



Expedient: 2025/18965D  
Ref. Addic.:  
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.  
Assumpte: Licitació del servei de consultoria i assistència tècnica per a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona.  
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)  
Interessat/da:  
Representant:

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

**L'objecte del contracte** és el servei per a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona.

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.



A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

### 1. **Objecte del contracte**

**1.1.** L'objecte del contracte: Licitació del servei de consultoria i assistència tècnica per a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona.

L'objecte d'aquesta contractació consisteix en:

Està en tràmit l'expedient de contractació 2024/57962W per a la licitació de les obres de renovació de les instal·lacions de climatització dels edificis de la Guàrdia Urbana de Badalona. Per al control de l'obra, es necessita una direcció d'obra que dirigeixi el desenvolupament de la mateixa. Per al control de les mesures de seguretat a l'obra, es requereix de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

L'objecte de les obres són els dos edificis que componen la Guàrdia Urbana de Badalona (Edifici A i Edifici B). El projecte contempla actuacions en les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS. Inclou el desmantellament de les instal·lacions de climatització, ventilació i equips de producció d'ACS de l'edifici A i B de la Guàrdia Urbana preexistents i la instal·lació de nous equips que garanteixin el confort tèrmic a les diferents zones, així com la reforma de la instal·lació de producció d'ACS donant compliment a la normativa de protecció contra la legionel·losi.

Així, aquest contracte és complementari de l'esmentat anteriorment i l'objecte del contracte està compost de les prestacions i subprestacions següents:

- Direcció d'obra
- Coordinació de seguretat i salut

### 1.2. Codi CPV del servei:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, publicada al BOE de 9 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018 i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són<sup>1</sup>:

- 71247000 – 1 Supervisió de la feina de construcció
- 71520000 – 9 Serveis de supervisió d'obres
- 71317210 – 8 Serveis d'assessorament en salut i seguretat

### 1.3. Motivació de la no divisió en lots del contracte:

<sup>1</sup> Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>



No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

Es tracta del seguiment d'una obra completa i indivisible, d'acord un únic projecte tècnic.

Per garantir una correcta execució dels treballs i una bona coordinació de les diferents actuacions, és imprescindible que l'objecte del contracte sigui executat per un únic contractista, amb l'objectiu d'optimitzar i simplificar l'execució dels treballs i, alhora, minimitzar els riscos per tal de garantir la seguretat dels usuaris.

### **2. Subcontractació**

D'acord amb l'article 215.2.e) de la LCSP, les tasques objecte del contracte es consideren crítiques i, per tant, no es preveu la subcontractació.

### **3. Idoneïtat del contracte**

**3.1.** L'Ajuntament és competent en matèria de conservació dels edificis municipals de la ciutat de conformitat amb la legislació següent: Article 25.2 apartat d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

D'acord amb l'informe emès el 23 de juliol de 2024 pel Servei de Patrimoni d'aquesta corporació, l'immoble de referència conegut com "Comissaria de la Guàrdia Urbana", situat al Turó del Caritg s/n, correspon a un equipament municipal que consta dins de l'Inventari municipal d'immobles amb el número 360.

**3.2.** És tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:

Pel grau de complexitat tècnica de les instal·lacions objecte de les obres, es requereix d'una direcció facultativa amb coneixements específics d'enginyeria industrial especialitzada en aquesta tipologia d'instal·lacions.

### **4. Necessitats a satisfer amb el contracte**

Els objectius d'aquest contracte de servei, que serà complementari del contracte d'obres esmentat en el punt 1 de la memòria, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Assegurar la bona execució de les obres.
- Mantenir les mesures de seguretat i salut durant l'execució dels treballs.

### **5. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis**

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals qualificats per a executar directament les prestacions objecte del contracte.



Per a l'execució d'aquest contracte es precisa de personal especialitzat en enginyeria industrial per a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en instal·lacions tècniques per executar la prestació. Per aquests motius es fa inviable per a l'administració executar aquesta prestació de forma directe i és necessària la contractació externa d'aquest servei.

### **6. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica**

#### **6.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:**

##### **a) De conformitat amb l'article 87.1.a):**

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 20.000,00 €.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. L'import establert es considera correcte en tant no supera el 1,5 previst a l'article 87,1.a) de la LCSP.

