, va proposar a l'òrgan de contractació el següent ACORD:

"PRIMER. ADMETRE les empreses licitadores següents per haver presentat la documentació correcta:

NIF	EMPRESA	LOTS	
		LOT 1	LOT 2
B61461810	SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.		x
A82741067	PREZERO ESPAÑA, S.A.U	x	

SEGON. EXCLOURE l'empresa següent, pel lot que s'indica i pel següent motiu (exposat detalladament en els paràgrafs anteriors):

NIF	EMPRESA	LOTS		MOTIU D'EXCLUSIÓ
		LOT 1	LOT 2	
B65947046	INSTITUTO S&R PARA LA GESTIÓN FORMACIÓN Y CONSULTORIA DE SERVICIOS, S.L.		x	No concorda objecte social amb objecte contracte (Lot 2)

- VI. En data 04 de juliol de 2025 es va reunir la Mesa de contractació per procedir a l'obertura del Sobre 2 de les empreses que havien presentat oferta per la present licitació i que continuaven en el procés de licitació, que són les següents:



NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	NIF	EMPRESA	LOTS	
			LOT 1	LOT 2
E/000365-2025	B61461810	SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.		x
ME/022469-2025	A82741067	PREZERO ESPAÑA, S.A.U	x	

- VII. Una vegada obert el Sobre 2 es va acordar sol·licitar informe tècnic respecte del seu contingut, en relació als criteris de valoració establerts en el PCAP.
- VIII. En data 22 de juliol de 2024 es va tornar a reunir la Mesa de contractació per a la presentació dels informes de valoració del contingut del Sobre 2 presentat per les empreses licitadores indicades, i a la posterior obertura del Sobre 3 (dels lots 1 i 2), si s'escau.

Una vegada exposats els informes tècnics emesos pel tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Vic, senyor Marc Arenas Camps, en data 22 de juliol de 2025, en relació a la valoració del Lot 1 i Lot 2, la Mesa de contractació en subscriu íntegrament el seu contingut i **atorga la següent puntuació respecte dels criteris subjectes a judici de valor:**

Lot 1: Servei de neteja viària.

EMPRESA	PUNTUACIÓ JUDICIS DE VALOR
PREZERO ESPAÑA, S.A.U	74,08

Tal i com es determina a la clàusula 21.1 del PCAP, les empreses licitadores havien d'obtenir una puntuació superior a 30 punts sobre els 100 punts assignats als criteris de judici de valor per continuar en la licitació

Lot 2: Control de la prestació del servei de neteja viària.

EMPRESA	PUNTUACIÓ JUDICIS DE VALOR
SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.	64,75

Tal i com es determina a la clàusula 21.2 del PCAP, les empreses licitadores havien d'obtenir una puntuació superior a 30 punts sobre els 100 punts assignats als criteris de judici de valor per continuar en la licitació

A continuació es va procedir a l'obertura del Sobre núm. 3 dels lot 1 i 2, que contenia els criteris subjectes a valoració automàtica.



Respecte de l'oferta econòmica i els criteris subjectes a ser valorats automàticament presentats per les empreses licitadores de cada lot van estar tal i com segueix:

Pel Lot 1: Servei de neteja viària.

A) OFERTA ECONÒMICA TOTAL pel Lot 1 (pels 8 anys de durada del contracte):

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL (sense IVA)	Import 21% IVA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL (amb IVA)
PREZERO ESPAÑA, S.A.U	23.646.283,36€	2.364.628,34€	26.010.911,70€

En el mateix acte es comprova que l'oferta econòmica NO ES TROBA en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 22 del PCAP.

B) FITXES ECONÒMIQUES pel Lot 1.

S'adjunten totes les fitxes que consten en l'Annex V del PPT del Lot 1, que són les següents:

- Taules de valoració econòmica (TAULA NV A5)
- Fitxes de preus unitaris de personal (A5_PER)
- Fitxes de preus unitaris de material (A5_MAT)
- Taula general d'inversions (A5_MAT_INV)
- Fitxa de pressupost anual d'instal·lacions fixes i serveis comuns (A5_COM)
- Fitxa de pressupost de licitació (A5_LIC)

S'inclouen la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. Els imports indicats per cada preu unitari no supera l'import tipus de licitació previst a la clàusula 6 del PCAP.

