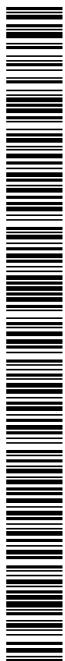


DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 1 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI HABITATGES MUNICIPAL C/ MERCAT, 11 (3A FASE)

PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE, NECESSITAT I NATURALESA DEL CONTRACTE. CODI D'IDENTIFICACIÓ

1.1 OBJECTE I NECESSITAT.

1.1.a.- L'objecte del contracte:

És l'execució de les obres corresponents al projecte de les dades següents:

Objecte : **Rehabilitació energètica d'edifici d'habitatges situat al C/ Mercat, 11 de Vilassar de Dalt (3a Fase)**

Autor del projecte : **Alba Romera Durà**

Data aprovació : **04.07.2025**

El dia 04.07.2025 per Decret 2025AJUN001402 es va aprovar inicialment l'actualització del projecte i, un cop sotmès a informació pública, es va considerar definitivament aprovat en no presentar-se al·legacions.

Preu de contracte o pressupost base de licitació (PBL) **119.529,44 € (IVA inclòs)**

1.1.b.- La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és la següent:

L'execució de les obres contingudes en el **“Projecte de rehabilitació energètica de l'edifici d'habitatges situat al C/ Mercat, 11”**

La prestació a realitzar té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El contracte no es fracciona en **lots** a causa de l'homogeneïtat dels treballs a executar, també per tractar-se d'un únic emplaçament on es realitzaran les obres, i de la major celeritat en l'execució que és precis aconseguir i que s'assolirà amb l'adjudicació a un únic contractista.

Formaran part del contracte, a més del present *Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions tècniques*, els següents documents, que tindran el caràcter d'essencials:

- El document on es formalitzi el contracte.
- Els quadres de preus.
- El projecte executiu, ja ressenyat.
- Els plànols.



- La memòria del projecte amb el contingut que es determina a l'article 128 del Reial Decret 1098/ 2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques
- Els preus unitaris descomposts.
- Els plecs de clàusules tècniques.
- Tota la resta de documentació escrita i gràfica del projecte.

1.2 CODI D'IDENTIFICACIÓ

L'objecte del contracte s'identifica amb el codis següents:

Codi CPV	Descripció
45000000	Construccions d'obra nova, obres de restauració i reparacions

CLÀUSULA SEGONA. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment **obert simplificat**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

S'aplicaran les disposicions aplicables a la tramitació simplificada, de conformitat amb el que, en general, preveu l'article 159 general LCSP 2017.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. PERFIL DEL CONTRACTANT. PERÍODE D'ACLARIMENTS

3.1. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

www.Vilassar.cat/contractació pública/perfil del contractant

3.2. PERÍODE D'ACLARIMENTS

S'estableix un termini de SET dies hàbils immediatament posteriors a la publicació del plec en el perfil del contractant durant els quals els licitadors, dins de la fase preparatòria, poden demanar els aclariments que estimin pertinents en relació al seu contingut. Les respostes tindran caràcter vinculant i es publicaran en el perfil del contractant.



CLÀUSULA QUARTA. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:

El Valor estimat del contracte (VEC) és de **98.784,66 €** (exclòs IVA, inclòs Benefici Industrial i Despeses Generals).

El Pressupost base de licitació (PBL) del contracte és de **119.529,44 €** (21% inclòs IVA)

CLÀUSULA CINQUENA. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Les obligacions econòmiques del **contracte pluriennal** s'abonaran amb càrrec de les aplicacions pressupostàries següents del pressupost municipal:

Anual.	Aplicació pressupostària	Import
2025	2025 03 15210 6320007REHABILITACIÓ HABITATGE C/MERCAT (S-761013) FASE 3	71.000'00 €
2026	2026 03 15210 6320007REHABILITACIÓ HABITATGE C/MERCAT (S-761013) FASE 3	49.000'00 €

Sobre aquesta aplicació pressupostària es produirà la corresponent retenció.

No obstant això anterior, el crèdit pressupostari corresponent per a l'anualitat 2026, quedarà subordinat a l'existència de crèdit adequat per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en aquest exercici, que s'haurà de tramitar a l'empara de la base 52 de les Bases d'execució del pressupost i de l'article 117 del LCSP i l'article 174 del text refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant aquesta adjudicació sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cada un dels exercicis corresponents.

CLÀUSULA SISENA. REVISIÓ DE PREUS

De conformitat amb el que preveu l'article 8 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i l'article 103 de la LCSP 2017, que regulen els requisits per a la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte NO S'APLICA revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. TERMINI D'EXECUCIÓ. TERMINI DE GARANTIA. EMPLACAMENT

7.1. TERMINI D'EXECUCIÓ

El **termini d'execució** del contracte serà el següent:



Durada	6 MESOS
--------	---------

Es considera una equivalència del termini d'execució en dies **laborables de 128 dies**.

L' inici del termini d'execució del contracte començarà amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de l'obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

7.2. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un **termini de garantia de 2 anys**, a comptar d'acord amb el que preveu l'apartat segon de l'article 243 de la LCSP.

7.3 L'EMPLAÇAMENT

L'emplaçament de les obres és el següent: **C/ Mercat, 11 CP 08339** de Vilassar de Dalt

CLÀUSULA VUITENA. APTITUD PER CONTRACTAR. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

8.1 APTITUD PER CONTRACTAR

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.

Les empreses licitadores han de figurar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), o al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), en la data final de presentació d'ofertes, sempre que la concurrència no es vegi limitada, d'acord amb l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i així ho hauran d'indicar a l'Annex 1 de declaració responsable, i autoritzar a l'Ajuntament per poder consultar les dades que figurin registrades.

A tenor de la informació que consti en aquests registres, i excepte prova en contrari, i si aquesta està actualitzada, quedaran acreditades les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica - financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

8.2. LA SOLVÈNCIA



8.2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 150.000,00 EUROS.

b) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00 EUROS.

8.2.2. La solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució. (Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans).

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

8.3. LA CLASSIFICACIÓ

La classificació no es requereix per aquest tipus de contracte.

CLÀUSULA NOVENA. CONDICIONS PRÈVIES. LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

9.1.- CONDICIONS PRÈVIES

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 6 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

9.2.- LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

La present licitació té caràcter electrònic: Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Serveis de Contractació Pública del Consorci Administració Oberta de Catalunya*, adreçant-se a l'enllaç següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/>, en l'apartat Inici/Perfils de contractant/Ajuntament de Vilassar de Dalt.

La utilització d'aquests serveis, suposa:

- * La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- * La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- * L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **20 dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes (SOBRE DIGITAL 2.0) que la *Plataforma de Serveis de Contractació Pública* del Consorci Administració Oberta de Catalunya posa a disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

En conseqüència, per participar en aquesta licitació, els licitadors han d'estar registrats, en el cas que no ho estiguin, a la *Plataforma de Serveis de Contractació Pública del Consorci Administració Oberta de Catalunya*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3.- INFORMACIÓ ALS LICITADORS

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP 2017, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud



s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic que figuri a l'anunci de licitació.

9.4.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en UN SOBRE DIGITAL a través de la Plataforma de Contractació, que hauran de contenir la documentació següent:

SOBRE «ÚNIC» DECLARACIÓ RESPONSABLE I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració responsable.

La presentació de l'oferta s'acompanyarà de la declaració responsable del signant respecte a disposar de la representació de la societat que presenta l'oferta, disposar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent, que compta amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat, que no es troba en cap de les situacions de prohibició per contractar, la designació d'una adreça de correu electrònic en el que efectuar les notificacions que haurà d'ésser habilitada d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional 15a de la LCSP, i si s'escau, es pronunciarà sobre l'existència del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

A tals efectes, el licitador haurà d'omplir, signar i presentar el model d'ANNEX 1 que figura al final d'aquests Plecs.

Addicionalment, en el cas que l'empresa fos estrangera, la declaració responsable inclourà el sotmetiment al fur espanyol.

En el supòsit que l'oferta es presentés per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar-se del compromís de constitució de la unió.

b) Proposició econòmica. Caldrà presentar-la d'acord amb l'ANNEX 2 que figura al final d'aquests plecs.

c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu que es quantificaran de forma automàtica.

CRITERI	OFERTA
Ampliació del termini de garantia (Segons model en ANNEX 3 d'aquests plecs)	Indicar l'ampliació del termini de garantia en mesos respecte de la garantia establerta en aquests plecs.
Experiència en obres similars (ANNEX 4)	Presentar formulari més els certificats de bona execució.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació



Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Criteris quantificables automàticament, amb una assignació de fins a 100 punts:

1. Preu: De 0 fins a 80 punts.

La puntuació s'obtéindrà de la fórmula següent: $Pa=80 \cdot (P_{min}/P)$, on Pa és la puntuació obtinguda en aquest apartat; P és el preu ofertat amb IVA exclòs; i Pmin és el preu més baix ofertat, amb IVA exclòs, de tots els licitadors.

2. Ampliació termini de garantia (en mesos): De 0 fins a 5 punts.

La puntuació s'obtéindrà segons la fórmula següent: $Pc=5 \cdot (G/G_{max})$, on Pc és la puntuació obtinguda en aquest apartat c); G és el termini d'ampliació ofertat, en mesos.; i Gmax és el termini d'ampliació màxim ofertat per tots els licitadors, en mesos.

En cas que algun licitador ofereixi una ampliació del termini de garantia superior als 8 anys, la puntuació assignada serà la corresponent a 8 anys (96 mesos), no computant-se a efectes de valoració els oferiments de terminis totals superiors a 10 anys (120 mesos). L'increment del termini de garantia es podrà puntuar únicament, pel que fa als terminis oferts pel licitador superiors als termini de garantia inicial, que és de 2 anys (24 mesos).

No es consideraran les fraccions de mesos, així que només computen els mesos complerts ofertats pel licitador.

3.- Experiència en obres similars (en nombre de treballs): De 0 fins a 15 punts.

Es tindran en consideració el nombre de treballs del mateix tipus o naturalesa que els que son objecte d'aquest contracte (rehabilitació d'edificis residencials), executats en els darrers 5 anys i avalats per certificats de bona execució. El barem de puntuació serà el següent:

Nombre de treballs executats	Punts
cap	0
1-5	5
5-10	10
Superior a 10	15

CLÀUSULA ONZENA. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS.

No s'admeten variants.



CLÀUSULA DOTZENA. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Els criteris per apreciar que una o diverses ofertes presentades incorrin en presumpció de temeritat o siguin anormalment baixes, són els que s'estableixen a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el **Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques**.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies naturals perquè puguin presentar una justificació adequada i detallada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest supòsit en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les sol·licituds de justificació es duren a terme a través de notificació electrònica a l'adreça o adreces de correu electrònic assenyalades per les empreses licitadores en el formulari de la declaració responsable.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, sol·licitarà un informe tècnic per tal que analitzi detalladament les motivacions argumentades pel licitador per poder mantenir la seva oferta. Amb el resultat de l'informe la Mesa elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció de anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

CLÀUSULA TRETZENA. PREFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ EN CAS D'EMPAT

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat (de forma correlativa fins el desempat):

- 1. Percentatge de treballadors amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa.
- 2. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 10 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



- 3. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE LES PROPOSICIONS. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PREVIAMENT A L'ADJUDICACIÓ. LA GARANTIA DEFINITIVA

14.1.- MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP 2017 estarà conformada per les següents persones :

- *President:* Regidor o regidora designat per l'alcaldeessa.
- *Vocals :* El secretari general de la corporació, o qui el substitueixi.
L'interventor accidental de la corporació, o qui el substitueixi.
El cap de l'Àrea de Territori o un arquitecte dels SSTT municipals.
- *Secretari/a:* Actuarà com a secretari/a de la Mesa un funcionari/a que presti els seus serveis a l'àrea encarregada de la tramitació de l'expedient o quan, no sigui possible, es farà la designació entre altre personal de la corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

L'obertura de les proposicions es realitzarà en el termini de TRES (3) dies posteriors a la finalització del termini de presentació de proposicions; si aquell dia fos inhàbil, es posposarà l'obertura al primer dia hàbil següent. Aquell dia, la Mesa de Contractació obrirà el **SOBRE ÚNIC** a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació i hagin passat els tres (3) dies ja assenyalats, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

Obert el **SOBRE ÚNIC**, que ha de contenir la Declaració responsable i els documents relatius a l'oferta i als altres criteris diferents del preu que es quantificaran de forma automàtica, la mesa encarregarà als Serveis Tècnics que emetin informe de valoració.

La mesa acordarà una nova data de reunió per valorar l'informe, i proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor del licitador que obtingui la millor puntuació, prèvia comprovació de si l'empresa proposada com a adjudicatària figura al Registre Oficial

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 11 de 31		SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50



de Licitadors i Empreses Classificades o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadors i si està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea. La Mesa podrà concedir tres (3) dies als licitadors, per tal de aclarir o complementar, si s'escau, la seva documentació.

14.2.- PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PRÈVIAMENT A L'ADJUDICACIÓ

Es requerirà a l'empresa que hagi obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, a través del l'adreça que hagi facilitat el licitador, perquè constitueixi la **garantia definitiva**, en el termini de deu **(10) dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació.

En cas que, en el termini atorgat, el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la corresponent garantia.

En el cas que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de Licitadors, la mateixa s'haurà d'aportar en el mateix termini de set (7) dies hàbils atorgat per presentar la garantia definitiva.

En els casos en que a la licitació es presentin empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems, sempre dins el mateix termini atorgat per a la presentació de la garantia definitiva.

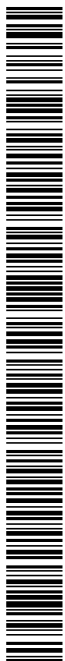
14.3.- LA GARANTIA PROVISIONAL. LA GARANTIA DEFINITIVA.

No s'estableix garantia provisional.

El licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva mínima del 5% del preu final ofert en la seva proposició, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. Tanmateix, s'haurà de constituir una garantia superior si això s'hagués proposat com a millora pel licitador adjudicant.

L'esmentada garantia es podrà constituir en metàl·lic, valors públics o privats en les condicions legalment establertes, mitjançant aval bancari o assegurança de caució, de conformitat amb l'article 108 de la LCSP 2017 i els articles 55 a 57 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Els avals i els certificats d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderat de l'entitat avalant o asseguradora que tingui poder suficient per a obligar-se plenament. Els avals i els certificats d'assegurances s'hauran de formalitzar, en tot cas, com executables a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 12 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



De conformitat amb el que disposa l'article 108.2 de la LCSP 2017, si ho sol·licita per escrit qui sigui proposat adjudicatari, la garantia podrà ser constituïda mitjançant retenció en el preu, que es practicarà sobre el primer abonament, i els posteriors que fos necessari, fins a cobrir l'import de la garantia exigida.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se amb mitjans electrònics.

Al licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa i que, dins el termini requerit, no presentés la garantia definitiva, es considerarà retirada la seva oferta, procedent a exigir-li l'import del 3% del valor estimat del contracte (IVA exclòs), en concepte de penalitat.

En cas de fer-se efectives les penalitats o indemnitzacions exigibles als contractistes, es deduirà l'import sobre la garantia definitiva que s'haurà de reposar o ampliar en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, haurà de reajustar-se la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de 15 dies naturals comptats des de la data en que es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

CLÀUSULA QUINZENA. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

En un termini no superior a cinc (5) dies, des de la finalització del termini per a presentar la garantia definitiva, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de quinze (15) dies.

CLÀUSULA SETZENA. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

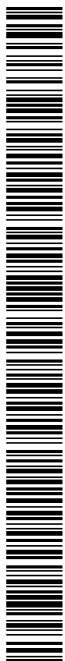
En qualsevol cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP, si prèviament s'ha dipositat la garantia per part de l'adjudicatari i es disposa de tota la documentació pertinent, i aquest documents constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del tres per cent (3%) del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

CLÀUSULA DISSETENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 13 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



Són de compte del contractista les condicions especials d'execució del contracte que es procedeix a relacionar:

- a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e) El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobri el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

CLÀUSULA DIVUITENA. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA. EL PLA DE SEGURETAT I SALUT. EL PROGRAMA DE TREBALL. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 14 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



18.1.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme als documents del projecte i, si escau, a les ordres rebudes per escrit de la direcció facultativa.

El amidaments dels treballs efectuats es durà a terme per la direcció facultativa de l'obra, podent el contractista presenciar la realització de les mateixes. Per a les obres o parts d'obra les dimensions de la qual i característiques hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar amb la suficient antelació, a fi que la direcció facultativa pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista. Mancant avís anticipat, la prova del qual correspon al contractista, queda aquest obligat a acceptar les decisions de l'Administració sobre el particular.

A l'efecte del pagament, d'acord amb el disposat a l'article 240 de la LCSP, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme a projecte durant aquest període de temps, els abonaments de les quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.
En aquests abonaments a compte s'observarà el que es disposa en el paràgraf segon de l'article 198.2 de la LCSP

Sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210 i en l'apartat 1 de l'article 243, l'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

El preu resultant es pagarà contra factura degudament conformada pel tècnic municipal responsable del seguiment i control de l'execució del contracte. Aquesta factura haurà de reunir tots i cada un dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació, així com tots aquells altres que per a la seva tramitació determini o tingui determinats l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra i si es demorés, haurà d'abonar al contractista els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'import total de les penalitats en què, si s'escau, hagi incorregut l'adjudicatari en l'esmentat període, se li descomptarà de la factura mensual o de la garantia dipositada.

18.2.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista s'obliga al compliment de les següents obligacions:

1. Les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, a més de quants visats siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 15 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, especialment l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres si aquest fora exigible, l'IVA i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

2. A col·locar, al seu càrrec, cartells informatius de l'obra, seguint els models i instruccions de l'Administració. Si és el cas, la mateixa obligació tindrà respecte als panells informatius referents a les subvencions atorgades per a l'execució de l'obra.

3. A instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant a la zona de circulació com als seus límits o al seu voltant,

4. El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes.

5. Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millores proposades i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

6. Realitzar l'obra amb la continuïtat i la regularitat exigibles.

7. En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin els treballadors/es en l'exercici de les seves tasques, l'adjudicatari complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera en aquesta Corporació.

8. El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona marxa dels treballs i del personal, i que haurà de fer d'enllaç amb la direcció facultativa i responsable del contracte i el corresponent tècnic/a municipal, si escau.

9. L'adjudicatari és responsable de sol·licitar de les companyies subministradores la informació prèvia necessària per a l'obertura de les rases.

10. Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, essent a càrrec seu les despeses corresponents.

11. Responsabilitzar-se de que les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

12. Fer-se càrrec, si és el cas, de la redacció de tots els documents (certificacions i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

13. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 16 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

14. Elaborar i lliurar, si és el cas, el projecte fi d'obra o "as built".

15. El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

16. El contractista està obligat a que, en cas que per a l'execució de les obres calgui contractar nou personal (incloent personal de substitucions per a vacances, malalties, etc), aquestes persones hauran d'estar en situació d'atur, inscrites en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats i les contractacions es portaran a terme, entre personal capacitat, seleccionat a través dels processos d'intermediació laboral del Servei d'Ocupació que ofereix l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

17. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

18. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

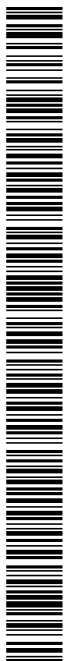
19. El contractista està obligat a complir les obligacions relatives a la subcontractació que s'assenyalen en aquests plecs. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

20. L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

21. De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

22. El Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, serà d'aplicació plena, sense perjudici de les disposicions específiques previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 17 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



23. L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Administració i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de la realització d'aquesta obra per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de la realització de l'obre, per una suma assegurada mínima de 300.000,00 euros, estant obligat a lliurar una còpia de la pòlissa contractada abans de l'inici de les obres.

24. El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

18.3.- EL PLA DE SEGURETAT I SALUT

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

18.4.- EL PROGRAMA DE TREBALL

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dels quinze dies següents a la seva presentació, i podrà imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions. Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

18.5.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

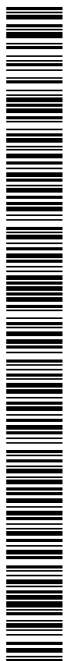
Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quinze (15) dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 18 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

CLÀUSULA DINOVENA. SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 19 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINTENA. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

Els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstes als articles 203 a 207 de la LCSP. Els òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts en l'apartat 2 de l'article 203 LCSP.

Procedirà la modificació del contracte en els termes previstos en el plec de clàusules administratives particulars, quan així s'hagi establert en aquests plecs, en la forma i amb el contingut assenyalat en l'article 204 de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts en l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert en els articles 207 i 63 de la citada llei.

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP els contractes de les Administracions Públiques podran modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent (20%) del preu inicial.

D'acord amb l'establert a l'apartat 4 *in fine* de l'article 242, no tindran consideració de modificacions del contracte d'obres següents:

- L'excés d'amidaments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.



- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la LCSP i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del mateix.

Pel que respecta el seu règim s'estarà al que es disposa als articles 191, 203 a 207 i 242 de la LCPS , així com al que es disposa reglamentàriament.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. SUCCESSIÓ EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte, si així s'estableix a l'apartat 22 del quadre de característiques, es podran cedir, per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.



No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. PENALITATS

23.1.- PENALITATS PER DEMORA.

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

23.2.- PENALITATS PER INCOMPLIMENT O COMPLIMENT DEFECTUÓS DE LA PRESTACIÓ, PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESPECIALS O PER INFRACCIÓ DE LES NORMES DE SUBCONTRACTACIÓ

Pel que fa a les penalitats per incompliment o compliment defectuós, com a regla general la seva quantia serà corresponent al 2 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

En relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte, com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 2 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f).

Respecte de les penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació, en concret per incompliment de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat la quantia de la qual serà corresponent al 5 % de l'import del subcontracte, amb el límit del 50% de l'import del subcontracte.



23.3.- IMPOSICIÓ DE PENALITATS

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. alcalde o regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà en el moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP així com les previstes en l'apartat 19.2 del quadre de característiques.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en l'article 212.1 LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i, a més, haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que es disposa en l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que es disposa en els articles 213 i 246 de la LCSP, així com si escau, al que es disposa en el desenvolupament reglamentari.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. DIRECTOR FACULTATIU DE L'OBRA



El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. CONFIDENCIALITAT. TRACTAMENT DE LES DADES

26.1.- CONFIDENCIALITAT

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

26.2.- TRACTAMENT DE LES DADES

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 24 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte, en qualitat d'encarregat del tractament, haurà de l'aplicar mesures tècniques i organitzatives de compliment apropiades, de manera que els tractaments que realitzi siguin conforme amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i i la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia de drets digitals.

L'encarregat del tractament podrà acreditar el compliment de la legislació sobre protecció de dades mitjançant mecanismes de certificació, mitjançant la designació d'un Delegat de Protecció de Dades, havent-se adherit a un Codi Tipus o sotmetent-se a un control de garanties del compliment per part de l'entitat.

L'encarregat del tractament i els seus treballadors autoritzats per al tractament de dades personals queden, expressa i específicament obligats, a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a dades personals a la qual puguin accedir i que puguin conèixer com a conseqüència de la prestació del servei. Aquestes obligacions subsistiran indefinidament fins i tot després de finalitzar o extingir-se aquest contracte i després de finalitzar o extingir-se la vinculació dels treballadors amb l'encarregat del tractament.

En particular, l'encarregat del tractament garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals s'hagin compromès a respectar la confidencialitat o estiguin subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa professional o estatutària, i també garantirà la formació necessària en matèria de protecció de dades de les persones autoritzades per tractar dades personals.

L'Ajuntament, en qualitat de responsable del tractament, lliurarà a l'encarregat del tractament instruccions documentades respecte a la realització de tots els tractaments per part de l'encarregat, incloent, si fos procedent, instruccions respecte a les transferències de dades personals a un tercer país o una organització internacional.

