



**ACTA NÚM. 3 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DEL VESTÍBUL DEL PAVELLÓ MUNICIPAL TAGAMANENT – Exp. 2979/2025**

Canovelles, a les 10.35 hores del 24 de setembre de 2025, a la Sala de Plens de l'Ajuntament, s'ha constituït la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'anàlisi de l'informe tècnic sobre valoració d'ofertes per la contractació de l'execució de les obres de reforma interior del vestíbul del pavelló municipal Tagamanent – Exp. 2979/2025.

La Mesa de Contractació està formada pels membres següents:

**President**

- Sr. Alejandro Moral Ramos, Quart Tinent d'Alcalde i Delegat de l'àrea de Dret a la ciutat i Agenda urbana.

**Vocals**

- Sr. Santiago Mondragón Martos, Regidor de Serveis i manteniment.
- Sra. Isabel Rios Garcia, arquitecta tècnica municipal.
- Sr. Miquel Sallés Puig, Secretari accidental de l'Ajuntament de Canovelles.
- Sr. Sergio Prera Garcia, Interventor.

**Secretària de la Mesa**

Sra. Judith Casas Molist, Tècnica d'Administració General.

La Presidència declara constituïda la mesa i obre la sessió, comunicant que el proppassat 9 de setembre de 2025 es varen detectar defectes esmenables en relació als documents DEUC presentats per les empreses licitadores, tal i com consta a l'acta d'obertura dels sobres únics. Les esmenes d'aquesta documentació es van efectuar en el termini concedit.

En data 18 de setembre de 2025, la Mesa de Contractació es va reunir per verificar la documentació esmenada per les empreses licitadores, acordant admetre a la licitació aquelles que van procedir correctament a l'esmena requerida. Així mateix, es va acordar donar trasllat del contingut dels sobres únics als serveis tècnics municipals, a fi que emetin l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades pels licitadors admesos.





El 22 de setembre de 2025, l'arquitecta municipal ha emès informe de valoració de les ofertes admeses. En aquest acte, la Mesa fa seu el contingut d'aquest informe tècnic, que es transcriu a continuació, en la seva part necessària:

**“INFORME TÈCNIC VALORACIÓ DE PLIQUES**

**Assumpte: CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DEL VESTÍBUL DEL PAVELLÓ MUNICIPAL TAGAMANENT**

**Expedient: 2979/2025**

**Regidoria: PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I REGENERACIÓ URBANA**

**Antecedents:**

Primer.- En data 14 d'agost de 2025, es va publicar la licitació del contracte d'obres per la reforma interior del vestíbul del Pavelló Municipal Tagamanent, per un import de 192.562,70€ que afegint-hi l'IVA, ascendeix a 233.000,87€, en el que el termini de presentació d'ofertes finalitzava el 3 de setembre de 2025.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es van rebre sis i són les següents:

- plica 1\_OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- plica 2\_MASTERCOLD, SL
- plica 3\_CONSTRUCCIONS DEUMAL S.A.
- plica 4\_GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL
- plica 5\_INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL
- plica 6\_IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL

Segon.- La Mesa de Contractació es va reunir en data 9 de setembre de 2025 per procedir a l'obertura dels sobres únics amb els criteris automàtics, on es va detectar incorreccions i/o mancances en els documents. Es va conferir als interessats un termini de 3 dies naturals per esmenar les incorreccions i/o mancances.

Tercer.- La Mesa de Contractació es va reunir en data 18 de setembre de 2025 per procedir a l'obertura dels requeriments d'esmena dels sobres únics. Un cop





comprovada la documentació esmenada per les empreses, constata que és correcta excepte per a les empreses INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL i IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL. Per tant, acorda excloure aquestes empreses i admetre OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, MASTERCOLD SL, GESTIÓN D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL i CONSTRUCCIONS DEUMAL SA.