El mitjà per acreditar-ho serà la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en dit registre i, en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

##### **b) De conformitat amb l'article 87.3.b) de la LCSP:**

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00 €.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: Els tècnics directors d'obra han de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per a possibles danys durant l'execució de les obres per causes imputables a l'exercici de la seva professió. L'import d'aquesta és desproporcionada comparada amb el pressupost base de licitació perquè aquestes assegurances són per danys a les persones, sense tenir en compte l'import del contracte.

Caldrà aportar el compromís de la seva constitució, renovació o pròrroga que garanteixi l'existència i manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

#### **6.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:**

##### **Solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:**



a) D'acord amb la previsió de l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Un llistat de direccions d'obra d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, per un import mínim total corresponent a 15.000 euros sumats tots els serveis executats durant els tres últims anys; en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant dos o més certificats (fins a la suma de 15.000€) expedits per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan existeixi classificació aplicable s'atendrà al grup o subgrup de classificació al que pertanyin i, en els demès casos a la coincidència entre els tres dígits dels respectius CPV

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: El present criteri està previst amb la finalitat de garantir que l'adjudicatari disposa dels suficients coneixements i mitjans tècnics. L'objectiu principal és garantir l'obtenció de resultats satisfactoris en tots els treballs relacionats, mitjançant la demostració d'un coneixement tècnic acreditat i una àmplia experiència en projectes similars.

b) D'acord amb la previsió de l'article 90.1.e) Títols acadèmics i professionals de la persona responsable o responsables del contracte, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, que hauran de ser com a mínim diplomatura o llicenciatura en enginyeria industrial.

Justificació: El present criteri està previst per contribuir a una millor qualitat dels serveis degut als coneixements d'aquestes persones per la correcta execució dels treballs. L'acreditació es farà mitjançant les titulacions acadèmiques o professionals corresponents.

### Adscripció de mitjans:

L'equip humà mínim designat per a l'execució del contracte serà d'UNA (1) persona, amb les atribucions necessàries per a poder realitzar l'objecte del contracte i comptarà com a mínim amb el següent perfil tècnic:

a) Perfil amb diplomatura o llicenciatura en enginyeria industrial, amb experiència d'1 direcció d'obra en instal·lacions tèrmiques.

Justificació: El coneixement tècnic associat a aquest perfil és fonamental per anticipar, planificar i garantir la correcta execució dels treballs descrits en el plec tècnic.

Forma acreditació: Per acreditar aquesta direcció d'obra en instal·lacions tèrmiques el licitador presentarà un certificat de bona execució emès per l'òrgan pertinent a favor del qual s'hagin dut a terme els treballs que s'acrediten on s'indiqui clarament el tipus d'obra i el director de l'obra.



### 7. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrroques

El termini màxim per l'execució dels serveis és de **26 mesos** i correspon al desglossat següent:

- 1 mes per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut
- 12 mesos corresponents a l'execució de les obres
- 1 mes per a la recepció de les obres
- 12 mesos en concepte de retorn de garantia definitiva de l'obra.

Aquest termini començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

Aquest contracte de serveis és complementari del contracte d'obres de renovació de les instal·lacions de climatització dels edificis de la Guàrdia Urbana de Badalona. Pel que fa a la direcció facultativa, en virtut de l'article 29.7 de la LCSP, aquesta s'estendrà més enllà dels 12 mesos previstos, si l'execució de l'obra excedeix aquest termini.

### 8. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, i l'objecte del contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir.

### 9. Aspectes econòmics del contracte

#### 9.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

##### 9.1.a) Pressupost base licitació:

El pressupost base de licitació d'aquest expedient de contractació és:

| Concepte                                                       | Base imposable | IVA (21%)  | Total, IVA inclòs |
|----------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------------|
| Servei de DO i CSS de les obres de les instal·lacions de la GU | 12.240,00 €    | 2.570,40 € | 14.810,40 €       |

