

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍNúm. expedient de contractació
CO2025064ST**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTE D'OBRES**

OBRES OBERT SIMPLIFICAT NO LOTS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes a la **MEMÒRIA TÈCNICA DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LES PISTES DE PÀDEL DEL CLUB DE TENNIS DESPÍ DEL MUNICIPI DE SANT JOAN DESPÍ**

La Memòria tècnica té com a objecte definir i descriure les obres necessàries per a dur a terme la renovació (tancament i paviment) de les pistes 1-2-3-4 i la renovació del paviment de les pistes 8 i 9 de pàdel del Club de Tennis Despí.

L'autor de la memòria és J.Joaquim Calafí Rius, Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència i arquitecte de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

La memòria ha estat aprovada mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 20250001001984, del dia 13/08/2025.

Referència cadastral: 2105702DF2820G0001ZW

Codi/s vocabulari comú europeu (CPV)

45212210-1	Treballs de construcció d'instal·lacions esportives per a la pràctica d'un sol esport
------------	---

Lots**Divisió en lots: NO****Justificació de la no divisió en lots:**

Per a l'execució dels treballs no es té en consideració la seva divisió en lots.

La realització independent de les diverses obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució. Comportaria una complexitat afegida en la necessària coordinació dels treballs que podria impossibilitar, tant des d'un punt de vista tècnic, econòmic, qualitatiu i de terminis, l'assoliment de forma satisfactòria dels objectius del projecte.

Cal tenir en compte també les afectacions a les activitats del centre, que es mantindrà obert al públic, que en el cas de dividir els treballs en lots dificultarien que aquests fossin compatibles amb el funcionament de l'equipament.

2. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT

L'actuació es motiva per les mancances en la instal·lació. Actualment, les pistes de pàdel descrites es troben en mal estat per l'ús intens al qual estan sotmeses. Les pistes de pàdel 8 i 9 requereixen canvi de paviment, i les quatre pistes centrals, 1, 2, 3 i 4, a més del canvi de paviment també requereixen de la renovació dels tancaments.

La gespa de les pistes actuals compleix amb tots els requeriments tècnics per a l'ús esportiu del pàdel però atès la vida útil del material es considera necessària la seva substitució.

En la memòria valorada es descriuen els treballs que s'han d'executar i les característiques que ha de complir, tant el nou paviment a instal·lar, com la substitució de tancament, a fi que la solució tècnica i constructiva adoptada s'executi correctament i quedi en condicions òptimes per al seu ús. Les obres necessàries es duran

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

a terme segons la normativa vigent i els materials utilitzats seran homologats.

Respecte al paviment, actualment, les 6 pistes tenen la gespa artificial molt desgastada, especialment a les àrees de servei. Aquest desgast provoca incomoditats al ritme de joc, afectant negativament l'experiència dels jugadors i jugadores. Per tant, és necessària la instal·lació de nova gespa artificial que garanteixi un paviment adequat i òptim per a la pràctica del pàdel.

Pel que fa a la idoneïtat de la superfície a escollir, entenem que la gespa artificial: TURFGRASS MONOFILAMENT, fabricada mitjançant el sistema TUFTING, s'ajusta a les necessitats actuals d'ús de la instal·lació, per similitud respecte a la resta de pistes de pàdel de les instal·lacions esportives.

En relació amb el tancament de les quatre pistes centrals (1-2-3-4), aquestes presenten desperfectes a causa de l'impacte reiterat derivat de l'ús esportiu. Per aquest motiu, és necessària la substitució tant de l'estructura com dels vidres, amb l'objectiu de garantir la seguretat de les persones usuàries de les instal·lacions.

Per tot això, es considera que el contracte proposat satisfà completament les necessitats actuals de conservació i manteniment de la instal·lació de les pistes 1-2-3-4 i 8-9 del Club de tennis Despí.

Així mateix, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix en l'art. 25 que el municipi per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. El mateix article 25, en l'apartat 2n exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres la matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives (subapartat l)) i equipaments de la seva titularitat (subapartat d)).

3. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA

J.Joaquim Calafí Rius – Arquitecte de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència

Departament d'Esports: Mirian Laguna – Cap del Departament d'Esports

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte.

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.
2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.
3. En els casos de concessions d'obra pública i de concessions de serveis, l'Administració ha de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.