**Informo:**

Primer.- Revisada la documentació presentada, les puntuacions respecte les ofertes rebudes d'acord als criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, són les següents:

- a) Respecte el criteri d'adjudicació del preu ofert, amb una puntuació màxima de 70 punts:

<b>1. Oferta econòmica</b>		
<i>Empresa</i>	<i>Import sense IVA (€)</i>	<i>Puntuació</i>
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	185.245,32	63,43
MASTERCOLD, SL	167.846,00	70,00
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	189.361,00	62,05
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	181.500,00	64,73

- b) Respecte la ponderació màxima del criteri de reducció del termini d'execució en setmanes, amb una puntuació màxima de 20 punts:

<b>2. Reducció del termini d'execució</b>		
<i>Empresa</i>	<i>Reducció termini</i>	<i>Puntuació</i>
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	2,00	20,00
MASTERCOLD, SL	2,00	20,00





GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	2,00	20,00
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	2,00	20,00

- c) *Respecte la ponderació màxima del criteri d'ampliació del termini de garantia, amb una puntuació màxima de 10 punts:*

<b>3. Ampliació termini de garantia</b>		
<i>Empresa</i>	<i>Ampliació garantia</i>	<i>Puntuació</i>
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	48,00	10,00
MASTERCOLD, SL	36,00	10,00
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL		
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	36,00	10,00

*OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, ha ofert un termini de garantia de 48 mesos, i per tant, un termini superior al màxim establert a la clàusula 1.11. del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). L'excés de termini no li ofereix una millor puntuació que a la resta d'ofertes. Se li ofereix la puntuació màxima, valorant només 36 mesos.*

Segon.- *En relació a ofertes presentades amb valors anormals o desproporcionats, segons la clàusula 1.11. del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*

*La mitjana de les ofertes presentades i la seva desviació és la següent:*





<b>Mitjana ofertes i diferències percentuals</b>		
<i>Empresa</i>	<i>Import sense IVA (€)</i>	<i>Diferència percentual respecte mitjana de les ofertes econòmiques</i>
OMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	185.245,32	+2,35
MASTERCOLD, SL	167.846,00	-7,26
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	189.361,00	+4,63
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	181.500,00	+0,28
<b>Mitjana de les ofertes</b>	<b>180.988,08</b>	

Les ofertes no presenten valors anormals al tenir una diferència percentual respecte la mitjana de les ofertes presentades inferior al diferencial establert de 10 punts percentuals.

Tercer.- D'acord als criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 1.11. del Plec de Clàusules Administratives Particulars, i per tot l'exposat, l'ordre de les ofertes presentades és el següent:

<i>Número de plica</i>	<i>Import sense IVA (€)</i>	<i>TOTAL (100 punts)</i>
2	MASTERCOLD SL	100,00
3	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	94,73
1	OMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	93,43
4	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	92,05

## **CONCLUSIONS**

Atès lo anteriorment esmentat i tenint en compte els criteris automàtics d'adjudicació establerts al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, es proposa a la Mesa de Contractació l'adjudicació del contracte a la **plica número 2**, presentada per l'empresa **MASTERCOLD S.L.**”





Tot seguit, la Mesa de contractació, conforme determina l'article 159.4.f).3r de la LCSP, comprova que les empreses licitadores consten inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) en la data de finalització del termini per a la presentació d'ofertes.

En conseqüència, per unanimitat, la Mesa de contractació **ACORDA**:

**Primer.** APROVAR l'acta de la sessió anterior de la Mesa de contractació.

**Segon.** ELEVAR a l'òrgan de contractació la proposta de classificació a efectes de la seva acceptació.

**Tercer.** PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'execució de les obres de reforma interior del vestíbul del pavelló municipal Tagamanent a l'empresa MASTERCOLD, SL, amb NIF núm. B60409281.

**Quart.** TRAMITAR el requeriment previst a l'article 159.4.f.4t) de la LCSP, i requerir a MASTERCOLD, SL perquè, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, i en la forma determinada a la clàusula 1.18 del PCAP d'aplicació, presenti la documentació acreditativa.

**Cinquè.** ADVERTIR a MASTERCOLD, SL que, de no donar compliment adequat al requeriment de documentació en el termini assenyalat (o en el termini màxim de 3 dies per esmenar que, en el seu cas, es doni), s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador classificat en el lloc següent, a l'hora que se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA no inclòs, en concepte de penalitat.

**Sisè.** En el cas de que MASTERCOLD, SL presenti la documentació acreditativa en els extrems indicats al requeriment i dins del termini disposat a l'efecte, el secretari de la corporació podrà emetre informe en el que es valori el compliment del requeriment previst a l'article 159.4.f.4t). En el cas que aquest informe es conclogui en sentit favorable, l'òrgan de contractació podrà procedir a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de reforma interior del vestíbul del pavelló municipal Tagamanent a l'empresa MASTERCOLD, SL, amb NIF núm. B60409281.

I essent les 10:45 hores, es declara finalitzat l'acte, estenent-se aquesta acta, que és signada pel President i per la Secretària de la Mesa de Contractació.