El pressupost base de licitació, és de **14.810,40 €**, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

| Concepte                          | Import      |
|-----------------------------------|-------------|
| A. Pressupost d'execució material | 10.285,71 € |
| A.1. Direcció d'obra              |             |



|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
|                                          | 6.050,42 €         |
| A.2. Coordinació de seguretat i salut    | 4.235,29 €         |
|                                          |                    |
| B. Despeses generals 13% sobre el PEM    | 1.337,14 €         |
| C. Benefici industrial. 6 % sobre el PEM | 617,14 €           |
|                                          |                    |
| Base imposable                           | 12.240,00 €        |
| IVA al tipus del 21%                     | 2.570,40 €         |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>14.810,40 €</b> |

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni núm. 99002755011981), publicat al BOE del 10 de març de 2023 i actualitzat segons resolució del 12 de març de 2024, en la que s'acorden les taules salarials del conveni nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat per a 2024. (BOE núm. 73 de 23/03/2024). Aquesta indicació no prejutja el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de preus unitaris de les persones treballadores amb les categories professionals i hores de dedicació, segons les necessitats previstes.

### 9.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP el valor estimat del contracte (VEC) és de

| Concepte                                                | Total Base imposable |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| Pressupost base de licitació (IVA exclòs)               | 12.240,00 €          |
| Supòsits de modificació previstos en PCAP (fins el 20%) | 2.448,00 €           |
| Total                                                   | 14.688,00 €          |

### 9.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Aquest contracte està directament vinculat a l'execució de les obres i no afecta a l'estabilitat pressupostària.

### 9.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és: 30036094/1322/63300 projecte 2024-54-I.



Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, amb número d'operació comptable següent:

| Aplicació Pressupostària | Tipus document | Número operació | Import      |
|--------------------------|----------------|-----------------|-------------|
| 30036094/1322/63300      | RC             | 12025000019170  | 14.810,40 € |

D'acord amb la prescripció 9 del PPTP, no es preveu dividir en anualitats la despesa indicada.

Quant al finançament la despesa corresponent a les futures anualitats així com la possible pròrroga, restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari corresponent per atendre el seu pagament, de conformitat amb l'article 174 del RDLEG 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.

### **10. Criteris de valoració de les ofertes**

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluables de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

#### **10.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:**

##### **10.1.1 Millora del preu del contracte (De 0 punts fins a un màxim de 45 punts)**

Els licitadors hauran d'indicar en les seves ofertes el percentatge de baixa lineal fix respecte al pressupost base de licitació, sense IVA, del contracte (12.240,00 €):

L'oferta realitzada pel licitador a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 45 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

(Oferta més baixa / oferta a valorar) x 45

Motivació de l'elecció d'aquests criteris:

Es justifica el preu a la baixa pel fet que l'objecte del contracte es troba perfectament definit al plec de prescripcions tècniques, on es detallen les tasques a executar.

##### **10.1.2 Experiència professional addicional del personal adscrit al contracte, com a Director d'obra en instal·lacions d'edificis (incloses les instal·lacions tèrmiques): fins a 55 punts**



L'experiència addicional de la persona en direccions d'obres és una garantia a les problemàtiques que poden concórrer durant la preparació i execució dels treballs, ja que li proporciona capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per l'esmentada experiència.

Es VALORARÀ l'experiència professional addicional en direcció d'obra en instal·lacions d'edificis (incloses les instal·lacions tèrmiques), amb la següent puntuació:

- 5 punts per cada obra addicional acreditada.

Per a poder ser valorat haurà d'estar justificat i els justificants s'hauran d'adjuntar a l'oferta. Els certificats que s'aportaran per justificar aquesta experiència addicional no podran ser aportats posteriorment en el moment de justificació de l'adscripció de mitjans.

Forma d'acreditació: la/es persona/es licitadora/es presentarà/an una taula amb la relació de treballs realitzats d'aquesta tipologia. També haurà/an d'adjuntar un certificat emès per l'òrgan pertinent en favor del qual s'hagin dut a terme els treballs que s'acrediten, degudament signat, i on s'indiqui clarament el tipus d'obra i el director de l'obra.

Justificació: Aquesta valoració té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa en la direcció d'obra de projectes amb un objecte específic similar per:

- Coneixements: proporciona un major coneixement dels treballs a desenvolupar.
- Tasques de gestió i coordinació:
  - Gestió i coordinació dels recursos humans i materials necessaris per a la preparació i execució de l'obra.
  - Coordinació amb tots els agents que intervenen en l'execució de l'obra.
  - Planificació i control dels treballs.