C) Millora en relació a la bossa d'hores a ofertar:

C.1) Hores que s'ofereixen per a la retirada de grafitis i actuacions de neteja amb hidropressió: **150 hores** (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per a la retirada de grafitis i actuacions de neteja amb hidropressió d'un equip format per operari- conductor, un peó i un vehicle hidronetejador.

C.2) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals equip neteja: **150 hores** (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per serveis de neteja addicionals d'un equip format per un conductor, un peó i una màquina escombra.

C.3) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals de neteja manual: **200 hores** (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per serveis de neteja addicionals d'un peó de neteja manual.

C.4) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja amb cisterna: **150 hores** (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per servei de neteja addicionals d'un equip de neteja format per un conductor, un peó i un camió cisterna.



D) Millora en relació a les campanyes de sensibilització sobre neteja viària: **5.000,00€ (*)**

(*) Import anual addicional en concepte de campanyes de sensibilització associades a neteja viària, acumulables en el cas de que no es consumeixin anualment.

E) Millora en relació al temps de resposta en les incidències diürnes i nocturnes: **s'ofereix reduir els terminis de resolució en dues hores menys (*)**.

(*) Temps de resposta per a resoldre les incidències de servei comunicades a través de la plataforma de gestió dels serveis dels serveis tècnics municipals i/o de la policia local de Vic.

Havent aplicat les fórmules previstes a la clàusula 21.1 del PCAP per a la valoració de les ofertes presentades, es va proposar la següent puntuació per a la única empresa licitadora del Lot 1 – Servei de neteja viària:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	Millora en la bossa d'hores				Campanyes de sensibilització sobre neteja viària	Temps de resposta en les incidències diürnes i nocturnes	PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS
		Hores que s'ofereixen per a la retirada de grafitis i actuacions de neteja amb hidropressió	Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals equip neteja	Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals de neteja manual	Hores que s'ofereixen per serveis de neteja amb cisterna			
PREZERO ESPAÑA, S.A.U	60	6	8	5	6	10	5	100

Pel Lot 2: Control de la prestació del servei de neteja viària.

A) **OFERTA ECONÒMICA TOTAL pel Lot 2 (pels 2 anys de durada del contracte):**

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL (sense IVA)	Import 21% IVA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL (amb IVA)
SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.	91.861,80€	19.290,98€	111.152,77€

En el mateix acte es comprova que l'oferta econòmica NO ES TROBA en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 22 del PCAP.

B) Millora en relació a les inspeccions en caps de setmana, festius o festes i fires per sobre les establertes en el PPT del lot 2: **s'ofereix un 10% addicional d'inspeccions (*)**.

(*) Inspeccions addicionals en caps de setmana, festius o durant festes i fires a la Ciutat per sobre del 2% de les inspeccions efectuades que ja seran com a mínim, en cap de setmana o festius.



C) Millora en relació a les inspeccions a la finalització de tots els serveis de neteja per sobre de les establertes en el PPT del Lot 2: s'ofereix un 5% adicional d'inspeccions (*).

(*) Inspeccions a partir de la finalització dels darrers serveis de tarda (a partir de les 20 hores) o al migdia després del serveis del matí per sobre d'un 1% que ja es realitzaran fora de l'horari de prestació del propi servei de neteja viària (migdia o bé a partir de les 20 hores).

D) Millora en relació a les inspeccions en situacions de vaga o casos de força major: s'ofereix intensificar un 100% les inspeccions previstes en cas de vaga o situació imprevista de força major.

Havent aplicat les fórmules previstes a la clàusula 21.2 del PCAP per a la valoració de les ofertes presentades, es va proposar la següent puntuació per a la única empresa licitadora que continuava en el procés de licitació del Lot 2 – Control de la prestació del servei de neteja viària:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	Inspeccions cap de setmana, festius/festes i fires	Inspeccions a la finalització dels serveis	Inspeccions en situacions de vaga o força major	PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS
SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.	56	20	15	9	100

Així doncs, el resultat final de la puntuació per cadascuna de les empreses licitadores va ser la següent:

Lot 1: Servei de neteja viària.

EMPRESA	PUNTUACIÓ JUDICIS DE VALOR	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
PREZERO ESPAÑA, S.A.U	74,08	100,00	174,08

Lot 2: Control de la prestació del servei de neteja viària.

EMPRESA	PUNTUACIÓ JUDICIS DE VALOR	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.	64,75	100,00	164,75

Per tot això, la Mesa de contractació va elevar a l'òrgan de contractació la següent PROPOSTA:

“PRIMER. ADJUDICAR el “Lot 1 – Servei de neteja viària” del contracte del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, a l'empresa **PREZERO ESPAÑA, S.A.U**, amb NIF núm. A82741067, que resulta ser la única empresa que ha presentat oferta per aquest lot i el seu import no supera el pressupost base de licitació, concretant-se de la forma següent:



A) Oferta econòmica pel Lot 1 (pels 8 anys de durada del contracte):

- Import de l'oferta: VINT-I-SIS MILIONS DEU MIL NOU-CENTS ONZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (26.010.911,70€), IVA inclòs, que es desglossa en:
 - Import net: VINT-I-TRES MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (23.646.283,36€)
 - 21% IVA: DOS MILIONS TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (2.364.628,34€)

B) FITXES ECONÒMIQUES pel Lot 1.

S'han presentat i consten en el Sobre 3, les fitxes següents:

- Taules de valoració econòmica (TAULA NV A5)
- Fitxes de preus unitaris de personal (A5_PER)
- Fitxes de preus unitaris de material (A5_MAT)
- Taula general d'inversions (A5_MAT_INV)
- Fitxa de pressupost anual d'instal·lacions fixes i serveis comuns (A5_COM)
- Fitxa de pressupost de licitació (A5_LIC)

En aquestes fitxes s'inclouen la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació i els imports indicats per cada preu unitari no supera l'import tipus de licitació previst a la clàusula 6 del PCAP.

C) Millora en relació a la bossa d'hores a ofertar:

C.1) Hores que s'ofereixen per a la retirada de grafitis i actuacions de neteja amb hidro-pressió: 150 hores (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per a la retirada de grafitis i actuacions de neteja amb hidropressió d'un equip format per operari- conductor, un peó i un vehicle hidronetejador.

C.2) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals equip neteja: 150 hores (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per serveis de neteja addicionals d'un equip format per un conductor, un peó i una màquina escombra.

C.3) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals de neteja manual: 200 hores (*) (*)
Aquestes són hores ofertades per serveis de neteja addicionals d'un peó de neteja manual.

C.4) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja amb cisterna: 150 hores (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per servei de neteja addicionals d'un equip de neteja format per un conductor, un peó i un camió cisterna.

D) Millora en relació a les campanyes de sensibilització sobre neteja viària: 5.000,00€ (*)

(*) Import anual addicional en concepte de campanyes de sensibilització associades a neteja viària, acumulables en el cas de que no es consumeixin anualment.

E) Millora en relació al temps de resposta en les incidències diürnes i nocturnes: s'ofereix reduir els terminis de resolució en dues hores menys (*)

(*) Temps de resposta per a resoldre les incidències de servei comunicades a través de la plataforma de gestió dels serveis dels serveis tècnics municipals i/o de la policia local de Vic.



- F) *En relació a la proposta tècnica, es deixa constància de les principals millores incloses en la documentació presentada en el Sobre 2 per part de l'empresa PREZERO ESPAÑA, SAU, i que consten en l'informe de valoració emès pel tècnic de Medi Ambient en data 22 de juliol de 2025:*

"b.1) METODOLOGIA

b. Escombrada mixta/ mecànica

i. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals descrits en els PPT

Es millora el servei del mixt incorporant les zones d'intensitat molt baixa i d'oci.

(...)

ii. Composició dels equips humans i materials

Els equips estan ben dimensionats tant pel que fa a recursos humans com materials. A més, pel servei mixt proposen l'ús d'intercomunicadors per facilitar la comunicació conductor-peó. Com a millora, s'incorporarà una pistola d'alta pressió a l'escombradora de 2 m3 elèctrica i el tercer raspall frontal a les escombradores amb llança.

(...)

c. Escombrada manual motoritzada i buidat de papereres

i. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals descrits en els PPT

Per espaiar la neteja de matí amb la de tarda, el servei proposa començar el torn netejant l'anella verda i els parcs del polígon.

(...)

d. Neteja amb aigua/ embornals (màx. 6,4 punts)

i. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals descrits en els PPT.

En zones de molt baixa freqüència i oci, la proposta de l'empresa és de netejar setmanalment enlloc de quinzenalment.

