

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 1 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



Ajuntament de Sils

Expedient núm.: X2025002914

Títol: LICITACIO ADAPTACIO DE VORERES A ACCESSIBILITAT

Memòria justificativa

I.- INTRODUCCIÓ

En data 6 d'agost de 2025, l'arquitecta tècnica municipal va redactar la memòria tècnica d'actuacions per a l'adaptació de voreres a accessibilitat, identificant les necessitats actuals així com l'objecte de la present licitació consistent en resoldre la problemàtica de les barreres arquitectòniques que encara ens trobem en alguns carrers del municipi.

II.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

II.1.- Situació actual

Que el municipi de Sils té la necessitat de donar resposta a diverses problemàtiques consistents en adaptar diferents punts del municipi, concretament s'han identificat que les actuacions relacionades amb l'accessibilitat s'ubiquen en els següents carrers:

- 1.- Adaptació del pas de vianants al carrer Ponent cantonada carrer Empordà.
- 2.- Adaptació dels passos de vianants al carrer Empordà amb carrer Argimont.
 - 2.1- Carrer Argimont, núm. 50
 - 2.2- Carrer Empordà, núm. 7
- 3.- Adaptació del pas de vianants al carrer Empordà amb Montcorb.
 - 3.1- Carrer Montcorb núm. 36
 - 3.2- Carrer Empordà núm. 3
- 4.- Adaptació del pas de vianants al carrer Empordà amb Mossèn Jacint Verdaguer.
- 5.- Adaptació del pas de vianants al carrer Argimont amb Mas Muntaner.
- 6.- Adaptació del pas de vianants al carrer Mas Muntaner amb Montcorb.
- 7.- Adaptació del pas de vianants al carrer Montcorb.
- 8.- Adaptació del pas de vianants a l'Av. Països Catalans.
 - 8.1- Av. Països Catalans, núm. 4.
 - 8.2- Av. Països Catalans, núm. 6.
 - 8.3- Av. Països Catalans a l'alçada de la masia.
 - 8.4- Av. Països Catalans cantonada amb la rotonda (cr. Canigó i Av. Barceloneta)
- 9.- Adaptació del pas de vianants al carrer Gavarres amb Av. Països Catalans.
- 10.- Adaptació del pas de vianants a l'Av. Països Catalans amb Puigmal.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 2 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



Ajuntament de Sils

II.2.- Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

És necessària l'execució de la memòria tècnica redactada pels serveis tècnics municipals per a l'adaptació de voreres a accessibilitat atès que en diferents punts del municipi s'ha detectat que algunes voreres que no estan adaptades a les normes d'accessibilitat i es requereix la seva adequació per suprimir barreres arquitectòniques.

L'Ajuntament de Sils no disposa de recursos propis, ni materials ni humans especialitzats, a saber de mitjans tècnics, mecànics i humans per a la realització de l'objecte del contracte, per la qual cosa cal procedir a realitzar la contractació d'una empresa externa per dur-la a terme.

III.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en la "memòria tècnica d'actuacions per a l'adaptació de voreres a accessibilitat".

Codi CPV: 45233340-4 - Treballs de fonamentació de voreres

Atenent l'objecte del contracte no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats, per les raons d'oportunitat i concretament per optimització i eficiència de les prestacions a realitzar, atès que la seva divisió no permetria una optimització del recursos, i alhora millora l'eficiència de la concurrència.

Que els treballs/obres que integren el projecte responen a la corresponent ampliació de voreres i adaptació de les referides a la normativa d'accessibilitat vigent, a saber de les actuacions definides i desglossades en la memòria tècnica

IV.- TERMINI EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estableix un termini d'execució de les obres de 4 setmanes, iniciant-se en el moment de l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig, codi NUTS512.

L'empresa adjudicatària serà responsable de garantir les condicions de seguretat i qualitat, així com de les reparacions de defectes durant el termini de garantia legal establert.

Un cop acabades les obres es realitzarà l'acta de recepció, a partir de la qual, s'obrirà un període d'1 any com a garantia de les mateixes en els terminis que estableixin els plecs i la normativa vigent.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 3 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



Ajuntament de Sils

V.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

El **pressupost total de licitació** de la contractació és de 62.437,72€ (IVA inclòs), a saber del resultat de la suma de la base imposable 51.601,42€ més la quantitat de 10.836,30€ corresponent al 21% d'IVA.

