



RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Jordi Campillo Gámez, Conseller Delegat de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), actuant en la seva condició d'òrgan de contractació, a la vista de la Proposta d'adjudicació elevada per la Mesa de Contractació per al procediment de contractació referent a l'**ACORD MARC DE REDACCIÓ DE PROJECTES DE REURBANITZACIÓ/URBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC O INFRAESTRUCTURES DE VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT INFERIOR O IGUAL A 100.000,00 EUROS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. NÚM. 600.2025.006L02 (LOT 2: PROJECTES DE REURBANITZACIÓ AMB COMPLEXITAT TÈCNICA I CONDICIONANTS DE DISSENY URBÀ I/O PAISATGÍSTIC)**, i en base als següents fets:

- Vista l'Acta de la Mesa de contractació de data 20 de juny de 2025, de constitució de la mateixa i de validació de tot l'actuat en relació amb l'avaluació dels sobres digitals A, contenidors de la documentació administrativa prèvia, on es deixa constància del compliment dels requeriments administratius establerts en el PCAP, declarant-se admeses a la licitació a totes les empreses concurrents.
- Vista l'Acta de la Mesa de contractació de data 23 de juny de 2025, relativa a l'obertura dels sobres digitals B, contenidors de la proposta tècnica avaluable amb criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, procedint-se per part del Comitè d'Experts degudament constituït a l'inici, estudi, anàlisi i avaluació del contingut dels referits sobres.
- Vista l'exclusió de l'empresa "ENIGEST, SL", per haver presentat oferta en ambdós lots, acordada per l'òrgan de contractació en data 29 de juny de 2025.
- Vist l'informe tècnic emès pel Comitè d'Experts de data 18 de juliol de 2025, de valoració de les propostes tècniques presentades, en el que es fa constar la valoració d'aquestes d'acord amb els criteris de valoració establerts en el PCAP.
- Vista l'Acta de la Mesa de contractació de data 21 de juliol de 2025, en la qual s'acorda, d'una banda, fer seu l'informe tècnic emès pel Comitè d'Experts, de valoració de les propostes subjectes a criteris objecte d'un judici de valor; i de l'altre, excloure a les empreses "JPAM, ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SLP", "JORDI FARRANDO SICILIA", "Carles Esquerra Julià", "URGELL ARQUITECTES, SLP, i "IMAGINATION FORMS, SL", per no haver assolit el llindar tècnic mínim fixat en el PCAP.
- Vista l'Acta de la Mesa de contractació d'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors, realitzada en acte públic en data 28 de juliol de 2025.
- Vist l'informe tècnic del Departament de Planificació i Gestió d'Inversions de BIMSA de data 18 d'agost de 2025, en el que es fan constar les ofertes presumptament anormals o desproporcionades presentades pels licitadors, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el PCAP.



- Vist el requeriment efectuat en data 22 d'agost de 2025 als licitadors que es relacionen a continuació, que han presentat una oferta presumptament desproporcionada o anormal:
 - PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA, SLP
 - COL·LECTIU BRUSI, SLP
- Vist que el licitador "PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P", no ha aportat informe justificatiu de la oferta econòmica incorreguda en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, segons informe jurídic de data 4 de setembre de 2025.
- Vist l'informe tècnic de l'Assistència Tècnica al Departament de Planificació i Gestió d'Inversions de BIMSA de 1 de setembre de 2025, en el que, una vegada analitzat l'informe justificatiu de l'oferta econòmica incorreguda en baixa anormal i desproporcionada presentada per "COL·LECTIU BRUSI S.L.P", es considera que no acredita suficientment la validesa, proporcionalitat i viabilitat econòmica de la seva oferta.
- Vist l'informe tècnic del Departament de Planificació i Gestió d'Inversions de BIMSA de data 3 de setembre de 2025, de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics, en el que es fa constar la valoració definitiva de les ofertes presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts al PCAP.
- Vista l'acta de la Mesa de contractació de proposta de classificació de data 4 de setembre de 2025.

RESOL:

PRIMER.- EXCLOURE al licitador "PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA, SLP", atès que no ha aportat informe justificatiu de l'oferta econòmica incorreguda en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, segons informe jurídic de data 4 de setembre de 2025, que s'accepta.

SEGON.- NO ADMETRE l'oferta presentada per "COL·LECTIU BRUSI, SLP", quina viabilitat i idoneïtat no s'entén justificada de conformitat amb l'informe emès per l'Assistència Tècnica al Departament de Planificació i Gestió d'Inversions de data 1 de setembre de 2025, que s'accepta.

TERCER.- CLASSIFICAR les ofertes presentades a la licitació per a la contractació de l'**ACORD MARC DE REDACCIÓ DE PROJECTES DE REURBANITZACIÓ/URBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC O INFRAESTRUCTURES DE VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT INFERIOR O IGUAL A 100.000,00 EUROS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. NÚM. 600.2025.006L02 (LOT 2: PROJECTES DE REURBANITZACIÓ AMB COMPLEXITAT TÈCNICA I CONDICIONANTS DE DISSENY URBÀ I/O PAISATGÍSTIC)**, de major a menor puntuació, segons quadre adjunt, en base a l'informe tècnic del Departament de Planificació i Gestió d'Inversions de BIMSA de data 3 de setembre de 2025, essent el resultat el següent:



ORDRE	LICITADORS	Puntuació Automàtica	Puntuació tècnica	Puntuació TOTAL
1	BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP	25,35	58,50	83,85
2	MAIRA GONZALEZ TRULLÀS	27,23	50,75	77,98
3	BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP	23,15	54,25	77,40
4	MARIUS QUINTANA CREUS	23,87	52,50	76,37
5	DATA ARQUITECTURA I ENGINYERIA SLP	26,59	49,50	76,09
6	AAUP ARQUITECTES, SLP	22,68	53,25	75,93
7	JAVIER ZALDIVAR CABEZAS	24,49	50,75	75,24
8	LEKU STUDIO, SLP	26,59	48,50	75,09
9	ANA COELLO DE LLOBET SLP	22,30	52,25	74,55
10	ESTUDI NAO, SCP	25,35	48,00	73,35
11	JOAQUIM MULÀ MONTSENY	23,56	49,75	73,31
12	BLAI PÉREZ I JORDI RAMOS ARQUITECTES	18,52	54,50	73,02
13	LABAULA ARQUITECTES, SCCLP	27,93	44,25	72,18
14	UTE MC.Ruiz i G.Yubero Sainz / C. Ruiz i G.Yubero	28,17	44,00	72,17
15	ADA SANCHEZ ARCUSA	25,35	44,50	69,85
16	BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	25,36	44,25	69,61
17	B2B JORDI BELLMUNT I AGATA BUSCEMI	24,23	44,00	68,23
18	NABLABCN STUDIO SCP	26,30	40,00	66,30
19	AR47, SCCLP	25,35	40,50	65,85
20	ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	22,88	42,25	65,13
21	VOLTES COOPERATIVA D'ARQUITECTURA SCCL	25,35	39,75	65,10
22	EQUAL SAREE SOCIEDAD COOPERATIVA CATALANA LIMITADA	27,77	37,25	65,02
23	CAAS ARQUITECTES SLPu	25,35	38,75	64,10
24	LAGULA ARQUITECTES, SLP	18,52	40,25	58,77
25	SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP	18,60	36,75	55,35
26	COMA ARQUITECTURA, SLP	14,64	38,50	53,14



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

SEGON.- NOTIFICAR als licitadors el present acord.

TERCER.- REQUERIR a les primeres **vint-i-cinc (25) empreses** classificades per a que aportin, en un termini màxim de **DEU (10) dies hàbils** comptadors des del dia següent a la seva recepció, la documentació requerida de conformitat amb la Clàusula 14.1 del PCAP.

A Barcelona, en data de la signatura electrònica

Jordi Campillo Gámez
Conseller Delegat