

Assumpte: Contracte per l'execució de les obres d'ampliació de la Llar d'Infants municipal Petete de Miami Platja.

Expedient número: 1858/2025

EXP. EDF179/25/000007

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats a cobrir amb aquesta licitació:

La necessitat a cobrir amb la present contractació es troba descrita en l'informe de necessitats de data 01/09/2025, que consta en l'expedient i en el qual s'assenyala el següent:

“ El 21 de juliol de 2020 el Consell Europeu va aprovar la creació del programa Next Generation EU (NGEU), un fons per contribuir al procés de reconstrucció de les economies europees postcovid-19, per al període 2021- 2026. En el marc de la iniciativa Next Generation EU es crea el mecanisme per a la recuperació i resiliència (MRR), que pretén mitigar l'impacte econòmic i social de la pandèmia i fer que les economies i societats europees siguin més sostenibles i resilents, i que estiguin millor preparades per als reptes i les oportunitats de la transició ecològica i digital. Entre les mesures que preveu es vol impulsar la inversió privada i donar suport a les empreses amb l'objectiu de relançar l'economia.

El Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer, pel qual s'estableix el mecanisme de recuperació i resiliència, estableix que els estats membres elaboraran plans de recuperació i resiliència nacionals que incloguin les reformes i les actuacions d'inversió necessàries per assolir els objectius que promou el programa NGEU.

El Pla Nacional de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) presentat per l'Estat espanyol a la Comissió, aprovat pel Consell de la Unió Europea el 13 de juliol de 2021, recull el conjunt d'inversions que es duren a terme.

El nou instrument financer Next Generation EU, aprovat el 2020 pel Consell Europeu, inclou, com a element central, un Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR) que té com a finalitat donar suport a la inversió i les reformes als Estats Membres per aconseguir una recuperació sostenible i resilient, alhora que promouen les prioritats ecològiques i digitals de la Unió.

Dins de les polítiques palanca del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, concretament a la palanca VII, referida a l'educació i coneixement, formació contínua i desenvolupament de capacitats, s'inclou el component 21: «Modernització i digitalització del sistema educatiu, inclosa l'educació primerenca de 0 a 3 anys», en el marc del qual el Ministeri d'Educació i Formació Professional desenvoluparà, amb el conjunt de les comunitats autònomes, el programa de cooperació territorial d'impuls d'escolarització en el primer cicle d'educació infantil amb noves places de titularitat pública, prioritàriament per a nenes i nens d' 1 i 2 anys.

Aquesta actuació es correspon amb la mesura C21.I1, destinada a la «Creació de places del Primer Cicle d'Educació Infantil de titularitat pública (prioritàriament d'1 i 2 anys)». Aquesta actuació forma part del projecte «Creació de places del Primer Cicle d'Educació



Infantil de titularitat pública (1 i 2 anys)» i del subprojecte 21.I01.P01 «Creació de places de primer cicle d'Educació Infantil de titularitat pública (1-2 anys)».

Aquesta mesura no té associada una etiqueta verda ni digital en els termes previstos en l'Annex VI del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i resiliència.

D'acord amb la Decisió d'Execució del Consell, adoptada el 13 de juliol de 2021, relativa a l'avaluació del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya, aquesta subvenció ha de contribuir a l'assoliment de les fites i objectius del component 21, inversió 1, que corresponen al Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya.

En concret, aquesta actuació es vincula amb les fites/objectius 308 i 309 de l'annex de l'esmentada Decisió, denominades respectivament: «Adjudicació de pressupost per a la promoció del primer cicle d'educació infantil» i «Noves places per al primer cicle d'educació infantil». Aquestes fites suposen un impuls per avançar en un creixement sostingut de l'oferta de places els anys següents.

Aquest programa de cooperació territorial estableix com a objectiu la creació de 65.382 noves places públiques de primer cicle d'educació infantil a nivell estatal en el període comprès entre l'1 de gener de 2021 i el 31 de desembre del 2025. L'objectiu a nivell autonòmic és la creació de 10.884 noves places públiques de primer cicle d'educació infantil de 0 a 2 anys en el període comprès entre l'1 de gener de 2021 i el 31 de desembre del 2025.

Mitjançant la Resolució de 19 de desembre de 2023, de la Secretaria d'Estat d'Educació, es publica al BOE l'Acord de la Conferència Sectorial d'Educació, de 13 de desembre de 2023, pel qual s'aprova la proposta de distribució territorial dels crèdits destinats al Programa d'impuls a l'escolarització al Primer Cicle d'Educació Infantil amb noves places de titularitat pública, prioritàriament 1 i 2 anys, en el marc del component 21 «Modernització i digitalització del sistema educatiu, inclosa l'educació primerenca de 0-3 anys» del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR). Aquest Acord amplia el termini d'execució de les actuacions i de justificació dels fons destinats a aquell Programa.

(...)

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp és titular de la Llar d'Infants Petete amb codi de centre 43010013, ubicada a l'Av. Cadis, 83 de Miami Platja amb capacitat màxima de 6 aules i 82 llocs escolars, d'acord amb la tercera addenda al Conveni entre l'Administració de la Generalitat i l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

En els últims anys, el nucli urbà de Miami Platja, ha experimentat un notable increment en la població estable, aquest fet ha generat una major demanda de places en els centres educatius del municipi, majoritàriament a les llars d'infants.

Des de l'Ajuntament, es vol garantir la qualitat de l'educació dels infants, donant acollida a un major nombre d'alumnes i cobrint així la necessitat de les famílies sol·licitants d'aquestes places.

Les instal·lacions de l'actual llar d'infants permeten una ampliació que podrà donar resposta a l'increment de la demanda de places, l'actuació prevista, consisteix en la construcció de 3 noves aules, reforma de les aules existents i adequació del patí a la nova reordenació de la llar.



Per tal de dur a terme l'actuació descrita, en data 29/07/2024, es contracta el servei per la redacció del projecte d'ampliació de la Llar d'Infants Petete de Miami Platja, a l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP.

La Junta de Govern Local de data 14 d'octubre de 2024, aprova sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la modificació de la capacitat de la Llar d'Infants Petete de titularitat municipal, l'autorització per l'ampliació de places, de les 82 actuals a 115, (13 places per a Infants d'I1 i 20 places per a Infants d'I2), previ a la modificació del Conveni existent, i la validació de l'avantprojecte presentat com adequat i idoni per a dur a terme les obres.

En data 6 de novembre de 2024, l'empresa redactora, aporta el projecte bàsic, incloent memòria i annexos, plànols, plecs de condicions, pressupost i estudi de seguretat i salut, per la seva revisió.

En data 11 de novembre de 2024, l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, trasllada al Departament d'Educació i Formació Professional la sol·licitud i el avantprojecte d'ampliació de la Llar d'Infants Petete (codi 43010013), per la seva aprovació.

Mitjançant registre d'entrada 2025-E-RE-663, l'arquitecta Elena Nedelcu, en representació de TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP, aporta en base a les esmenes comunicades, el document corregit, amb títol "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER L'AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL PETETE DE MIAMI PLATJA", en format digital, així com els documents PDF i d'altres arxius editables, per a la seva aprovació per part de la Junta de Govern Local o l'Òrgan competent de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

En data 14 de gener de 2025, el Departament d'Educació i Formació Professional, resol aprovar el projecte de centre de la Llar d'Infants Petete (codi 43010013), d'acord amb l'informe del Servei de Gestió de Construccions Escolars, emès en data 20 de desembre de 2024.

(...)

El dia 10 de febrer de 2025 es publica al DOGC núm. 9347, la Resolució EDF/337/2025, de 5 de febrer, per la qual s'obre procediment de convocatòria oberta per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cycle d'educació infantil en centres públics de Catalunya, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

En data 25 de febrer, l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, d'acord amb el que preveu l'Ordre EDF/7/2025, de 27 de gener, i en els terminis previstos en la Resolució EDF/337/2025, de 5 de febrer, sol·licita subvenció per al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cycle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, per l'actuació "ampliació de la Llar d'Infants municipal Petete de Miami Platja".