### **10.2 Criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats:**

Els criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats és el que segueix :

Llindar de temeritat: Ofertes anormals i/o desproporcionades. Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament general).

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a allò previst a l'article 147.2 de la LCSP.



### **11. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el **Departament d'obres i projectes de manteniment**, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Cap del departament d'obres i projectes de manteniment o el tècnic en qui es designi, a qui li correspondran les següents obligacions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents d'acord amb les eventualitats que en el seu cas hagi pogut advertir la direcció facultativa
- Assistir a la recepció de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres com a facultatiu designat per l'Administració i com a representant d'aquesta.



## **12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus**

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP és condició especial d'execució d'aquest contracte:

### 12.a) De caràcter laboral:

- Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball

L'empresa adjudicatària haurà de complir allò disposat a la Llei 31/1995, de 18 de novembre, de Prevenció de riscos laborals i normativa que la desenvolupa així com els convenis laborals vigents que siguin d'aplicació, per tal de promoure la seguretat i la salut del personal mitjançant l'aplicació de mesures de desenvolupament de les activitats necessàries per a la prevenció dels riscos derivats del treball.

En concret procedirà a presentar a l'Ajuntament, abans de començar el servei, la següent documentació i actuacions:

- El Pla de prevenció de riscos laborals que inclogui l'estructura organitzativa, les responsabilitats, les funcions, les pràctiques, els procediments, els processos i recursos necessaris per portar a terme l'acció de prevenció de riscos existents en els treballs contractats, i totes les altres indicacions o documentació que la legislació vigent disposi.
- La relació dels equips de protecció individual (EPI) per al personal, i els justificants del compliment de la normativa vigent (Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pels que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball).

L'adjudicatària tindrà, així mateix, les següents obligacions:

- Integrar l'activitat preventiva a l'empresa, adoptant totes les mesures de seguretat i salut en el treball que siguin obligatòries per evitar qualsevol risc en la vida, la integritat i la salut del personal.
- Efectuar les avaluacions de riscos laborals necessàries, així com planificar l'acció preventiva i prendre les mesures que se'n derivin.
- Donar informació, facilitar la consulta, participació i formació del personal en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Posar a disposició del seu personal, totes les mesures en matèria de prevenció de riscos laborals, salut i higiene que reculli la legislació i els convenis laborals vigents.
- Facilitar al personal del servei els equips de protecció individual que requereixi cada un dels llocs de treball, per tal que es puguin desenvolupar les tasques relatives a cada un d'ells amb la màxima garantia de seguretat.



- Dur a terme un seguiment i perfeccionament permanent de l'acció preventiva per identificar, avaluar i controlar els riscos que no s'hagin pogut evitar, i adequar els nivells de protecció existents a les modificacions que puguin experimentar les condicions de treball.

Aquesta condició té caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització.

La justificació d'escollir aquesta condició especial d'execució ve donada per la voluntat de garantir una correcta aplicació de la normativa en matèria laboral i, sobretot, de prevenció de riscos laborals. Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per establir aquesta condició especial d'execució d'entre les diverses possibles perquè es considera que s'adapta al present contracte i es troba vinculada directament a l'objecte del contracte.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per establir aquestes condicions especials d'execució d'entre les diverses possibles per ser les que millor s'adaptin al present contracte i estan directament vinculades a l'objecte del contracte. Aquestes condicions seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en la seva execució.

### **12. Obligacions essencials del contracte**

Són obligacions essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al del pressupost base de licitació, IVA exclòs, del contracte.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

### **13. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs**

13.1. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

Pàgina 12 de 15



- L'increment en la dedicació del tècnic o tècnics directament encarregat per l'aparició de treballs sobrevinguts durant l'execució de les obres.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial i no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

13.2. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

### **14. Règim de penalitats del contracte**

#### **14.1. Penalitat per mora en l'execució:**

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

#### **14.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte**

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

#### **MOLT GREUS:**

- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.



- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

### GREUS:

- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions essencials del contracte.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

### LLEUS:

- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.



En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

### **15. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte**

No és preveu la cessió de dades al contractista.

### **16. Informació sobre la subrogació de personal**

No es preveu la subrogació de personal.

Badalona, a la data de la signatura digital