(...)

ii. Composició dels equips humans i materials

En la neteja amb aigua, es proposa com a millora incorporar intercomunicadors per facilitar la comunicació peó-conductor i la incorporació d'una mànega posterior de 25 metres a la cisterna.

(...)

b.2) ASPECTES TRANSVERSALS

a) Mitjans materials: aspectes tècnics i ambientals

*i. Robustesa dels mitjans respecte als mitjans materials del servei de neteja viària
Afegeixen una aspiradora elèctrica, un corró escombrador i un compactador de 20 m3."*

Aquestes millores, i totes les que no s'hagin esmentat expressament però que es trobin contingudes en la documentació tècnica inclosa en el Sobre 2 de la present licitació, formaran part de l'oferta realitzada i seran d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària.

SEGON. ADJUDICAR el "Lot 2 – Control de la prestació del servei de neteja viària" del contracte del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, a l'empresa **SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.**, amb NIF núm. B61461810, que resulta ser la única empresa que ha presentat oferta per aquest lot i el seu import no supera el pressupost base de licitació, concretant-se de la forma següent:

- A) **Oferta econòmica pel Lot 2 (pels 2 anys de durada del contracte):**



- Import de l'oferta: CENT ONZE MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (111.152,77€), IVA inclòs, que es desglossa en:

- Import net: NORANTA-UN MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (91.861,80€)
- 21% IVA: DINOU MIL DOS-CENTS NORANTA EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (19.290,98€)

B) Millora en relació a les inspeccions en caps de setmana, festius o festes i fires per sobre les establertes en el PPT del lot 2: s'ofereix un 10% addicional d'inspeccions (*).

(*) Inspeccions addicionals en caps de setmana, festius o durant festes i fires a la Ciutat per sobre del 2% de les inspeccions efectuades que ja seran com a mínim, en cap de setmana o festius.

C) Millora en relació a les inspeccions a la finalització de tots els serveis de neteja per sobre de les establertes en el PPT del Lot 2: s'ofereix un 5% addicional d'inspeccions (*).

(*) Inspeccions a partir de la finalització dels darrers serveis de tarda (a partir de les 20 hores) o al migdia després del servei del matí per sobre d'un 1% que ja es realitzaran fora de l'horari de prestació del propi servei de neteja viària (migdia o bé a partir de les 20 hores).

D) Millora en relació a les inspeccions en situacions de vaga o casos de força major: s'ofereix intensificar un 100% les inspeccions previstes en cas de vaga o situació imprevista de força major.

QUART. REQUERIR a l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A.U, per tal que, en el termini de **DEU (10) dies hàbils**, a comptar des del dia següent a la data en què es rebí la notificació del requeriment corresponent presenti únicament aquella documentació relacionada en la clàusula 25 del plec de clàusules administratives particulars, que no estigui vigent actualment i/o no consti en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) tenint en compte que en la declaració responsable presentada en el seu moment va fer constar que l'empresa estava inscrita en aquests registres i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

Alhora, d'acord amb l'informe emès per part del tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Vic, senyor Marc Arenas Camps, en data 22 de juliol de 2025, caldrà que aportin la documentació acreditativa dels punts següents:

- Declaració responsable respecte que finalitzarà el servei de neteja dels mercats de dimarts i dissabte a les 16.30h d'acord amb l'annex 2 del plec de prescripcions tècniques.
- Acreditació que les tecnologies de la informació, comunicació i control (clàusula 3.9 del plec de prescripcions tècniques) compleixen amb allò establert a les clàusules 3.9.1, 3.9.2 i 3.9.3.
- Presentació d'un enllaç a una demostració online del software establert a la clàusula 3.9.

CINQUÈ. REQUERIR a l'entitat SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L., per tal que, en el termini de **DEU (10) dies hàbils**, a comptar des del dia següent a la data en què es rebí la notificació del requeriment corresponent presenti únicament aquella documentació relacionada en la clàusula 25 del plec de clàusules administratives particulars, que no estigui vigent actualment i/o no consti en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) tenint en compte que en la declaració responsable presentada en el seu moment va fer constar que l'empresa estava inscrita en aquest registre i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.



Alhora, d'acord amb l'informe emès per part del tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Vic, senyor Marc Arenas Camps, en data 22 de juliol de 2025, caldrà que aportin la documentació acreditativa dels punts següents:

- *Acreditar que la persona responsable del contracte tindrà una dedicació mínima del 25% d'una jornada laboral completa segons la normativa vigent.*

- IX.** Per Decret d'alcaldia núm. DEC/6380/2025, de data 28 de juliol de 2025, es van donar per vàlides les actuacions practicades fins a aquell moment per a la **contractació del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat**, mitjançant el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació segons el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i es proposava l'adjudicació del Lot 1 i Lot 2 amb el següent resultat:

"(...)

TERCER. PROPOSAR ADJUDICATÀRIA del "Lot 1 – Servei de neteja viària" del contracte del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, a l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A.U, amb NIF núm. A82741067, que resulta ser la única empresa que ha presentat oferta per aquest lot i el seu import no supera el pressupost base de licitació, concretant-se de la forma següent:

(...)

QUART. PROPOSAR ADJUDICATÀRIA del "Lot 2 – Control de la prestació del servei de neteja viària" del contracte del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, a l'empresa SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L., amb NIF núm. B61461810, que resulta ser la única empresa que ha presentat oferta per aquest lot i el seu import no supera el pressupost base de licitació, concretant-se de la forma següent:

(...)"

- X.** En el mateix acord, entre d'altres, es requeria per una banda a l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A.U, adjudicatària del Lot 1, i per altra banda a l'empresa SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L., adjudicatària del Lot 2, per tal que en el termini de DEU (10) DIES hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presentés la documentació relacionada en la clàusula 25 del plec de clàusules administratives particulars.
- XI.** En data 12 d'agost de 2025 es va notificar aquest acord a l'empresa SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L., i en data 08 d'agost de 2025 va presentar documentació.
- XII.** Alhora, en data 13 d'agost de 2025 es va notificar aquest acord a l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A.U, i en dates 05 i 12 d'agost de 2025 va presentar documentació.
- XIII.** Una vegada revisada la documentació presentada per ambdues empreses es van detectar una sèrie de mancances. Per tot això, la documentació aportada per part de l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A.U. i l'empresa SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L., en resposta al requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació, d'acord amb la clàusula 26 del PCAP, s'havia de completar per tal de donar ple compliment als requisits establerts per fer efectiva l'adjudicació del Lot 1 i Lot 2, respectivament, del



contracte del contracte del servei de gestió del verd urbà de Vic i el seu control de qualitat.

- XIV.** Per Decret d'alcaldia núm. DEC/139/2025, de data 03 de setembre de 2025 es va **REQUERIR** a les empreses esmentades anteriorment per tal que, en un nou termini de **DEU (10) dies hàbils**, a comptar des del dia següent a la data en què rebessin la notificació del requeriment, presentessin la documentació corresponent **per completar el requeriment inicial**.
- XV.** En data 03 de setembre de 2025 es va notificar aquest acord a l'empresa SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L., i en data 10 de setembre de 2025 va presentar la documentació que faltava per completar el requeriment inicial de presentació de documentació prèvia a l'adjudicació.
- XVI.** Alhora, en data 03 de setembre de 2025 es va notificar aquest acord a l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A.U, i en data 17 de setembre de 2025 va presentar documentació que faltava per completar el requeriment inicial de presentació de documentació prèvia a l'adjudicació.

La Disposició addicional segona punt 1 de la LCSP 2017 estableix que *"correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com òrgans de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (...)"*.

I continua dient que corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat anterior que subscrigui l'entitat local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'alcalde o president de l'entitat local, d'acord amb l'apartat anterior.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Dictaminada la proposta per la Comissió Informativa de Territori

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. DONAR PER VÀLIDES les actuacions practicades fins aquest moment per a la **contractació del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat**, mitjançant el procediment obert harmonitzat, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació segons el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars.



SEGON. ADJUDICAR el “Lot 1 – Servei de neteja viària” del contracte del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, a l'empresa **PREZERO ESPAÑA, S.A.U.**, amb NIF núm. A82741067, que resulta ser la única empresa que ha presentat oferta per aquest lot i el seu import no supera el pressupost base de licitació, concretant-se de la forma següent:

A) Oferta econòmica pel Lot 1 (pels 8 anys de durada del contracte):

- Import de l'oferta: VINT-I-SIS MILIONS DEU MIL NOU-CENTS ONZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (26.010.911,70€), IVA inclòs, que es desglossa en:
 - Import net: VINT-I-TRES MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (23.646.283,36€)
 - 21% IVA: DOS MILIONS TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (2.364.628,34€)

B) FITXES ECONÒMIQUES pel Lot 1.

S'han presentat i consten en el Sobre 3, les fitxes següents:

- Taules de valoració econòmica (TAULA NV A5)
- Fitxes de preus unitaris de personal (A5_PER)
- Fitxes de preus unitaris de material (A5_MAT)
- Taula general d'inversions (A5_MAT_INV)
- Fitxa de pressupost anual d'instal·lacions fixes i serveis comuns (A5_COM)
- Fitxa de pressupost de licitació (A5_LIC)

En aquestes fitxes s'inclouen la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació i els imports indicats per cada preu unitari no supera l'import tipus de licitació previst a la clàusula 6 del PCAP.

C) Millora en relació a la bossa d'hores a ofertar:

C.1) Hores que s'ofereixen per a la retirada de grafits i actuacions de neteja amb hidro-pressió: 150 hores (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per a la retirada de grafits i actuacions de neteja amb hidropressió d'un equip format per operari- conductor, un peó i un vehicle hidronetejador.

C.2) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals equip neteja: 150 hores (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per serveis de neteja addicionals d'un equip format per un conductor, un peó i una màquina escombra.

C.3) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals de neteja manual: 200 hores (*) (*)
Aquestes són hores ofertades per serveis de neteja addicionals d'un peó de neteja manual.

C.4) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja amb cisterna: 150 hores (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per servei de neteja addicionals d'un equip de neteja format per un conductor, un peó i un camió cisterna.

D) Millora en relació a les campanyes de sensibilització sobre neteja viària: 5.000,00€ (*)



(*) Import anual addicional en concepte de campanyes de sensibilització associades a neteja viària, acumulables en el cas de que no es consumeixin anualment.

- E) Millora en relació al temps de resposta en les incidències diürnes i nocturnes: **s'ofereix reduir els terminis de resolució en dues hores menys** (*).

(*) Temps de resposta per a resoldre les incidències de servei comunicades a través de la plataforma de gestió dels serveis dels serveis tècnics municipals i/o de la policia local de Vic.

- F) En relació a **la proposta tècnica**, es deixa constància de les principals millores incloses en la documentació presentada en el Sobre 2 per part de l'empresa PREZERO ESPAÑA, SAU, i que consten en l'informe de valoració emès pel tècnic de Medi Ambient en data 22 de juliol de 2025:

"b.1) METODOLOGIA

b. Escombrada mixta/ mecànica

iii. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals descrits en els PPT

Es millora el servei del mixt incorporant les zones d'intensitat molt baixa i d'oci.

(...)

iv. Composició dels equips humans i materials

Els equips estan ben dimensionats tant pel que fa a recursos humans com materials. A més, pel servei mixt proposen l'ús d'intercomunicadors per facilitar la comunicació conductor-peó. Com a millora, s'incorporarà una pistola d'alta pressió a l'escombradora de 2 m3 elèctrica i el tercer raspall frontal a les escombradores amb llança.

(...)

c. Escombrada manual motoritzada i buidat de papereres

i. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals descrits en els PPT

Per espaiar la neteja de matí amb la de tarda, el servei proposa començar el torn netejant l'anella verda i els parcs del polígon.

(...)

d. Neteja amb aigua/ embornals (màx. 6,4 punts)

iii. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals descrits en els PPT.

En zones de molt baixa freqüència i oci, la proposta de l'empresa és de netejar setmanalment enlloc de quinzenalment.

(...)

iv. Composició dels equips humans i materials

En la neteja amb aigua, es proposa com a millora incorporar intercomunicadors per facilitar la comunicació peó-conductor i la incorporació d'una mànega posterior de 25 metres a la cisterna.

(...)

b.2) ASPECTES TRANSVERSALS

a) Mitjans materials: aspectes tècnics i ambientals

- i. Robustesa dels mitjans respecte als mitjans materials del servei de neteja viària
Afegeixen una aspiradora elèctrica, un corró escombrador i un compactador de 20 m3."

Aquestes millores, i totes les que no s'hagin esmentat expressament però que es trobin contingudes en la documentació tècnica inclosa en el Sobre 2 de la present licitació, formaran part de l'oferta realitzada i seran d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària.

TERCER. DISPOSAR la despesa derivada de la contractació del "Lot 1 – Servei de neteja viària" del contracte del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de



qualitat, a favor de l'empresa **PREZERO ESPAÑA, S.A.U.**, per un import de **CINC-CENTS QUARANTA-UN MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (541.893,99€)**, IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de quatre-cents noranta-dos mil sis-cents trenta euros amb noranta cèntims (492.630,90€), i en l'import de quaranta-nou mil dos-cents seixanta-tres euros amb nou cèntims (49.263,09€), en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 10%, tot això corresponent a la part proporcional de l'import de 3.251.363,96€ corresponent a l'import d'adjudicació anual, IVA inclòs, referits al període comprès entre l'inici del servei previst pel mes de novembre de 2025 i fins a desembre de 2025, d'acord amb el document comptable amb núm. D 220250032279 i segons el desglossament següent:

LOT 1: Servei de neteja viària	IMPORT ADJUDICACIÓ TOTAL	IMPORT ADJUDICACIÓ ANUAL	Previsió de despesa (novembre a desembre 2025)
Import adjudicació total Lot 1 (8 anys), IVA exclòs.	23.646.283,36€	2.955.785,42€	492.630,90€
Import IVA (10%)	2.364.628,34€	295.578,54€	49.263,09€
Import adjudicació total Lot 1 (8 anys), IVA inclòs.	26.010.911,70€	3.251.363,96€	541.893,99€

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3311 163 227990 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2025.

La despesa que afecta varis exercicis es consignarà a les partides corresponents del pressupost de cada exercici i està subjecte a l'existència de crèdit adequat i suficient en els diferents exercicis pressupostaris segons la durada del contracte.

QUART. ADJUDICAR el "Lot 2 – Control de la prestació del servei de neteja viària" del contracte del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, a l'empresa **SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.**, amb NIF núm. B61461810, que resulta ser la única empresa que ha presentat oferta per aquest lot i el seu import no supera el pressupost base de licitació, concretant-se de la forma següent:

A) Oferta econòmica pel Lot 2 (pels 2 anys de durada del contracte):

- Import de l'oferta: CENT ONZE MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (111.152,77€), IVA inclòs, que es desglossa en:
 - Import net: NORANTA-UN MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (91.861,80€)
 - 21% IVA: DINOU MIL DOS-CENTS NORANTA EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (19.290,98€)



- B) Millora en relació a les inspeccions en caps de setmana, festius o festes i fires per sobre les establertes en el PPT del lot 2: s'ofereix un 10% adicional d'inspeccions (*).
 (*) Inspeccions addicionals en caps de setmana, festius o durant festes i fires a la Ciutat per sobre del 2% de les inspeccions efectuades que ja seran com a mínim, en cap de setmana o festius.
- C) Millora en relació a les inspeccions a la finalització de tots els serveis de neteja per sobre de les establertes en el PPT del Lot 2: s'ofereix un 5% adicional d'inspeccions (*).
 (*) Inspeccions a partir de la finalització dels darrers serveis de tarda (a partir de les 20 hores) o al migdia després del servei del matí per sobre d'un 1% que ja es realitzaran fora de l'horari de prestació del propi servei de neteja viària (migdia o bé a partir de les 20 hores).
- D) Millora en relació a les inspeccions en situacions de vaga o casos de força major: s'ofereix intensificar un 100% les inspeccions previstes en cas de vaga o situació imprevista de força major.

CINQUÈ. DISPOSAR la despesa derivada de la contractació del "Lot 2 – Control de la prestació del servei de neteja viària" del contracte del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, a favor de l'empresa **SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.**, per un import de **NOU MIL DOS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (9.262,73€)**, IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de set-mil sis-cents cinquanta-cinc euros amb quinze cèntims (7.655,15€), i en l'import de mil sis-cents set euros amb cinquanta-vuit cèntims (1.607,58€), en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, tot això corresponent a la part proporcional de l'import de 55.576,39€ corresponent a l'import d'adjudicació anual, IVA inclòs, referits al període comprès entre l'inici del servei previst pel mes de novembre de 2025 i fins a desembre de 2025, d'acord amb el document comptable amb núm. D 220250032282 i segons el desglossament següent:

LOT 2: Control de la prestació del servei de neteja viària	IMPORT ADJUDICACIÓ TOTAL	IMPORT ADJUDICACIÓ ANUAL	Previsió de despesa (novembre a desembre 2025)
Import adjudicació total Lot 2 (2 anys), IVA exclòs.	91.861,80€	45.930,90€	7.655,15€
Import IVA (21%)	19.290,98€	9.645,49€	1.607,58€
Import adjudicació total Lot 2 (2 anys), IVA inclòs.	111.152,77€	55.576,39€	9.262,73€

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3311 163 227990 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2025.

