



Exp. F250000212

ACTA D'OBERTURA PÚBLICA DE LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE NÚMERO 3) DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA DIRECCIÓ D'OBRA I LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PER LA REMODELACIÓ DEL CARRER CASALS I CUBERÓ AL BARRI DE VERDUM, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL.

A Barcelona, el dia 4 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació en el marc de la licitació per a la contractació del servei indicat, essent els seus membres:

- Presidenta: Ana [REDACTED], Directora Tècnica de Foment de Ciutat.
- Vocal: Arnau [REDACTED], Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Jaume [REDACTED], Director de serveis jurídics i habitatge de Foment de Ciutat.
- Vocal: Albert [REDACTED], Director d'administració i persones de Foment de Ciutat.
- Secretària: Anabel [REDACTED], Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió:

- L'objecte de la present sessió és deixar constància de l'obertura pública de la proposta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics (sobre núm. 3) presentada per les licitadores del procediment de referència.
- Segons consta en l'Acta de Constitució de la Mesa de data 23 de maig de 2025, es van declarar admeses 5 licitadores i es va procedir a l'obertura de les propostes avaluables mitjançant criteris de judici de valor.
- En data 1 de juliol de 2025 es va rebre informe de valoració de les propostes tècniques que va ser assumit per la Mesa de Contractació en acta el dia 2 de juliol de 2025, amb les següents puntuacions obtingudes:

EMPRESA	PUNTUACIÓ PROPOSTA TÈCNICA
URBIMEC Engineering Consultancy, S.L.	35,50 punts
UTE Cerouno Arquitectos + Mario Monclús + César Jiménez	34,50 punts
SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.	37,00 punts
LEKU STUDIO, S.L.P.	37,30 punts
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	42,75 punts

L'esmentada puntuació va ser informada a les licitadores, convidant a les licitadores que van superar el llindar mínim, a l'acte d'obertura de les propostes avaluables de forma automàtica, amb el següent resultat:

1. OFERTA ECONÒMICA RELATIVA A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS (Annex 1, punt 2.1).



URBIMEC Engineering Consultancy, S.L.

DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs)	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)
Avantprojecte i renders (Pressupost Base de Licitació)	11.048,68	14.227,85 €
Redacció projecte Executiu, memòria ambiental, estudi de seguretat i salut (possible opció)	31.868,59	41.038,52 €
Suport de valoració d'ofertes (possible opció)	1.630,76	2.100,00 €
Direcció d'obra i d'execució de l'obra (possible acció)	66.051,97	85.057,89 €
SUBTOTAL	132.720,00 €	170.909,11 €

UTE Cerouno Arquitectos + Mario Monclús + César Jiménez

DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs)	PRESSUPOST MAXIM (IVA exclòs)
Avantprojecte i renders (Pressupost Base de Licitació)	12.984,04 €	14.227,85 €
Redacció projecte Executiu, memòria ambiental, estudi de seguretat i salut (possible opció)	36.561,88 €	41.038,52 €
Suport de valoració d'ofertes (possible opció)	1.953,23 €	2.100,00 €
Direcció d'obra i d'execució de l'obra (possible acció)	44.393,48 €	85.057,89 €
TOTAL (amb 20% de possibles modificacions)	115.071,16 €	170.909,11 €

SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.

DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs)	PRESSUPOST MAXIM (IVA exclòs)
Avantprojecte i renders (Pressupost Base de Licitació)	10.908,49 €	14.227,85 €
Redacció projecte Executiu, memòria ambiental, estudi de seguretat i salut (possible opció)	31.464,23 €	41.038,52 €
Suport de valoració d'ofertes (possible opció)	1610,07 €	2.100,00 €
Direcció d'obra i d'execució de l'obra (possible acció)	65.213,88 €	85.057,89 €
TOTAL	109.196,67 €	170.909,11 €

LEKU STUDIO, S.L.P.

DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs)	PRESSUPOST MAXIM (IVA exclòs)
Avantprojecte i renders (Pressupost Base de Licitació)	11.809,00 €	14.227,85 €
Redacció projecte Executiu, memòria ambiental, estudi de seguretat i salut (possible opció)	33.651,60 €	41.038,52 €
Suport de valoració d'ofertes (possible opció)	1.722,00 €	2.100,00 €
Direcció d'obra i d'execució de l'obra (possible acció)	69.600,00 €	85.057,89 €
TOTAL	116.782,60 €	142.424,26 €

LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.

DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs)	PRESSUPOST MAXIM (IVA exclòs)
Avantprojecte i renders (Pressupost Base de Licitació)	11.524,56€	14.227,85 €
Redacció projecte Executiu, memòria ambiental, estudi de seguretat i salut (possible opció)	33.241,20€	41.038,52 €
Suport de valoració d'ofertes (possible opció)	1.701,00€	2.100,00 €
Direcció d'obra i d'execució de l'obra (possible acció)	68.896,89€	85.057,89 €
TOTAL	138.436,38€	170.909,11 €

2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL AUTOR / DO (Annex 1, punts 2.2).

LICITADORA	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL AUTOR	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DO
URBIMEC Engineering Consultancy, S.L.	X	X
UTE Cerouno Arquitectos + Mario Monclús + César Jiménez	X	X
SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.	X	X
LEKU STUDIO, S.L.P.	X	X
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	X	X

3. MILLORES RELATIVES AL LLIURAMENT DE RENDERS SENSE COST (Annex 1, punt 2.3).

LICITADORA	MILLORES RENDERS
URBIMEC Engineering Consultancy, S.L.	2
UTE Cerouno Arquitectos + Mario Monclús + César Jiménez	2
SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.	2
LEKU STUDIO, S.L.P.	2
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	2

4. TÈCNICS/QUES ESPECIALISTES ADDICIONALS (Annex 1, punt 2.4).

LICITADORA	OFERTA DE TÈCNIC/A ESPECIALISTA VERD URBÀ I PAISATGE EN FASE DE REDACCIÓ	OFERTA DE TÈCNIC/A ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS DE XARXA EN FASE D'EXECUCIÓ
URBIMEC Engineering Consultancy, S.L.	X	X
UTE Cerouno Arquitectos + Mario Monclús + César Jiménez	X	X
SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.	X	X
LEKU STUDIO, S.L.P.	X	X
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	X	X

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

Una vegada finalitzada l'obertura i lectura de la proposta avaluable de forma automàtica es deixa la proposta a disposició dels presents, i es dona per finalitzada l'acta agraïnt l'assistència als assistents.

Signatures de les persones assistents: