

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI GEOLÒGIC-GEOTÈCNIC PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA PROMOCIÓ D'UN MÀXIM DE 190 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I APARCAMENT AL CARRER DEL PAÍS BASC DEL SECTOR TORRE-SANA, A TERRASSA (VALLÈS OCCIDENTAL)

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'INCASÒL en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

L'INCASÒL ha previst un programa per a la construcció de noves promocions d'habitatges de lloguer, generant una oferta a preus assequibles en llocs amb demanda contrastada i per a la població amb menys recursos per accedir a l'habitatge. És voluntat del programa generar activitat en el món de la construcció a través de la promoció d'actuacions mediambientalment sostenibles i amb la voluntat de configurar-se com una activitat estructural de l'INCASÒL. Aquest pla es fonamenta en l'existència de sòl disponible, propietat de l'INCASÒL o en vies d'esdevenir propietat, o bé, en concessió de dret de superfície a favor d'INCASÒL sobre solars municipals en virtut de convenis signats, i amb urbanització acabada.

La promoció d'un màxim de 190 habitatges, locals comercials i aparcament al carrer del País Basc del sector Torre-Sana de Terrassa es desenvoluparà sobre un sòl objecte del conveni signat entre l'Ajuntament, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'INCASÒL.

Actualment el projecte per construir aquesta promoció es troba en fase de redacció i per tal de disposar de la documentació necessària per a la redacció del projecte executiu és necessari contractar un estudi geològic-geotècnic.

La informació d'aquest estudi permet la caracterització del sòl per als càlculs estructurals d'edificació, tals com el disseny de les fonamentacions entre altres. A part, l'annex I del Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic d'Edificació, s'indica que un dels annexes a la memòria ha d'incloure la informació geotècnica.

Donat que l'INCASÒL no disposa dels mitjans necessaris per efectuar els treballs descrits, és necessari procedir a la seva contractació.

L'import previst dels serveis a contractar és de **31.885,26 € (+IVA)**.

El valor estimat del contracte és de **38.262,312 € (+ IVA)**. Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

La durada del contracte es preveu que sigui de 2 mesos, amb una possible pròrroga d'1 mes.

Tenint en compte la durada i l'import dels serveis a contractar, el concurs es tramitarà mitjançant un procediment OBERT SIMPLIFICAT.

Respecte la tramitació en lots, l'INCASÒL considera, tal i com es preveu a l'article 99.3.b de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, que es més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola

Vist i plau, el director d'Habitatge i Edificació, Jordi Salvat Martí