



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://seuelectronica.vilassardalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia

Número i Data:
2025AJUN001869 29/09/2025

DECRET

REF: Expedient número GAJU2025003843

Assumpte

Inici de la licitació relativa a l'expedient de contractació de les obres per a la rehabilitació energètica de l'edifici d'habitatges municipal del c/ del Mercat, 11 (fase 3) i l'aprovació dels plecs.

Relació de fets

1. L'arquitecte Alba Romera Durà va redactar el "*Projecte per a la rehabilitació energètica de l'edifici d'habitatges municipal del c/ del Mercat, 11 (fase 3)*" i es va aprovar mitjançant Decret d'Alcaldia número 1402 de data 4 de juliol de 2025.
2. Aquest projecte va estar sotmès a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils mitjançant anuncis publicats al BOPB (9 de juliol de 2025) i E-Tauler de l'Ajuntament (8 de juliol de 2025).
3. El secretari general de l'Ajuntament i el Cap d'unitat de l'OAC, en data 25 de setembre de 2025 han emès un certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa, conforme durant el període d'exposició pública no consta que s'hagin presentat al·legacions.
4. Per tant, un cop aprovat definitivament el projecte, cal procedir a incoar l'expedient per a la licitació del "*Projecte per a la rehabilitació energètica de l'edifici d'habitatges municipal del c/ del Mercat, 11 (fase 3)*". El propi projecte conté el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).
5. Per part de l'arquitecte municipal s'ha redactat la memòria de necessitats.
6. Consta a l'expedient l'informe jurídic del secretari al respecte de la tramitació per a la licitació de les obres, i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) redactat pel secretari d'aquest Ajuntament.
7. Les obligacions econòmiques del contracte pluriennal s'abonaran amb càrrec de les aplicacions pressupostàries següents del pressupost municipal:

Anual.	Aplicació pressupostària	Import
2025	2025 03 15210 6320007REHABILITACIÓ HABITATGE C/MERCAT (S-761013) FASE 3	71.000'00 €
2026	2026 03 15210 6320007REHABILITACIÓ HABITATGE C/MERCAT (S-761013) FASE 3	49.000'00 €

8. És l'alcaldesa l'òrgan de contractació de la present licitació, en exercici de la competència que li atribueix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
9. D'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017 el procediment per la contractació de les obres serà el Procediment obert simplificat.



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://seuelectronica.vilassardalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia**

10. Atès l'article 77 de la Llei 9/2017 no és requisit la classificació del contractista per contractes de valor estimat inferior de 500.000 euros.
11. La necessitat que es pretén satisfer és la que consta a la memòria de necessitats que obra a l'expedient.
12. L'òrgan competent per l'aprovació de la licitació i, si s'escau, conseqüent adjudicació, és l'Alcaldia d'acord amb la DA 2a de la LCSP i el règim de delegacions vigent en aquesta Corporació.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- Article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Els articles 13, 231 i següents, art. 159,- pel que fa al procediment de contractació -, i la Disposició Addicional 2a , - pel que fa a l'òrgan competent per a contractar-; Tots ells de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Resolució

1. Aprovar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de l'execució del *Projecte per a la rehabilitació energètica de l'edifici d'habitatges municipal del c/ del Mercat, 11 (fase 3)* per un import de **98.784,66€** de valor estimat del contracte (VEC), un preu de contracte de **119.529,44 €** (amb el 21% d'IVA d'un valor de 20.744,78 € inclòs) i amb una durada prevista **6 mesos**, que correspondria a 128 dies laborables.
2. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador d'aquest contracte.
3. Autoritzar la despesa d'un import de **119.529,44€** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida del pressupost vigent següent:

Anual.	Aplicació pressupostària	Import
2025	2025 03 15210 6320007REHABILITACIÓ HABITATGE C/MERCAT (S-761013) FASE 3	71.000'00 €
2026	2026 03 15210 6320007REHABILITACIÓ HABITATGE C/MERCAT (S-761013) FASE 3	49.000'00 €

Sobre aquesta aplicació pressupostària es produirà la corresponent retenció.

No obstant això anterior, el crèdit pressupostari corresponent per a l'anualitat 2026, quedarà subordinat a l'existència de crèdit adequat per finançar les obligacions

DOCUMENT Decret	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 035b3b29-1f93-403a-85c8-592a231c7d2c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082140_2025_2121418 Data d'impressió: 29/09/2025 13:04:55 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcalde), 29/09/2025 11:23 2.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 29/09/2025 11:44 3.- Secretaria General. 2025AJUN001869 29/09/2025		



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia**

derivades d'aquest contracte en aquest exercici, que s'haurà de tramitar a l'empara de la base 52 de les Bases d'execució del pressupost i de l'article 117 del LCSP i l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant aquesta adjudicació sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cada un dels exercicis corresponents.

4. Obrir un període de presentació de proposicions i documentació preceptiva de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Les proposicions i la documentació s'haurà de presentar exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes (SOBRE DIGITAL 2.0) que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública del Consorci AOC posa a disposició dels candidats i entitats licitadores per a tal fi.

L'alcalde,
Carola Llauro Sastre

Ho transcriu al Llibre de Resolucions,
El secretari general
Eduard Lluzar López de Briñas

Document signat electrònicament.