Per a aquesta obra, l'Ajuntament de Sant Joan Despí haurà de designar la direcció d'obra i d'execució així com també la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte, la designació es durà a terme en etapes posteriors a la licitació del contracte d'obres, ja sigui a personal de la pròpia administració o un servei extern mitjançant un contracte administratiu.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **100.221,68 €** (import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit) calculat d'acord amb el següent detall:

Pressupost contracte	100.221,68 €
Modificacions (0 %)	0,00 €
Valor Estimat del Contracte	100.221,68 €

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

Pressupost sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
100.221,68 €	21 %	21.046,55 €	121.268,23 €

Pressupost de licitació desglossat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) 84.219,90€

DESPESES GENERALS 13% 10.948,59€

BENEFICI INDUSTRIAL 6% 5.053,19€

SUBTOTAL 100.221,68€

IVA 21% 21.046,55€

IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST 121.268,23€

CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Segons l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en un pressupost d'execució material (P.E.M.) ha d'incloure les despeses indirectes a més de les despeses directes (mà d'obra, materials, amortització i conservació de maquinària i despeses auxiliars).

Segons l'article 131 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el pressupost base de licitació, s'obté incrementant el d'execució material amb els conceptes de Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:

- El 13% per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.
- El 6% per a obres oficials en concepte de benefici industrial (BI) de la contractista.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) que gravi l'execució de l'obra, s'ha d'aplicar sobre la suma del PEM, les DGE i el BI.

Sistema de determinació del pressupost:

CAPÍTOL 1 TANCAMENT PISTES DE PÀDEL (1-2-3-4)					
Nº	ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
1		TREBALLS PREVIS			

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

1.1	ut	Treballs de desinstal·lació de l'estructura, els vidres i els focus actuals de les pistes de pàdel, inclòs transport a abocador i gestió dels residus.	4,00	1.547,10	6.188,40 €
2		ESTRUCTURA			
2.1	ut	Subministrament i col·locació d'estructura metàl·lica construïda amb pilars CLUB10 2025 (CE) de tub de 80x60x2mm. Marcs de 40x40x2mm (CE) i malla electro-soldada de 50x50x4mm.(CE). Acabat galvanitzat i pintat al polièster, color a triar. Inclòs ancoratge d'estructura mitjançant tacs amb resina epoxi o tacs expansius. Sistema de pilars zona vidres a mesura i resta pista. Sistema de subjecció especial del vidre perquè no toqui el mur perimetral inferior. Sistema de subjecció i tibat de la xarxa, xarxa reglamentària de pàdel.	4,00	8.820,90	35.283,60 €
3		VIDRES			
3.1	ut	Subministrament i instal·lació dels panells de vidre temperat (CE) EN 12150-2 / 14179-2. 18 Panells de 3x2m de vidre temperat de 10 mm amb mesures estàndards per a guarnir buits en estructura. Vidre temperat homologat segons norma EN-12150-1. Segons normativa de la federació internacional de Pàdel.	4,00	3.564,00	14.256,00 €
4		IL·LUMINACIÓ			
4.1	PA	Instal·lació dels focus actuals de les pistes i sistema adaptat per a subjectar aquests focus. Inclou cable de 3x2,5 mm fins al peu de bàcul.	1,00	639,90	639,90 €
Subtotal Capítol 1					56.367,90 €



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despi (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

CAPÍTOL 2 PAVIMENT PISTES DE PÀDEL (1-2-.3-4-8-9)					
Nº	ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
1		TREBALLS PREVIS			
1.1	ut	Extracció i retirada de la gespa existent amb mitjans mecànics i ajudes manuals.	6,00	480,00 €	2.880,00 €
2		GESPA ARTIFICIAL			
2.1	ut	Subministrament i col·locació gespa artificial TURFGRASS MONOFILAMENT (o equivalent) Fabricat mitjançant sistema TUFTING, sistema monofilament. Amb marcatge del perímetre de joc segons la Federació Espanyola de Pàdel. Posteriorment a la instal·lació, es realitza un procés de llstat, amb sorra de quars arrodonida rentada i seca, amb un 97% de sílice, granulometria entre 0,3/0,8 mm, en una quantitat de 16 Kg/m2. Color verd, amb certificat de la RFEP	6,00	3.750,00	22.500,00 €
3		TREBALL VARIS			
3.1	ut	Transport i gestió de residus de la gespa a retirar de les pistes a l' abocador autoritzat	6,00	412,00 €	2.472,00 €
Subtotal Capítol 2					27.852,00 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)					84.219,90 €
DESPESES GENERALS (13%)					10.948,59 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)					5.053,19 €
SUBTOTAL					100.221,68 €
IVA (21%)					21.046,55 €
TOTAL PRESSUPOST					121.268,23 €
Finançament					
La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà segons el següent detall:					
Exercici pressupostari		Partida pressupostària	Despesa		
2025		08-3420-632	121.268,23 €		
Finançament: Aquest projecte es financia íntegrament amb fons propis de l'Ajuntament de Sant Joan Despi.					

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**6. REVISIÓ DE PREUS**En aquest contracte **NO** procedeix la revisió de preus**7. RÈGIM DE PAGAMENTS****Règim de pagament**

Expedició de certificacions: Periodicitat mensual.

Abonaments a compte per operacions preparatòries: NO**8. TERMINI D'EXECUCIÓ, DATA/ES D'EXECUCIÓ**Termini d'execució: **6 SETMANES**, a comptar des de la signatura del contracteTerminis parcials: **NO**Recepcions parcials: **NO****Lloc d'execució: Club de Tennis Despí**, carrer de Sant Martí de l'Erm 2, del municipi de Sant Joan Despí.**9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA****Classificació empresarial**

D'acord amb la Llei 14/2013 de 27 de setembre, de Suport als emprenedors, no és obligatòria la classificació de la contractista per a obres amb un import inferior a 500.000 € abans d'IVA, com és el cas de les obres projectades en aquesta memòria.

Alternativament, les licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Descripció	Classificació		
	Grup	Subgrup	(*)Categoria
Grup: Vials i pistes	G	6	1
Subgrup: Obres viàries sense qualificació específica			

(*) Adaptat al RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP.

Solvència Econòmica o financera:

La contractista haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior al valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclusos.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**Solvència Tècnica o professional:**

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalades per certificats de bona execució, en els que s'indicarà l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. El valor mínim exigít és haver realitzat un mínim de 3 obres similars (obres de renovació de pistes esportives -pàdel, tennis, frontó, etc.) per import igual o superior a 50.000,00 €
- b) Disposar del servei d'un/a tècnic/a competent que exercirà les funcions de cap d'obra, i que assumirà la representació tècnica de l'empresa adjudicatària en l'obra i que per la seva titulació i experiència ha de tenir la capacitat adequada segons les característiques de l'obra. Haurà de signar l'acta de replanteig i l'acta de recepció de l'obra. Haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en funcions de cap d'obra. Caldrà aportar còpia de l'experiència laboral del tècnic titulat competent.

Compromís d'adscripció de mitjans:

Les licitadores hauran d'acreditar que com a mínim disposen d'un servei d'un/a tècnic/a amb titulació universitària d'enginyeria tècnica d'obres públiques o anàloga compatible amb l'execució dels treballs encarregats. Les licitadores s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte dit mitjà personal per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

10. ACREDITACIÓ DE L'HABILITACIÓ EMPRESARIALProcedeix: **NO****11. PLA DE TREBALL I AS-BUILT**Procedeix: **SÍ**

La contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, que s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les funcions de l'equipament, s'hauran de coordinar amb la Direcció facultativa i la persona responsable municipal del contracte per tal que no interfereixin, o interfereixin el mínim, sense afectació a les persones usuàries.

Quan sigui necessari es treballarà en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Finalitzades les proves, l'adjudicatària generarà un informe que juntament amb l'asbuit final de tots els elements instal·lats, passarà a formar part de l'arxiu de l'edifici, en que s'adjuntarà el compromís firmat de totes les garanties legals de funcionament i construcció aportades per l'adjudicatària i el fabricant de l'equip.

L'as-built del projecte en finalitzar les obres, contindrà la informació següent:

- Proveïdores i fabricants.
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques.
- Certificats de proves de funcionament des les instal·lacions.
- Posada en marxa de les instal·lacions.
- Plànols definitius.
- Gestió de residus.
- Pla de manteniment.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de 80 punts corresponents a criteris avaluables de forma automàtica i 20 punts corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el detall següent:

A) Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 80 punts)

Elements de l'oferta a valorar		Puntuació màxima
A.1	Oferta econòmica	60
A.2	Increment del termini de garantia del conjunt de les obres	5
A.3	Disponibilitat de l'empresa licitadora.	15

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 20 punts)

Elements de l'oferta a valorar		Puntuació màxima
B.1	Proposta d'organització de l'obra	10
B.2	Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra	10

A) Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica:**CRITERI ECONÒMIC****Criteri A.1) Oferta econòmica (fins a 60 punts)**

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max} : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,6

Justificació: DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtidran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del coecient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$C_L = \frac{I_{Adj}}{I_{Lic}}$$

- C_L : Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- I_{Adj} : Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)
- I_{Lic} : Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

Les licitadores hauran de presentar el seu propi pressupost en document editable en arxiu format excel.

CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIUS

Les obres, així com tots els elements subministrats i la seva instal·lació, estaran protegides davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima exigida a la memòria valorada que és d'un any comptat a partir de la recepció provisional. Addicionalment es valoraran les ofertes en relació a l'ampliació dels terminis de garantia mínims exigibles.

Criteri A.2) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres (5 punts)

El termini de garantia mínim per al conjunt de les obres és el fixat en la memòria valorada, que en l'apartat 6 estableix que serà d'un any comptat a partir de la formalització de la recepció de les obres.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de les obres respecte el mínim establert en la memòria (1 any)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 semestre	18 mesos	1,88
2 semestres	24 mesos	2,50
3 semestres	30 mesos	3,13
4 semestres	36 mesos	3,75
5 semestres	42 mesos	4,38
6 semestres	48 mesos	5,00

Justificació: l'augment dels terminis de garantia del conjunt de l'obra incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada, tenint en compte, a més, l'equipament en el

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

qual s'executen les obres en què el correcte funcionament de les mateixa incideix directament en el confort de les seves persones usuàries i en el ús continuat i sense interrupcions de l'equipament.

Criteri A.3) Disponibilitat de l'empresa licitadora (15 punts)

S'assignarà 15 punts a l'empresa licitadora que es comprometi a iniciar les obres amb caràcter immediat, el dia posterior a la signatura de la formalització del contracte, de forma continuada i sense interrupcions.

Les ofertes que no presentin aquest compromís de disponibilitat immediata i de continuïtat en l'execució de les obres, es valoraran amb 0 punts.

Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació per afavorir que l'execució del contracte es realitzi en el mínim termini possible.

Penalització en cas d'incompliment: en el cas que l'empresa contractista hagi ofert la disponibilitat amb caràcter immediat i incompleixi l'establert en aquest criteri, es penalitzarà d'acord amb el règim de penalitats establert a tal efecte en les clàusules de penalitzacions del PCAP.

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 20 punts)

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les empreses licitadores.

Les empreses licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 6 pàgines.

Les empreses licitadores hauran de presentar la Memòria amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluades amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del contracte.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en els apartats següents:

B.1 Proposta d'organització de l'obra (fins a 10 punts)**B. 2 Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra, fins a 10 punts**

Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte. També es valorarà la idoneïtat de les propostes per a aquesta licitació; així com els avantatges, millores i innovacions que aportarien respecte les característiques mínimes indicades en l'esmentat plec.

Es puntuarà cadascun dels criteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Criteris de valoració	Resultat Judici de Valor (RVJ): % de la puntuació màxima valoració de cada apartat
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>totalment adequada</u> amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor	100 %

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>molt adequada</u> amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	80 %
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>força adequada</u> amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>adequada</u> amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del contracte, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i>).	50%
INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts <u>bàsics</u> , poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	25%
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements <u>irrellevants</u> o es <u>limiti a transcriure els continguts del PPT</u> (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i>).	0%

Amb més detall, els apartats en què es desglossarà la memòria presentada i que se sotmetran a judici de valor es valoraran prenent en consideració el següent:

Criteri B.1: Proposta d'organització de l'obra (fins a 10 punts)

En aquest apartat caldrà fer una descripció detallada de:

1. Planificació i organització de l'obra. Es valorarà:

- Descripció clara i detallada de les fases d'execució.
- Seqüenciació lògica dels treballs, evitant solapaments o interrupcions innecessàries, així com la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme la planificació i organització presentada.
- Ajustament al termini previst i capacitat d'adaptació a imprevistos.
- Coordinació entre els diferents agents que intervenen a l'obra.

AVÍS: per evitar possibles supòsits de contaminació documental entre sobres en aquest apartat no es podrà donar cap dada que pugui associar-se al criteri automàtic de disponibilitat d'inici de les obres, ni d'altra relacionada amb els criteris avaluable de forma automàtica.

2. Mitjans tècnics i humans. Es valorarà:

- Descripció dels equips i maquinària proposats, justificació de la seva idoneïtat, i que permeti apreciar que la planificació i organització de l'obra presentada sigui realitzable.
- Assignació de personal tècnic i operaris qualificats.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Capacitat de resposta davant incidències tècniques o organitzatives.

3. Control de qualitat i seguiment. Es valorarà:

- Definició de protocols de control d'execució, proves i assajos.
- Mesures de seguiment i verificació de la correcta execució del projecte i de què no es produiran desviacions financeres.
- Garanties per al compliment de la normativa de seguretat i salut.
- Control documental de l'obra (registre d'incidències, informes de seguiment...).

4. Sostenibilitat, innovació i bones pràctiques ambientals. Es valorarà:

- Propostes per a la reducció de l'impacte ambiental durant l'execució (control de pols, soroll, consums...).
- Ús de materials sostenibles, reciclats o de baix impacte ambiental.
- Plans de gestió dels residus de construcció i demolició (RCD), fomentant la reutilització i el reciclatge.
- Mesures per a la minimització del consum energètic i d'aigua durant l'obra.
- Incorporació de bones pràctiques ambientals i de sostenibilitat.
- Qualsevol innovació tècnica que contribueixi a una execució més eficient i amb menor petjada ecològica.

Justificació: la correcta descripció de l'organització de l'obra, i dels mitjans humans i materials previstos, la seva funció, organització, ... assegura la coherència i eficàcia dels treballs descrits al PPT i dels seus requeriments, i permet un millor control en fase d'execució de l'obra, tant tècnic com econòmic.

Criteri B.2 – Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra, fins a 10 punts

Aquest apartat ha d'incloure una descripció detallada de les mesures previstes per garantir el manteniment de l'activitat al conjunt del recinte i reduir l'impacte de les obres sobre l'entorn. Es valorarà:

1. Gestió de l'execució per mantenir l'activitat a la resta del recinte

- Definició de propostes clares de senyalització, desviaments i passos alternatius per garantir la seguretat de les persones usuàries de les instal·lacions.
- Planificació horària per minimitzar les interrupcions, incloent-hi la possibilitat de realitzar treballs en hores de baixa afluència, si és necessari.

2. Reducció de les molèsties a l'entorn (soroll, pols, vibracions) i comunicació a les usuàries i els usuaris de l'equipament.

- Utilització de maquinària i tècniques de baix impacte acústic.
- Mesures per al control de la pols (reg, cobertes, pantal·les antipols).
- Accions per minimitzar les vibracions.
- Planificació dels treballs més molestos fora d'hores especialment sensibles, sempre que sigui possible.
- Propostes d'informació continuada a les persones usuàries de les afectacions i terminis d'actuació.
- Gestió de queixes i incidències a través d'un canal d'atenció directe.

AVÍS: per evitar possibles supòsits de contaminació documental entre sobres en aquest apartat no es podrà donar cap dada que pugui associar-se al criteri automàtic de disponibilitat d'inici de les obres, ni d'altra relacionada amb els criteris avaluable de forma automàtica.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**Justificació**

Aquest criteri avalua les mesures proposades per reduir les molèsties durant l'execució de les obres (soroll, pols), amb l'objectiu de garantir una actuació respectuosa amb l'entorn, la seguretat i el funcionament ordinari del recinte Esportiu i la informació/comunicació a les persones usuàries de l'equipament.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**a) Noves contractacions durant l'execució del contracte**

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer durant l'execució del contracte s'efectuaran necessàriament entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral, sempre i quan els seus perfils professionals s'ajustin a les necessitats del contracte. Per a la selecció del personal, la contractista es dirigirà en primera instància als serveis públics locals d'ocupació.

b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

La persona responsable municipal del contracte podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores de la contractista que informin al respecte. La contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

c) Per consideracions en matèria mediambiental:

La contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

d) Promoció de la igualtat de gènere en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb la ciutadania i personal municipal, com en els escrits i/o comunicació que es derivin del contracte.**e) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades**

La contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211 f) de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a totes les subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

14. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

En aquest contracte **NO** es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 de la LCSP

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

15. PENALITATS

- a) **Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.
- b) **Per incompliment parcial o compliment defectuós:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192 de la LCSP.
- c) **Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec).** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició a la contractista de les següents penalitats:
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a la contractista, o sobre la garantia.
- El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.
- Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.
- d) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables a la contractista.
 - Si el responsable/Cap de l'obra de la contractista incompleix les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà a la contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació/actuació per part de la contractista, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà la contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.
- e) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran a la contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables a la contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

A Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

El Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència
J.Joaquim Calafí Rius

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí