



Expedient: P2500107

Contracte: 25000191

Contracte de serveis per la contractació de 26 places d'allotjament temporal al centre residencial d'inserció La Violeta per a dones en situació de sensellarisme a l'Institut Municipal de Serveis Socials, amb mesures de contractació pública sostenible.

ACTA DE NEGOCIACIÓ AMB L'ENTITAT ASSOCIACIÓ CENTRE D'ACOLLIDA ASSIS EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA CONTRACTACIÓ DE 26 PLACES D'ALLOTJAMENT TEMPORAL AL CENTRE RESIDENCIAL D'INSERCIÓ LA VIOLETA PER A DONES EN SITUACIÓ DE SENSELLARISME A L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS SOCIALS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

A la ciutat de Barcelona, a les 9:19 hores del dia 26 de setembre de 2025, amb assistència a l'acte per mitjans telemàtics a través de la plataforma Webex del Secretari Accidental Delegat de l'IMSS, Sr. Ismael Veas Castro, i per part dels serveis tècnics de l'IMSS de la Sra. Carme Fortea Busquets, Directora de Serveis d'Atenció al Sensellarisme i la Sra. Rebeca Abad Milan, Tècnica del Departament de Serveis diürns i Residencials Col·lectius per a persones Sense Llar, es procedeix a la negociació de la proposta econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ CENTRE D'ACOLLIDA ASSIS amb NIF G62781935, d'acord amb les clàusules 10 i 11 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.

Sent les 9:19 hores s'uneixen a l'acte de negociació, d'acord amb la convocatòria efectuada, les persones designades per l'entitat convidada, el Sr. Juan Luís Molero Blesa amb DNI 50533961-V (Administrador) la Sra. Laia Bogni amb NIE Y1954041K i la Sra. Elena Sala Fernández amb DNI 46463912-W.

El Secretari Delegat Accidental de l'IMSS dona inici a l'acte de negociació informant a la licitadora que s'ha examinat l'oferta presentada i que, en aquest acte, serà objecte de negociació tant l'oferta de preu global com la del preu unitari, amb la finalitat que valori les possibilitats de millora dels preus presentats, i exhibeix la documentació continguda en el sobre amb l'oferta, que es reproduïx a continuació:



ANNEX 3: OFERTA ECONÒMICA

El Sr. Juan Luis Molero Blesa, domiciliat al carrer València 522 304ª-Barcelona, amb DNI/NIF núm. 50533961-V, major d'edat, en representació de l'empresa Associació Centre d'Acol·lida ASSIS amb domicili a carrer Tres Reis núm. 5, assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte núm. 25000191 que té per objecte la contractació de 26 places d'allotjament temporal al Centre Residència d'Inserció "La Violeta" per a dones en situació de sensellarisme amb mesures de contractació pública sostenible, es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, i pel preu de un milió quatre-cents quaranta-vuit mil cinc-cents quaranta-set coma vuitanta-quatre euros (1.448.547,84), amb el desglossament següent:

Preu sense IVA:	1.448.547,84
Tipus IVA: %	
Import IVA:	0
Preu total del contracte:	1.448.547,84

El sobre electrònic contindrà també l'oferta econòmica en format Excel annex 3 bis que consta en arxiu separat)².

Igualment els comuniquem que, d'acord amb l'annex 3 bis d'aquesta oferta, als únics efectes de la valoració de l'oferta econòmica, l'import obtingut de la part de preu global del contracte i l'import resultat de l'estimació d'unitats a subministrar d'acord amb la clàusula 2 del PCAP, als preus unitaris ofertats i les provisions de reserva

Aquesta oferta es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el **conveni** Acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc:



Costos directes ³	Import €
Servei de neteja	24.478,47
Reposició equipaments i materials per la llar	3.600
Subministraments (gas, aigua, electricitat, internet i telèfon,...)	23.000
Material d'oficina	2.500
Reparacions i manteniment ordinari de les instal·lacions e infraestructura inclòs els rentings	28.882,97
Mercaderia i alimentació	113.175,72
Provisions de caràcter peremptori	6.000
Costos salarials 1 directora 1 treballadora social 4 integradores socials 4 auxiliars socioeducatives, sanitària o similars	462.374,49€
TOTAL	Suma costos directes

Costos indirectes (especificar concepte)	Import €
Despeses generals de gestió	46.060,82
Benefici industrial	14.201,45
TOTAL	60.262,27

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes) PREU SENSE IVA	724.273,92
--	------------

Barcelona, 23 de setembre de 2025

50533961V
JUAN LUIS
MOLERO (R:
G62781935)

Firmado digitalmente
por 50533961V JUAN
LUIS MOLERO (R:
G62781935)
Fecha: 2025.09.23
20:11:15 +02'00'

² Veure arxiu de l'annex 3 bis del PCAP

³ Costos directes: aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.
Costos indirectes: aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Mà d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.



ANNEX 3 BIS:

26 PLACES D'ALLOTJAMENT TEMPORAL AL CENTRE RESIDENCIAL D'INSERCIÓ LA VIOLETA PER A DONES EN SITUACIÓ DE SENSELLARISME A L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS SOCIALS						
EXP 015_P2500107 ANNEX-3 BIS						
Codi	Descripció	Quantitat	Preu u/t sortida	Import sortida	Preu u/t proveïdor	Import proveïdor
Despeses per preu GLOBAL	PREU GLOBAL	1	1.198.348,84 €	1.198.348,84 €	1.198.348,84 €	1.198.348,84 €
			Subtotal preu global	1.198.348,84 €	Subtotal preu global proveïdor	1.198.348,84 €
Despeses per preu UNITARI	PREU UNITARI	18.980	12,55 €	238.199,00 €	12,55 €	238.199,00 €
			Subtotal preus unitaris	238.199,00 €	Subtotal preus unitaris proveïdor	238.199,00 €
PROVISIONS						
Necessitats peremptòries	BOSSA ANUAL		6.000,00 €	12.000,00 €	6.000,00 €	12.000,00 €
			Subtotal de provisions	12.000,00 €	Subtotal provisions	12.000,00 €
			IMPORT:	1.448.547,84 €	IMPORT:	1.448.547,84 €
			IVA (0%):	- €	0%	
			TOTAL:	1.448.547,84 €	TOTAL PROVEÏDOR:	1.448.547,84 €
Barcelona, en la data de signatura						
Les quantitats indicades per l'IMSS com a preu global net, així com cadascun dels preus unitaris nets determinats constitueixen la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació i, per tant, seran excloses. Les despeses per provisions fixades en aquest annex són quantitats fixes sobre les quals no es poden ofertar baixes licitatòries.						
PD. Aquest document s'ha de presentar en format PDF i degudament signat, amb signatura digital reconeguda, pel representant legal de la licitadora						

50533961V JUAN
LUIS MOLERO (R:
G62781935)

Firmado digitalmente por
50533961V JUAN LUIS MOLERO (R:
G62781935)
Fecha: 2025.09.23 20:41:38 +02'00'

A continuació, el Secretari Delegat Accidental de l'IMSS dona la paraula als membres de l'entitat licitadora tot prenent aquesta la Sra. Bogni per manifestar que no poden millorar l'oferta econòmica presentada per un total de 1.448.547,84 euros, IVA exempt en relació al preu global ni els preus unitaris presentats, pels motius que s'indiquen a continuació:

- Per calcular el preu de l'oferta presentada s'han tingut en compte diversos factors entre ells:
- La previsió que el Conveni Col·lectiu d'aplicació, ara en negociació, augmenti els imports dels salaris aplicables al contracte. A més, s'informa que s'aporta una persona més que forma part de l'estructura d'ASSIS.
- Així com l'increment dels preus dels serveis auxiliars i dels subministraments. A més de les despeses generals i les despeses indirectes associades al servei. També s'ha previst una estimació aproximada del càlcul de l'IPC dels propers anys.

Pels motius exposats és impossible qualsevol millora en l'oferta presentada.

Per tant, ateses aquestes consideracions així com que el pressupost base de licitació s'ajusta als preus de mercat per a aquest tipus de servei, la Sra. Carme Fortea Busquets proposa acceptar l'oferta presentada.



Amb posterioritat es reunirà la mesa per fer proposta i adjudicació, si escau.

Acabat l'acte a les 09:29 hores, s'estén la present acta, que signen els assistents, prèvia remissió per correu electrònic, i el Secretari Delegat Accidental de l'IMSS.

MARIA CARMEN
FORTEA
BUSQUETS - DNI
37740596B (TCAT)

Signat digitalment per
MARIA CARMEN
FORTEA BUSQUETS -
DNI 37740596B (TCAT)
Data: 2025.09.26
14:54:57 +02'00'

Carme Fortea Busquets
Directora de Serveis d'Atenció al
Sensellarisme de l'IMSS

50533961V JUAN
LUIS MOLERO (R:
G62781935)

Firmado digitalmente por
50533961V JUAN LUIS
MOLERO (R: G62781935)
Fecha: 2025.09.26
11:05:52 +02'00'

Juan Luis Molero Blesa
Representant de ASSOCIACIÓ
CENTRE D'ACOLLIDA ASSIS



Ismael Veas Castro
Secretari Delegat Accidental de l'IMSS
(PD 25/02/2025)