En data 20 de maig de 2025, la directora general de Centres Públics del Departament d'Educació i Formació Professional, emet Resolució definitiva de concessió corresponent al primer període de sol·licituds de subvenció als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cycle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat



per la Unió Europea-Next Generation EU, concedint a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, una subvenció de 336.435,00 €. Aquesta resolució es va publicar a la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya en data 21 de maig de 2025.

[...]"

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'ampliació de la Llar d'infants Petete de Miami Platja finançada amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Projecte bàsic i executiu: Projecte d'ampliació de la Llar d'infants municipal Petete de Miami Platja.
- Autor del projecte: TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP
- Signatari del projecte: Elena Nedelcu (COAC 55375-1)
- Titulació: Arquitecta
- Pressupost: D'acord amb el projecte executiu, el pressupost previst d'execució per contracta (PEC) sense IVA és de 422.513,97 €, mentre que el pressupost-d'execució per contracta amb IVA és de 511.241,90 € (PEC+IVA).

Aquest projecte, que es posarà a la disposició dels licitadors en el perfil del contractant, serà el document a seguir en l'execució de les obres. El projecte ha estat supervisat favorablement per la Unitat de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en data 29/01/2025.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2025-0497, de data 30 de gener de 2025, es resol aprovar inicialment el projecte i sotmetre'l a informació pública, mitjançant anunci al tauler d'edictes i publicació al BOPT i DOGC durant 30 dies hàbils.

L'anunci es publica al DOGC núm. 9346, CVE-DOGC-A-25031056-2025 de data 7 de febrer de 2025, en el BOPT núm. CVE 2025-00908 de data 10 de febrer de 2025 i s'exposa al públic en el tauler d'anuncis electrònic d'aquest Ajuntament fins el dia 25 de març de 2025, sense que es presentessin al·legacions, pel que va quedar aprovat definitivament.

Dades relatives al component, projecte, subprojecte, fites i objectius

Component: Component 21. Modernització i digitalització del sistema educatiu, inclosa l'educació primerenca de 0 a 3 anys Dins de les polítiques palanca del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, concretament a la palanca VII- Educació i coneixement, formació contínua i desenvolupament de capacitats.

Inversió: 1 Mesura C21.I1 del PNRR

Projecte: «Creació de places del Primer Cicle d'Educació Infantil de titularitat pública (1 i 2 anys)»

Subprojecte 21.I01.P01 «Creació de places de primer cicle d'Educació Infantil de titularitat pública (1-2 anys)».



Mesura: Mesura C21.I1

Fites i objectius:

- **Fita 308** – Adjudicació de pressupost a les entitats territorials

Objectiu: Assignar pressupost a comunitats autònomes i entitats locals per al finançament d'infraestructures que permetin incrementar l'oferta pública en el primer cicle d'educació infantil.

- **Fita 309** – Creació de noves places públiques en el primer cicle d'educació infantil

Objectiu: Creació de places i ampliació real de la capacitat educativa pública.

(Segons l'Ordre HPF/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.)

3. Codi CPV

Codi CPV	Descripció
45214100-1	Treballs de construcció d'edificis per a llars d'infants

4. Justificació de la no divisió en lots del contracte

Sobre la base del que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir l'objecte del contracte en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, en tot cas es considerarà motiu vàlid a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

"b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria la seva execució davant la necessitat de coordinar als diferents contractistes dels diferents lots i podria comportar risc greu de menyscar l'execució adequada del contracte.

La realització de les partides de l'obra d'ampliació de la Llar d'infants, susceptibles de ser separades en lots independents, està molt vinculada amb la resta de partides d'obra i d'instal·lacions, de manera que, la separació en lots impediria la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, comprometent la qualitat final del conjunt i sobretot el compliment de terminis, que en aquest cas, és fonamental, en tractar-se d'un centre educatiu infantil, que dona acollida tot l'any.

5. Pressupost base de licitació (PBL)



D'acord amb el que es preveu en l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent:

PBL (IVA exclòs)	IVA (21%)	PBL (IVA inclòs)
422.513,97 €	88.727,93 €	511.241,90 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte (pressupost d'execució material (PEM), despeses generals, benefici industrial, IVA).

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import
Treballs previs i enderrocs	4.403,66 €
Moviments de terres	5.788,22 €
Fonamentació	8.528,47 €
Estructura	23.601,49 €
Coberta	36.771,20 €
Tancaments i divisòries	18.890,61 €
Revestiments	50.206,83 €
Paviments	34.953,39 €
Fusteries	51.899,47 €
Aixetes i sanitaris	7.652,26 €
Instal·lacions	93.092,75 €
Equipament - Mobiliari	10.860,94 €
Gestió de residus	2.713,33 €
Seguretat i salut	5.691,14 €
Control de qualitat	0,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	355.053,76 €

Costos indirectes	Import
Despeses generals (13%)	46.156,99 €
Benefici industrial (6%)	21.303,23 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	67.460,21 €

	Import
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	422.513,97 €
IVA (21%)	88.727,93 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	511.241,90 €

6. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de **422.513,97 €** sense IVA.

7. Modificació del contracte



Procedeix: NO

8. Procediment de licitació

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat, per complir-se els requisits previstos en l'art. 159.1 de la LCSP.

En qualsevol cas, en la tramitació de l'expedient s'observaran les previsions de l'article 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, i pel que fa a les condicions de selecció del contractista, del procediment, i les condicions d'execució del contracte es faran de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, en relació amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

9. Tipus de tramitació

- ☒ Ordinària
☐ Urgent
☐ Emergència

10. Solvència i classificació

10.1 Classificació

L'article 77.1.a) de la LCSP estableix que, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 €, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

En aquest cas, la classificació que correspon en funció de l'objecte del contracte és la següent:

Classificació	
Grup	C (Edificacions)
Subgrups	2 Estructures de fàbrica o formigó
Categoria	3 (Pressupost superior a 360.000,00 € i inferior o igual a 840.000,00 €)

10.2 Criteris de solvència econòmica i financera, tècnica o professional

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

- Art. 87.1 apartat a) de la LCSP

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un



import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no hi ha, al qual s'estableixi per reglament.

Requisits mínims de solvència

La solvència econòmica i financera requerida serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles, (anys 2022, 2023 i 2024) que serà com a mínim de **633.770,96 €** (equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte)

Mitjà d'acreditació

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.

Justificació

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP per a acreditar la solvència econòmica i financera, s'ha triat el relacionat al punt 1 apartat a), relatiu al volum de negocis, atès que es considera el més adequat per a assegurar la fiabilitat econòmica dels empresaris que liciten.

Quant a l'acreditació documental de la solvència requerida s'ha escollit, d'entre els proposats en l'article 87, punt 2, la "declaració responsable" pel fet que comporta menys càrrega administrativa per a l'empresari, ben entès que la inscripció en el ROLECE o en el RELI acreditarà igualment les condicions de solvència.

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): Per a arribar a la xifra de volum mínim anual de negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants, de tal manera que entre tots els integrants acreditin complir tant amb els imports, com amb els certificats i els requisits exigits.

Acreditació de la solvència tècnica i professional:

- **Article 88.1 apartat a) de la LCSP**

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació de les obres executades en els últims cinc anys, d'igual o similar naturalesa a les que són objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució, amb indicació de l'import, dates i lloc d'execució, i caldrà precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Requisits mínims de solvència



Els licitadors hauran d'acreditar l'execució d'obres de construcció o ampliació d'immobles, durant els últims cinc anys (2020, 2021, 2022, 2023 i 2024).

El requisit mínim per a considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de **295.759,78 €** (equivalent al 70% del VEC).

Mitjà d'acreditació

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució, en els quals haurà de constar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si aquestes es van dur a terme segons les regles que regeixen la professió.

Justificació del criteri

En relació amb els criteris de solvència tècnica en els contractes d'obra, l'article 89 de la LCSP disposa que podrà acreditar-se per un o diversos mitjans dels quals estan relacionats, havent-se escollit en aquest cas el criteri indicat en el punt 1 aparta a), on es demana acreditar una relació d'obres d'igual o similar naturalesa a les que són objecte del contracte, fet que permetrà a l'òrgan de contractació estimar la conveniència i capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per a afrontar l'execució del contracte.

Acreditació de la Solvència Tècnica per a empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys):

- **Article 88.1 apartat c) de la LCSP**

Títols acadèmics professionals de l'empresari i directius de l'empresa i en particular del/a responsable/s de les obres, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluin com un criteri d'adjudicació.

Requisits mínims de solvència

El cap d'obra designat com a responsable de la bona marxa dels treballs, i que serà l'enllaç amb els serveis municipals i el responsable del contracte, haurà de disposar de la capacitat tècnica necessària que es concreta en una titulació mínima d'enginyeria o arquitectura tècniques, amb un mínim d'experiència de 5 anys en obres de la mateixa tipologia que les que es lliciten.

S'entenen com a obres de la mateixa tipologia les obres de construcció o ampliació d'immobles (estructures de fàbrica o formigó).

Mitjà d'acreditació



Aquest requisit s'acreditarà aportant els corresponents títols oficials, o bé, el certificat d'estudis realitzats. Juntament amb una declaració responsable que inclogui una relació de les principals obres en què hagi intervingut i que abastin un període de temps de 5 anys.

Justificació del criteri

Es considera que valorar la solvència tècnica de la persona designada com a cap d'obra i acreditar que aquest professional, disposa de la titulació i experiència requerides, és necessari per a garantir que l'empresa que resulti adjudicatària pot fer-se càrrec de la bona execució i coordinació de les obres.

11. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb el que preveu l'art. 159.1b) LCSP tots els criteris d'adjudicació que es preveuen al plec són valorables de manera automàtica; es determinen una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, tal com disposa l'art. 145 de la LCSP.

Criteris econòmics		Fins a 80 punts
	Oferta econòmica	fins a 80 punts
Criteris qualitatius		fins a 20 punts
	Ampliació del termini de garantia segon any	fins a 10 punts
	Ampliació del termini de garantia tercer any	fins a 10 punts
Total criteris d'adjudicació		100 punts

11.1 Oferta econòmica (fins a 80 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

Puntuació ofereix = Puntuació màxima (80 punts) x (IL – Ov) / (IL – Om)

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seràn excloses de manera automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

Justificació:

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per



tant, reparteix tots els punts de manera proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

11.2 Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista en els plecs, que es puntuarà de la següent forma:

- Ampliació del termini de garantia segon any: 10 punts
- Ampliació del termini de garantia tercer any: 10 punts

Justificació

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada.

Es tracta d'un criteri proporcional perquè a cada any d'increment de garantia li correspon una puntuació de 10 punts.

12. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus mediambiental:

L'empresa adjudicatària estarà obligada a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, així com aquells residus que es trobin en el perímetre de l'obra. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los als contenidors corresponents o, si s'escau, en un punt net o qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Com a mínim hauran de fer les següents tasques:

- Recollida, reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats, així com de qualsevol altre tipus de residu produït a conseqüència de l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Tota la gestió de residus haurà d'anar a càrrec del contractista, tant la recollida i transport, com el lliurament a un gestor autoritzat de residus.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per a contribuir a la protecció del medi ambient.



A aquest efecte, s'haurà de presentar certificat de l'empresa de gestió de residus i document justificatiu del compliment d'aquesta condició especial d'execució, abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres. No obstant, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

13. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució de les obres és de 8 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

14. Termini de garantia

El període de garantia s'estableix en 1 any, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres, sense perjudici de l'ampliació del termini de garantia que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

Per la seva devolució, caldrà que es compleixen els dos requisits següents:

1. Que hagi transcorregut el termini previst en aquest apartat
2. Que l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada (article 16.1.h) del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic)

15. Autoritzacions a altres administracions o organismes

Segons consta a l'expedient, mitjançant registre d'entrada núm. 2025-E-RC-308, de 15/01/2025, es trameta la resolució de la directora General de Centres Públics relativa al projecte d'ampliació de la Llar d'infants Petete (codi 43010013), en la qual es resol el següent:

"1. Aprovar el projecte de centre d'ampliació de la Llar d'Infants Petete (codi 43010013), ubicada a l'av. de Cádiz, 83, de Mont-roig del Camp, amb la capacitat màxima següent:

Edat	I0	I1	I2	Total
Unitats	2	3	3	8
Llocs	16	39	60	115

D'acord amb l'informe del Servei de Gestió de Construccions Escolars es fan les consideracions següents:



- *En fase d'obertura caldrà garantir que les àrees de descans de les sales d'I0 disposen de la ventilació natural necessària. En el cas de la sala 13, a més caldrà garantir que el tancament que delimita l'àrea de descans no perjudica la ventilació general del conjunt de la sala. (Caldria plantejar un tancament que no arribés fins al sostre).*
- *En fase d'obertura caldrà garantir que les àrees d'higiene per als infants d'I0 i I1 i els serveis per als infants d'I2, a més de ser visibles i directament accessibles des de les sales, estan independitzats o bé disposen d'informe sanitari favorable.*
- *En fase d'obertura caldrà garantir que les cambres higièniques de les sales dels infants d'I2 disposen d'un mínim de dues piques per als infants o d'una pica amb dues aixetes (sales 5 i 6).*

2. La configuració dels espais del projecte de centre que s'aprova és la que figura en els plànols que, degudament diligenciats, s'annexen a aquesta Resolució.

3. Aquesta resolució d'aprovació de projecte sols acredita que el nombre, el tipus i la distribució dels espais, i el nombre d'infants s'adeqüen als requisits mínims que, en relació amb el primer cicle de l'educació infantil, assenyala la normativa educativa vigent i en cap cas té la condició d'autorització d'obertura i funcionament.

4. Aquesta resolució d'aprovació de projecte no es pronuncia envers a altres requisits, llicències i autoritzacions exigibles en matèria de seguretat, higiene, sanitat, habitabilitat, accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i la seva eficàcia resta condicionada a la disponibilitat dels espais o terrenys en què es preveu ubicar el centre.

5. L'ampliació de capacitat objecte d'aprovació en aquesta Resolució es formalitzarà mitjançant una resolució publicada al DOGC, una vegada acreditada la coincidència entre els espais reals de l'edifici i els espais previstos en el projecte que ara s'aprova."

16. Programa de treball

S'estableix l'obligació dels contractistes de presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, a comptar des de la formalització del contracte i de sotmetre'l a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent.

El programa de treball haurà d'incloure a més a més de les dades exigides en l'art. 144 del RGLCAP, un apartat específic que justifiqui que és compatible l'execució de les obres de reforma en l'edifici existent, amb el període d'inactivitat al centre.

17. Director facultatiu de les obres

Josep Maria Milà Ricomà, arquitecte cap de l'Oficina de Projectes.

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte es realitzaran pel director facultatiu segons el que s'estableix en els articles 237 a 246.



18. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és 160/32300/62200/01.

Cofinançament: SI

Ajuntament de Mont-roig del Camp: 34,19 %

Altres administracions: 65,81 %

Subvencions destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU. (65,81%)	336.435,00 €
Ajuntament de Mont-roig del Camp (34,19 %)	174.806,90 €

Amb aquestes dades, es justifica que l'actuació objecte de subvenció no incorre en cap supòsit de doble finançament.

19. Procediment per abordar conflicte d'interessos i frau

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp disposa d'un Pla d'Integritat, aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0397, que es pot consultar al següent enllaç:

[Pla d'Integritat:](#)

<https://mont-roig.cat/lajuntament/organs-de-representacio/informacio-carrecs-electes/>

Josep Maria Milà Ricomà
Cap de l'Oficina de Projectes
Contractació

Mar Amorós Mas
Administrativa de

Document signat electrònicament al marge