L'Ajuntament vetllarà, de forma prèvia i durant tot el tractament, pel compliment de la legislació vigent sobre protecció de dades i podrà supervisar el tractament, inclosa la realització d'inspeccions i auditories.

L'encarregat del tractament realitzarà les activitats de tractament necessàries per compte de l'Ajuntament, per a l'execució de la prestació del servei.

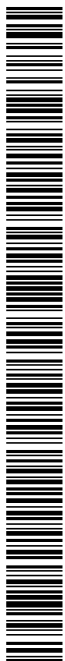
L'encarregat del tractament posarà a la disposició del responsable del tractament tota la informació necessària per demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable del tractament o d'un altre auditor autoritzat pel responsable.

L'encarregat del tractament haurà de portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui el que determina l'article 30.2 del Reglament General de Protecció de Dades.

L'encarregat del tractament implantarà les mesures apropiades respecte a la seguretat del tractament, d'acord amb l'avaluació de riscos realitzada per l'Ajuntament.

L'encarregat del tractament comunicarà a l'Ajuntament les sol·licituds d'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament i a no ser objecte de

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 25 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



decisions individualitzades automatitzades, en relació amb les dades objecte de l'encàrrec, quan les persones afectades exerceixin els drets davant l'encarregat.

La comunicació ha de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.

L'encarregat del tractament donarà compliment al deure informació, facilitant, en el moment de la recollida de les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es realitzaran, de mutu acord amb l'Ajuntament.

L'encarregat del tractament notificarà a l'Ajuntament les violacions de la seguretat de les dades personals, sense dilació indeguda, i en qualsevol cas abans del termini màxim de 48 hores, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència, d'acord amb el que disposa l'article 33 del Reglament General de Protecció de Dades.

L'encarregat del tractament informará immediatament al responsable si, en la seva opinió, una instrucció infringeix el Reglament o altres disposicions en matèria de protecció de dades.

L'encarregat del tractament queda obligat, respecte a les dades personals objecte de tractament:

- A tractar les dades personals amb l'exclusiva finalitat de prestar els serveis encomanats i a no a aplicar-les o utilitzar-les per a una finalitat incompatible, tret que compti amb l'autorització expressa del responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.
- A no difondre les dades ni permetre l'accés a les dades ni comunicar-los ni difondre'ls, ni tan sols per a la seva conservació o emmagatzematge.

L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el responsable identificarà, de forma prèvia i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat a aplicar per procedir a la comunicació.

Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del Dret de la Unió o de l'ordenament jurídic espanyol que li sigui aplicable, informará al responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que tal dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

L'encarregat del tractament no recorrerà a un altre encarregat sense l'autorització prèvia per escrit, específica o general, del responsable.

En cas, que l'encarregat del tractament recorri a un altre encarregat, amb l'autorització assenyalada a l'apartat anterior, per dur a terme determinades activitats de tractament per compte del responsable, el responsable del tractament notificarà al nou encarregat, que haurà de complir les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en aquest document, informant-los sobre elles, en el termini de 48 hores.

En tot cas, correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ell, referent a l'adequat tractament de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 26 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



En el cas d'incompliment per part del nou encarregat, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant el responsable referent al compliment de les seves obligacions.

L'encarregat del tractament haurà de retornar a l'Ajuntament les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat.

No obstant això, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CONFORME, a Vilassar de Dalt en data de la signatura electrònica

El secretari general,
Eduard Lluzar López de Briñas

..



ANNEX I: DECLARACIÓ RESPONSABLE
DADES EMPRESA

NOM EMPRESA:		NIF:	
DOMICILI SOCIAL:			
CP:		CIUTAT:	
TELÈFON:			FAX:
CORREU ELECTRÒNIC:			

DADES REPRESENTANT

NOM EMPRESA:		NIF:	
DOMICILI SOCIAL:			
CP:		CIUTAT:	
TELÈFON:			FAX:
CORREU ELECTRÒNIC:			

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

- a) Estar facultada per a contractar amb l'Administració atès que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades els articles 71 i 72 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Que l'empresa compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.
- c) Estar al corrent de les obligacions tributàries, de les obligacions amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.



- d) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- e) Que l'empresa a la qual represento es troba donada d'alta a l'IAE a l'epígraf _____
- f) Que em comprometo a disposar de les assegurances exigides en el plec de condicions, abans de la formalització del contracte, en cas de resultar adjudicatari.
- g) Autoritzo a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a accedir a les dades contingudes a la base de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i a la Tresoreria de la Seguretat Social, a través del portal d'EACAT, i a realitzar les consultes necessàries per tal de comprovar que disposen dels requisits establerts en aquest plec i la normativa contractual vigent.
- ☐ En cas que **NO** autoritzeu l'accés, marqueu aquesta casella.
- h) Autoritzo l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a accedir a les dades contingudes a la base de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i a la Tresoreria de la Seguretat Social, a través del portal d'EACAT, i a realitzar les consultes necessàries per a comprovar que disposen dels requisits establerts en aquest plec i la normativa contractual vigent.
- ☐ En cas que NO autoritzeu l'accés, marqueu aquesta casella.
- Que l'empresa figura inscrita a: (marcar on correspongui)
- ☐ Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI)
- ☐ Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)

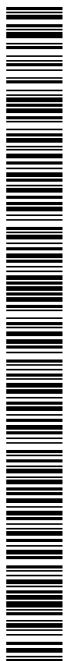
- i) Així mateix, us informo de la nostres dades, a efectes de notificació electrònica:

Persona autoritzada	NIF de l'empresa i DNI persona autoritzada	Correu electrònic a efectes de notificació	Mòbil de l'empresa (opcional)

- j) Tanmateix, el sotasignat declara que ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta.

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.
Signatura electrònica del representant legal.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 29 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



ANNEX 2

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de **“Rehabilitació energètica d'edifici d'habitatges situat al C/ Mercat, 11”** per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, resultant un preu amb l'Impost sobre el Valor Afegit inclòs de _____ euros.

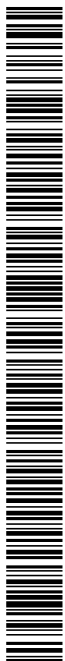
Vilassar de Dalt, _____ de _____ de 2025

Signatura electrònica del representant legal,

Signat: _____.».

* La proposició econòmica no pot ser superior a **98.784,66 €** (exclòs IVA) i **119.529,44 €** (inclòs IVA)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 75553a56-168f-449a-9c75-4f06520c7bdb Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082140_2025_2120402 Data d'impressió: 29/09/2025 13:03:01 Pàgina 30 de 31		
SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 25/09/2025 17:50		



ANNEX 3

AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA

_____, amb NIF núm. _____, en

representació de l'Entitat _____, amb NIF núm.

_____, en relació a la licitació de les obres **“Rehabilitació energètica**

edifici d’habitatges situat al C/ Mercat, 11”

- OFEREIXO _____ **mesos d’ampliació** del termini de garantia establert als
plecs, que és de 2 anys, *resultant un **termini de garantia total de** _____ mesos.*
- *NO OFEREIXO cap ampliació del termini de garantia establert als plecs.*

(s’ha de descartar i suprimir del formulari obligatòriament un dels dos paràgrafs anteriors. Si no és així, l’òrgan de contractació entendrà que no s’ofereix cap ampliació del termini de garantia.)

Vilassar de Dalt, _____ de _____ de 2025

Signatura electrònica del representant legal.



ANNEX 4
EXPERIÈNCIA OBRES SIMILARS

_____, amb NIF núm. _____, en
representació de l'Entitat _____, amb NIF núm.
_____, en relació a la licitació de les obres “**Rehabilitació energètica
edifici d’habitatges situat al C/ Mercat, 11”**, pel que fa a la relació d’obres executades en el
decurs dels darrers 5 anys del mateix tipus o naturalesa que les que son objecte d’aquest
contracte (rehabilitació edificis d’habitatges), declaro que es tinguin en consideració les
següents:

Ítem	Denominació	Import (€)	Any	Entitat con- tractant	Aporta documen- tació acreditativa (*)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(*) Cal aportar certificats de bona execució que avalin les obres declarades.

Signatura electrònica del representant legal.