

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI GEOLÒGIC-GEOTÈCNIC PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA PROMOCIÓ D'UN MÀXIM DE 190 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I APARCAMENT AL CARRER DEL PAÍS BASC DEL SECTOR TORRE-SANA, A TERRASSA (VALLÈS OCCIDENTAL)

El 28 de maig de 2025 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar els serveis de redacció de l'estudi geològic-geotècnic per a la redacció del projecte executiu de la promoció d'un màxim de 190 habitatges, locals comercials i aparcament al carrer del País Basc del sector Torre-Sana, a Terrassa, on quedava suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és la redacció de l'estudi geològic-geotècnic per a la redacció del projecte executiu de les obres de construcció especificades a l'informe de necessitats, i que estan vinculades amb la documentació tècnica imprescindible per portar a terme la promoció.

Aquestes feines s'han de realitzar d'acord al que s'estableix al Plec de prescripcions tècniques per als contractes de consultoria i assistència tècnica per als serveis de redacció dels estudis geològics i geotècnics de l'INCASÒL.

Les feines consisteixen:

- Recerca bibliogràfica dels possibles condicionants geològics de l'àmbit
- Campanya de reconeixement de camp mitjançant l'execució de sondejos i penetròmetres superpesants
- Assajos de laboratori de les mostres recuperades durant la campanya de camp, per determinar paràmetres mecànics del sòl
- Feines de gabinet per a la interpretació i càlcul de les condicions geològiques i geotècniques que permetin la correcta redacció del projecte executiu de la promoció
- Redacció de l'informe final de les feines

El resultat de l'estudi ha d'incloure i respondre a totes les necessitats per a la correcta redacció del projecte executiu d'edificació. Posant especial èmfasis en:

- Nivells litològics: descripció geològica i paràmetres geotècnics de identificació, resistència i deformabilitat de cada un d'ells
- Hidrogeologia de l'àmbit
- Proposta de fonamentació i sistemes de contenció, i paràmetres de càlcul incloent la comprovació de viabilitat del sistema proposat tant constructivament com econòmicament
- Excavabilitat del sòl
- Estabilitat del sòl
- Agressivitat del sòl i de l'aigua
- Possible presència de gas radó
- Sismicitat de la zona

La durada del contracte es preveu que sigui de 2 mesos, amb una possible pròrroga d'1 mes.

L'import de licitació és **31.885,26 €** (+ IVA), distribuït en les següents anualitats:

- 2025: 15.942,63 € (+ IVA)
- 2026: 15.942,63 € (+ IVA)

El valor estimat del contracte és de **38.262,312 €** (+ IVA). Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

Les possibles modificacions del contracte podran estar motivades per l'augment d'increment d'unitats d'assaigs de camp o de laboratori necessaris per la correcta execució del contracte.

Les condicions especials de pagament estant establertes en el Plec de prescripcions tècniques del contracte, i no es preveu revisió de preus.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte l'import i durada del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un procediment OBERT SIMPLIFICAT.

Solvència tècnica

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de maquinaria, laboratori i l'equip licitador haurà de ser pluridisciplinari i estar format com a mínim, pels següents tècnics i equips professionals nomenats amb la següent solvència tècnica general:

REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
La coordinació i seguiment de les feines (tant la campanya de camp, com les feines de gabinet) es realitzaran per part d'un/a tècnic/a superior que disposi de titulació competent per a la redacció d'estudis geològics i geotècnics: enginyer geòleg o geòleg o enginyer de camins canals i ports	Còpia del/s títol/s acadèmic
L' empresa ha d'acreditar experiència en redacció d'estudis geològics i geotècnics associats a edificació en els darrers 10 anys (no s'inclouen els estudis de risc geològic)	Certificat de bona execució dels treballs per part dels promotors o redactors dels projectes aprovats definitivament (un mínim de 3 i un màxim de 5).
L'empresa ha d'acreditar disposar, per a l'execució de les feines, d'una màquina de sondeig amb recuperació de testimoni i d'una màquina de DPSH	- Carta de compromís de disposició de la màquina per aquesta feina o - En cas de no disposar de la màquina en propietat caldrà adjuntar l'anterior

	documentació de l'empresa col·laboradora juntament amb una carta de compromís de col·laboració
L'empresa ha d'acreditar disposar, per a l'execució de les feines, de laboratori amb material i instrumental de laboratori necessari per les feines objectes del contracte	- Carta de compromís de disposició del laboratori amb material i instrumental o declaració de responsable de la seva possessió o - En cas de no disposar de laboratori caldrà adjuntar l'anterior documentació de l'empresa col·laboradora juntament amb una carta de compromís de col·laboració

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris d'adjudicació – criteris de puntuació quantificables mitjançant aplicació de fórmules, i models per la presentació d'ofertes.**

Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

- Criteris d'adjudicació de preu - màxim 40 punts.
- Criteris avaluables de forma automàtica - màxim 60 punts repartits en:
 - a) El tècnic/a acreditat a la solvència tècnica general compta amb experiència en estudis geològics-geotècnics associats a edificació en els darrers 10 anys
 - b) Incorporació a l'equip de treball d'un tècnic/a Graduat Superior amb experiència en el càlcul de fonamentacions i sistemes de contenció per edificació
 - c) L'empresa disposa d'aplicacions informàtiques específiques pels estudis geotècnics

Els criteris d'adjudicació proposats permeten avaluar:

- L'experiència personal del tècnic responsable de realitzar el servei objecte del contracte (estudi geològic-geotècnic per edificació)
- Incorporar un altre tècnic de treball amb experiència en el càlcul de fonamentacions i sistemes de contenció per edificació. Un dels objectius finals de l'estudi geotècnic és donar els paràmetres per el càlcul de fonamentacions i sistemes de contenció, valorant d'aquesta manera l'experiència en tot el procés de redacció del projecte; que afecta de manera significativa a la millor execució del contracte.
- Els aplicatius i mitjans de càlcul de l'empresa que puguin suposar una millora en l'execució del contracte.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola

Vist i plau, el director d'Habitatge i Edificació, Jordi Salvat Martí