La despesa que afecta varis exercicis es consignarà a les partides corresponents del pressupost de cada exercici i està subjecte a l'existència de crèdit adequat i suficient en els diferents exercicis pressupostaris segons la durada del contracte.



SISÈ. ALLIBERAR l'autorització de la despesa efectuada en el seu moment en relació al "Lot 1: Servei de neteja viària" del contracte del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat (d'acord amb el document comptable A 220250007365) per un import de VUIT-CENTS CATORZE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (814,06€), IVA inclòs, de la partida pressupostària 3311 163 227990 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2025 tenint en compte l'import d'adjudicació del Lot 1, i retornar aquest saldo a la partida esmentada amb efectes de l'endemà del dia d'aprovació del present acord.

SETÈ. ALLIBERAR l'autorització de la despesa efectuada en el seu moment en relació al "Lot 2 – Control de la prestació del servei de neteja viària" del contracte del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat (d'acord amb el document comptable A 220250007366) per un import de MIL DOS-CENTS TRES EUROS AMB SEXANTA-TRES CÈNTIMS (1.203,63€), IVA inclòs, de la partida pressupostària 3311 163 227990 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2025 tenint en compte l'import d'adjudicació, i retornar aquest saldo a la partida esmentada amb efectes de l'endemà del dia d'aprovació del present acord.

VUITÈ. La persona responsable del contracte serà el senyor Marc Arenas Camps, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Vic.

NOVÈ. El termini d'execució i la data d'inici del contracte, de cada lot, és tal i com segueix:

Pel <u>Lot 1: Servei de neteja viària</u>

La durada del contracte del Lot 1 serà de VUIT (8) anys a partir de l'endemà de la data de formalització de contracte.

Aquest contracte no es podrà prorrogar

Pel <u>Lot 2: Control de la prestació del servei de neteja viària</u>

La durada del contracte del Lot 2 serà de DOS (2) anys a partir de l'endemà de la data de formalització de contracte.

En aquest cas s'estableix la possibilitat de pròrroga del contracte per DOS (2) anys més, prorrogable any a any per períodes d'un (1) any, la qual haurà de ser acordada de manera expressa i per mutu acord de les parts, abans de la finalització de la durada inicial del contracte.

DESÈ. Requerir a cadascuna de les empreses adjudicatàries per tal que formalitzin el contracte de cada lot, respectivament, en un termini no superior a cinc (5) dies una vegada transcorreguts quinze (15) dies hàbils des de l'endemà de la data que es remeti la notificació del present acord a les empreses licitadores i no s'hagi interposat recurs especial en matèria



de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

ONZÈ. Un cop formalitzats els contractes de cada lot, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vic, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DOTZÈ. Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores de cadascun dels lots inclosos en aquesta licitació i donar-li trasllat al responsable del contracte.

TRETZÈ. Comunicar el present acord al Departament de Recursos Humans en relació a la coordinació d'activitats empresarials.

VOTACIÓ

Realitzada la votació, la proposta **QUEDA APROVADA** per:

- VOTS A FAVOR, 14: Albert Castells (JxVIC), Bet Piella (JxVIC), Elisabet Franquesa (JxVIC), Eduard Comerma (JxVIC), Núria Homs (JxVIC), Ester Coma (JxVIC), Anna Alemany (JxVIC), Guillem Membrives (JxVIC), Francesc X. Farrés (ARA VIC-PL), Elisenda Carrera (ARA VIC-PL), Josep Pou (PSC-CP), Débora Villena (PSC-CP), Josep Anglada (SOMI) i Marta Riera (SOMI)
- VOTS EN CONTRA, 3: Carla Dinarès (CUP VIC), Susanna Vives (CUP VIC) i Quim Soler (CUP VIC)
- ABSTENCIONS, 4: Maria Balasch (ERC-AM), Victòria Terricabras (ERC-AM), Albert Palou (ERC-AM) i Arnau Martí (VECP)

De la qual cosa en dono fe.