El **valor estimat** del contacte és fixa en la quantitat de **51.601,42€** (IVA exclòs):

Import del contracte 51.601,42 € (IVA exclòs)

Import de les modificacions 0%

Valor total estimat del contracte 51.601,42 € (sense IVA)

L'IVA que correspon aplicar és del 21%, o el que es determini en cada moment del contracte legalment.

El mètode de càlcul del valor estimat del contacte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, tenint-se en compte els preus habituals de mercat, tot així en el moment que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.

VI.- EXISTÈNCIA DE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTARIA I FORMA DE PAGAMENT

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de la partida del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2025 següent: 2025 16 1531 21001

El sistema de retribució serà en un únic pagament de les obres efectuades, sempre que s'hagi acreditat per part de l'adjudicatari/a que les obres s'han realitzat efectivament; l'adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2025002914).



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 4 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



Ajuntament de Sils

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931
 DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931
 DIR3 Oficina comptable. L01171931
 DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'ajudicació.

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

VII.- REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb allò que preveu l'article 103 LCSP en aquest contracte no tindrà lloc la revisió de preus.

VIII.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 5 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



Ajuntament de Sils

La no realització d'unitat/s d'obra no genera cap dret a percebre cap mena d'indemnització o compensació al contractista.

Noves unitat d'obra:

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contacte fos necessari executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preu que figuren en el Projecte, quadres de preus o pressupost, es formularà un nou preu entre l'adjudicatari i la Direcció facultativa, amb el vist-i-plau indispensable dels Serveis Tècnics Municipals, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan municipal competent.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contacte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinaria i material contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells preus simples no incloses en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadres de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritats que decideixi la direcció facultativa:

- Quadre de preus del projecte
- Preus de referència d'ITEC
- Preus d'industrials subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'Ajuntament
- Preus d'industrials subministrats per l'empresa adjudicatària

Als nous preus no inclosos en el Projecte i segons aquest apartat una vegada acordats, se'ls aplicarà la baixa que l'empresa ha aplicat en la seva oferta inicial.

IX.- ADMINISTRACIÓ DE VARIANTS

No s'admetran variants en la present contractació

X.- ANÀLISI TÈCNICA

Acreditació de solvència tècnica o professional, econòmica i financera

La solvència tècnica o professional, econòmica i financera que cal acreditar, a saber de l'objecte del contracte i l'import, són les següents:



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 6 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



Ajuntament de Sils

La **solvència tècnica o professional** dels empresaris, s'acreditarà mitjançant els següents medis:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys (2020, 2021, 2022, 2023 i 2024) avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (36.120,99 €)

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

- Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, d'acord amb el que disposa l'article 88.2 LCSP, mitjançant:

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa. L'empresa haurà d'acreditar disposar, com a mínim, d'un arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer o enginyer de camins, canals i ports.

Acreditació documental:

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència tècnica o professional.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 7 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



Ajuntament de Sils

La solvència econòmica i financera de l'empresari, s'acreditarà pel mitjà següent:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any (77.402,13 €).

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Si el licitador és un contractista individual o una societat professional, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 8 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



Ajuntament de Sils

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera

La presentació de proposicions per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec.

XI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà adoptant criteris objectius avaluable de forma automàtica, amb una puntuació total de 100 punts.

1.- Oferta econòmica (fins a 100 punts).

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

Fórmula proporcional inversa: $((\text{oferta més baixa} * \text{màxim punts}) / \text{oferta a puntuar})$

XII.- CRITERIS ADDICIONALS EN CAS D'EMPAT ENTRE ELS LICITADORS

En cas d'empat, en aplicació d'allò que preveu l'article 147.1 LCSP, s'estableix una preferència en l'adjudicació del contracte a favor de les proposicions presentades per empreses que tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat amb un percentatge superior al imposat per la normativa vigent.

Si d'aquestes varies de les que hagin empatat acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al imposat per la normativa vigent, en el moment de la finalització de presentació d'ofertes, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. A aquests efectes la Mesa requerirà l'aportació de la documentació acreditativa d'aquests extrems i es considerarà que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits serà el de finalització del termini de presentació de proposicions.

Si persisteix l'empat aquest es resoldrà mitjançant sorteig.

XIII.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Les persones designades per emetre l'informe d'avaluació hauran d'identificar les ofertes que es presumeixin inviables per haver estat formulades en termes que la fan anormalment baixa.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 9 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



Ajuntament de Sils

En compliment d'allò que disposa l'article 149 LCSP, i a aquests efectes, es considerarà que es troba incursa en presumpció d'anormalitat en funció dels resultats que s'obtinguin mitjançant l'aplicació dels criteris que conté l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, respecte l'oferta econòmica, essent l'únic criteri que es té en compte per determinar una possible baixa, atès que és l'únic criteri amb transcendència econòmica.

Si les persones designades identifiquen una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es tramitarà aquest incident d'acord amb allò que disposa l'article 149 LCSP en relació a totes les ofertes incloses en aquesta situació. No obstant, al tractar-se d'un procediment obert simplificat de tramitació abreujada, el termini màxim per justificar l'oferta serà de 5 dies hàbils des de la tramesa de la corresponent comunicació, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.f) LCSP. En aquest sentit la comunicació s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://sils.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics.

Els terminis es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si el requeriment objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el Perfil de Contractant. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

XIV.-ASSEGURANCES REQUERIDES. OBLIGACIÓ ESSENCIAL DEL CONTRACTE

L'adjudicatari està obligat a tenir contactada, durant el temps de vigència del contracte i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, una assegurança a càrrec seu, de responsabilitat civil amb una cobertura de, com a mínim, 150.000,00€ per sinistre.

XV- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari haurà de complir amb un seguit de condicions de tipus mediambiental i socials amb la finalitat de promoure la recuperació i conservació del medi ambient i amb les condicions salarials i immersió al món laboral de persones amb dificultats i desigualtats, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.

- Requeriments de caràcter mediambientals:

L'Adjudicatari haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges dels productes usats, haurà de tenir en compte l'eficiència energètica dels productes i la

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 10 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



Ajuntament de Sils

maquinària, haurà de subministrar els materials en recipients reutilitzables, haurà de recollir i reciclar les restes derivades de les obres.

- Requeriments de caràcter social

El contractista haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas de necessitar personal extra per a la realització dels treballs, l'adjudicatària tindrà l'obligació de contractar persones sense feina de llarga durada, sempre i quan compleixin els requisits mínims exigibles per a les feines que hauran de desenvolupar, adoptar mesures de promoció d'igualtat de sexes o d'integració d'immigrants.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, que es configuren com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquestes condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquestes obligacions, en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat el requeriment que, a aquest efectes, li remeti l'Ajuntament.

XVI- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa a la Sra. Fátima Ramos Plaza, arquitecta tècnica municipal, com a directora facultativa de l'obra i responsable del contracte, de conformitat l'article 62.2 de la LCSP i 237 a 246 de la mateixa llei.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte.

Es designa a la Sra. Fátima Ramos Plaza, arquitecta tècnica, com a persona tècnica que s'integrarà dins la direcció facultativa com responsable de la direcció d'execució de les obres i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 162/1997, de 24 d'octubre, corresponent a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 11 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



XVII.- SUBCONTRACTACIÓ

Aquesta no s'exigeix però serà possible sempre i quan compleixi els requisits establerts per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció i el Real Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la construcció.

XVIII.- PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 12 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir, si escau, les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 13 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



Ajuntament de Sils

- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa del 6% al 10% del preu del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multa del 2% fins al 6% del preu del contracte

c) Per infraccions lleus:

- Multa de fins al 2% del preu del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002914
Codi Segur de Verificació: cc183024-9c5f-416c-a245-d91a652623bd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32612027 Data d'impressió: 10/10/2025 13:43:30 Pàgina 14 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 23/09/2025 09:11 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 23/09/2025 18:59



Ajuntament de Sils

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Document datat i signat electrònicament;