



F250000533

El Director del Pla de Barris de Barcelona emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT ALS BAIXOS DE LA TORRE JÚLIA I DE DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC EXTERIOR, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: L'empresa municipal Foment de Ciutat SA té l'encàrrec d'executar el Pla de Barris 2025-2028, un programa extraordinari per als barris més desfavorits de Barcelona amb el qual es vol revertir les desigualtats mitjançant l'aplicació de noves polítiques públiques.

L'objectiu del Pla de Barris en aquesta tercera edició (2025-2028) segueix sent reduir les desigualtats entre els barris de la ciutat a través d'una intervenció integral i estructurada en 6 àmbits principals: Educació i Cultura; Espai Públic i Accessibilitat; Habitatge i Rehabilitació; Salut, Benestar i Comunitat; Desenvolupament Socioeconòmic i Ocupació, Adaptació Climàtica, Transició Energètica i Verd Urbà.

La tercera edició centra l'atenció en 4 perfils prioritaris que, per la seva condició d'origen, d'edat o gènere, veuen incrementades les desigualtats respecte la resta de població. Aquests col·lectius són la població adolescent, les persones grans, les dones i les persones migrades.

El Pla de Barris 2025-2028 donarà continuïtat a línies estratègiques que posin l'atenció en el benestar emocional de les persones i que generin cohesió social, sentiment de pertinença i arrelament al barri.

En aquest marc, al Pla de Barris del Barri Gòtic té previst desenvolupar un programa per a la remodelació de l'espai públic comprès entre la residència Molí-Via Favència i la Torre Júlia, així com l'adequació dels baixos d'aquesta per a usos comunitaris, esdevenen una bona oportunitat per tal de generar un nou pol de centralitat al barri on es pugui desenvolupar activitats tant de caire interior (xerrades, trobades d'entitats, usos per part de serveis i projectes municipals, formacions, tallers, etc.) com també exterior, a través de la dinamització del nou espai públic (dotat amb àrees d'esbarjo, estada i joc). En efecte, durant la diagnosi del Pla de barris 2025-2028 a la Prosperitat, alguns dels agents del barri van expressar necessitats relatives a l'ampliació dels espais per a usos comunitaris, l'ampliació de la xarxa de refugis climàtics, la dinamització d'activitats per a persones grans, o la promoció d'espais de trobada amb una mirada intercultural, entre d'altres.

Així doncs, la licitació que es presenta a continuació impacta contra dues de les estratègies del Pla de barris de la Prosperitat i la Trinitat Nova: d'una banda, la relativa a la potenciació de la funció social de l'espai públic, promovent un espai públic més inclusiu i amb diversitat d'usos, que tingui en compte la perspectiva de gènere, intercultural i intergeneracional i vetllant, alhora, perquè els espais siguin amables i adequats per a tot el veïnat, amb especial atenció a les dones, els adolescents, les persones grans i les persones d'orígens culturals diversos; de l'altra, també s'adscriu a l'estratègia de foment de la vida associativa i els espais de participació als barris amb la voluntat de millorar la disponibilitat d'espais per a l'activitat de les entitats del barri i els serveis municipals.



En resum, es fa necessari disposar de personal que pugui tenir un coneixement i una experiència per gestionar aquest programa i aquesta estratègia, per reforçar aquests projectes i atendre a noves propostes, afavorir la dinamització de l'espai públic la generació d'activitats lúdiques, esportives o artístiques al nou espai públic, dotat d'una àrea de jocs, una zona d'estada i un àmbit per a la pràctica esportiva; i es considera gestió de l'espai polivalent la feina d'organització dels usos de l'espai, la supervisió del bon estat de les instal·lacions, el control dels accessos i, si s'escau, la programació d'activitats a l'interior del mateix.

Segon.- Objecte del contracte: és contribuir a la generació d'un nou espai de referència comunitària a la zona nord de la Prosperitat, que afavoreixi la convivència veïnal, la dinamització sociocultural i l'ús compartit per part d'entitats i serveis municipals.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte: es preveu una duració de 12 (DOTZE) MESOS, a comptar des del mes de novembre de 2025 o el dia immediatament següent a la signatura del contracte. El contracte podrà ser prorrogat fins a 24 (VINT-I-QUATRE) MESOS addicionals.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, conseqüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrrogues que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim.

Quart.- Insuficiència de mitjans: la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de FOMENT DE CIUTAT, degut a les següents raons:

- Insuficiència de mitjans personals: FOMENT DE CIUTAT compta amb una plantilla amb una càrrega de treball que fa materialment impossible que es puguin assumir altres tasques.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Cinquè.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt anterior del present informe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Arnau Balcells i Capellades
Director del Pla de Barris
Foment de Ciutat, SA