

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT UN PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER RAONS D'EXCLUSIVITAT TÈCNICA, EL SERVEI DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE PLANTA SOTERRADA AMB ÚS CENTRE DE SERVEIS A LA MOBILITAT ANOMENAT CIUTADELLA DEL CONEIXEMENT – ZOO UBICAT A L'ANTIC MERCAT DEL PEIX

I.- ANTECEDENTS

En data 15 de gener del 2020, la Òrgan de Contractació de BSM, competent per la quantia, va resoldre adjudicar el contracte relatiu als serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, direcció facultativa, as built i tramitació llicència d'activitats, corresponent a la nova construcció de planta soterrada que tindran la finalitat de serveis a la mobilitat anomenat Ciutadella del Coneixement-Zoo ubicat a l'antic Mercat del Peix, PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP., segons expedient n° 2019CONS199CA.

L'adjudicatari va acreditar davant la Mesa de Contractació de BSM la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del contracte corresponent, i va constituït la fiança definitiva exigida en les bases de la licitació, que ha quedat a disposició de BSM als efectes previstos en el contracte, que es va signar el 01 de abril del 2020.

En data desembre de 2021 la Direcció de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A., va emetre un informe mitjançant el qual s'exposava que, atès que en el solar on s'havia de dur a terme l'obra de referència es va trobar una subestació soterrada del servei TRAM i que aquesta s'havia de reubicar, era necessari adaptar el projecte a nous requeriments.

En data 03 de febrer de 2022, l'Òrgan de Contractació, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient n° 2020SM0160AC, va resoldre modificar el contracte descrit anteriorment, acollint-se a l'article 205 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017.

La dotació econòmica del servei va quedar ampliada la seu màxim que permet la llei i no podia patir mes ampliacions ni modificacions de import.

En data 10 de febrer de 2023, es varen començar les obres corresponents, signant l'acta de replanteig.

En data 27 de gener del 2025, el director de obra Sr. Federico Giacomelli, emet informe justificatiu de la necessitat de redactar un projecte modificat per encabir els imprevistos que han generat costos i termini no contemplats al projecte original, i que han sorgit amb el devanir de l'obra. (S'adjunta com a Annex 01).

En data 09 de abril de 2025, la empresa adjudicatària del servei, PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP., presenta proposta de honoraris que puja a la quantitat de 70.000 €. (S'adjunta com a Annex 02).

Es necessari actualitzar el projecte per fer viable la seva execució i finalització de l'obra.

II.- CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

L'empresa PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP., com a redactora del projecte executiu per les obres corresponents a la nova construcció de planta soterrada que tindran la finalitat de serveis a la mobilitat anomenat Ciutadella del Coneixement-Zoo ubicat a l'antic Mercat del Peix, té un coneixement tècnic del projecte que es considera imprescindible per a l'actualització i les modificacions que es volen dur a terme respecte el mateix i, a més, fer-ho d'una manera adequada que no generi cap incongruència tècnica en el projecte.

Aquest coneixement no només inclou aspectes econòmics, sinó que també aspectes tècnics com són coneixements en relació a les instal·lacions, estructures i sostenibilitat. Les modificacions tècniques que cal realitzar en el projecte poden tenir múltiples repercussions en diverses disciplines i, en aquest sentit, el redactor del mateix és el professional millor capacitat per a integrar aquests aspectes de manera efectiva, sense que dita actuació provoqui disfuncionalitats, incongruències o problemàtiques en la solució tècnica proposada.

Així les coses, la seva intervenció garanteix que les modificacions es facin amb un enfocament integral, evitant problemes futurs que podrien sorgir de canvis mal gestionats, quelcom que podria succeir amb un alt nivell de probabilitats si es produeix una variació en relació amb el proveïdor encarregat de materialitzar aquestes modificacions en el projecte.

Lligat amb l'anterior, convé recordar que, ser autor del projecte implica un coneixement profund del seu disseny i objectius, essent el propi qui coneix amb el grau d'exhaustivitat i detall necessaris els requeriments tècnics del projecte, les característiques del terreny i les normatives aplicables, en el seu cas.

Així doncs, és aquesta familiaritat amb el projecte executiu l'element crucial per a què, en cas que siguin imprescindibles determinades modificacions en el document, en termes de viabilitat i, als efectes de minimitzar riscos, el més recomanable és que no es produeixi cap canvi de proveïdor i, així, sigui el redactor qui dugui a terme els canvis necessaris, que d'aquesta forma seran viables i respectaran l'enfocament original del projecte.

Tanmateix, l'empresa PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P., com a redactora del projecte executiu en qüestió, assumeix una responsabilitat legal i professional sobre el seu contingut, quelcom que es desprèn de la pròpia Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) i, en particular, de l'article 242 LCSP.

En aquest sentit, no convé distribuir aquesta responsabilitat entre diversos proveïdors i, en conseqüència, el més convenient és que sigui un únic professional el que assumeixi la totalitat de responsabilitats derivades de la redacció del projecte executiu.

Arribats a aquest punt, convé recordar que l'article 196 de la LCSP, relatiu a la indemnització de danys i perjudicis causats a tercers, estableix l'obligació del contractista d'indemnitzar en concepte dels danys i perjudicis ocasionats, en el seu cas, com a conseqüència de les operacions necessàries per a l'execució del contracte, especificant que, quan tals danys i perjudicis a tercers es derivin dels vicis del projecte en el contracte d'obra, serà possible la repetició de dita responsabilitat contra el redactor del projecte, de conformitat amb l'establert a l'article 315 de la LCSP.

Així doncs, qualsevol modificació que es realitzi pot tenir implicacions significatives en la seguretat, la funcionalitat i el compliment normatiu. Per aquest motiu, es considera que, PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP., no només està en la millor posició per a avaluar les conseqüències dels canvis proposats i garantir que es mantingui la integritat del projecte i es minimitzin riscos associats, sinó també es troba en la millor posició per a assumir, de manera total, íntegra i sense excepcions, el contingut de l'esmentat projecte, incloent modificacions que cal realitzar.

III.- CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Pel que fa al procediment de contractació, resta seguir l'especificat a l'article 168.a).2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el qual estableix:

“Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación de un anuncio de licitación únicamente en los siguientes casos:

- a) En los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, en los casos en que:*

(...)

*2.º Cuando las obras, los suministros o los servicios **solo puedan ser encomendados a un empresario determinado**, por alguna de las siguientes razones: que el contrato tenga por objeto la creación o adquisición de una obra de arte única no integrante del Patrimonio Histórico español o actuación artística única; **que no exista competencia por razones técnicas**; o que proceda la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual e industrial.”*

Doncs bé, seguint l'exposat anteriorment, PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P., com a empresa redactora del projecte executiu de referència, és l'empresa no només adient, sinó també l'únic proveïdor, que pot dur a terme la modificació del mateix amb màximes garanties, tant des d'un punt de vista tècnic, com pel que fa a la responsabilitat legal i professional derivada de la redacció de tal document, tenint en compte la rellevància que ostenta el mateix dins d'un eventual procediment de licitació i posterior execució de les obres.

Així les coses i, de conformitat amb l'anterior, es compleixen tots els requisits legals per a comprovar l'existència del supòsit habilitant que el citat precepte de la Llei de Contractes del Sector Públic preveu per a poder tramitar un procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat tècnica.

IV.- DURADA, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

- DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte tindrà una durada de 6 mesos a iniciar el 15 de setembre del 2025

- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Concepte	Import
REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE PLANTA SOTERRADA AMB ÚS CENTRE DE SERVEIS A LA MOBILITAT ANOMENAT CIUTADELLA DEL CONEIXEMENT – ZOO UBICAT A L'ANTIC MERCAT DEL PEIX	70.000,00.-€
IVA (21%)	14.700,00.-€
TOTAL IVA INCLÒS	84.700,00.-€

- FACTURACIÓ

L'adjudicatari emetrà una factura pel 80% de l'import del contracte a l'entrega del projecte modificat. El 20% restant es facturarà un cop la documentació hagi estat revisada i validada per BSM.

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Valor estimat del contracte: 70.000,00-€ (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 70.000,00.-€
- Possible pròrroga: NO
- Possibles modificacions: NO

V.- CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, donant per reproduïts tots i cadascun dels arguments que integren el present informe, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta:

Primer.- APROVAR l'inici de l'expedient de contractació corresponent al servei de redacció de la modificació del projecte executiu per a les obres de construcció de planta soterrada amb ús de centre de serveis a la mobilitat anomenat Ciutadella del Coneixement – Zoo ubicat a l'Antic Mercat del Peix.

Segon.- ADJUDICAR, de conformitat amb el present informe tècnic que consta a l'expedient de referència i mitjançant el procediment negociat sense publicitat per exclusivitat tècnica regulat a l'article 168.a).2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Contracte relatiu al servei de redacció de la modificació del projecte executiu per a les obres de construcció de planta soterrada amb ús de centre de serveis a la mobilitat anomenat Ciutadella del Coneixement – Zoo ubicat a l'Antic Mercat del Peix a la societat PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P., per un termini d'execució de 6 mesos, per un import de 70.000,00.-€, abans IVA, en base al següent desglossament econòmic:

Concepte	Import
REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE PLANTA SOTERRADA AMB ÚS CENTRE DE SERVEIS A LA MOBILITAT ANOMENAT CIUTADELLA DEL CONEIXEMENT – ZOO UBICAT A L'ANTIC MERCAT DEL PEIX	70.000,00.-€
TOTAL (IVA exclòs)	70.000,00.-€

Barcelona, setembre del 2025

Sr. Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu de Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, SA