



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES D'AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL PETETE DE MIAMI PLATJA" FINANÇADA AMB CÀRREC AL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION EU (en aplicació del que disposa l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre).

MONT-ROIG DEL CAMP

Exp. 1858/2025

EXP. EDF179/25/000007

A. Exposició de fets

En els últims anys, el nucli urbà de Miami Platja, ha experimentat un notable increment en la població estable, aquest fet ha generat una major demanda de places en els centres educatius del municipi, majoritàriament a les llars d'infants.

Des de l'Ajuntament, es vol garantir la qualitat de l'educació dels infants, donant acollida a un major nombre d'alumnes i cobrint així la necessitat de les famílies sol·licitants d'aquestes places, per tant, resulta imprescindible ampliar les instal·lacions de la Llar d'Infants Petete.

Per tal de dur a terme l'actuació descrita, en data 29/07/2024, es procedeix a contractar el servei per a la redacció del projecte per l'ampliació de la Llar d'Infants Petete de Miami Platja, a l'empresa TDA Arquitectura y urbanismo 2002.

En data 27/01/2025, l'empresa redactora aporta el document definitiu amb títol "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER L'AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS



MUNICIPAL PETETE DE MIAMI PLATJA”, en format digital, així com els documents PDF i d'altres arxius editables.

En data 20 de maig de 2025, la directora general de Centres Públics del Departament d'Educació i Formació Professional, emet Resolució definitiva de concessió corresponent al primer període de sol·licituds de subvenció als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cycle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, concedint a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, una subvenció de 336.435,00 €. Aquesta resolució es va publicar a la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya en data 21 de maig de 2025.

El projecte d'execució de l'ampliació de la Llar d'Infants municipal Petete, inclou el plec de prescripcions tècniques corresponent a les actuacions a desenvolupar. No obstant això, amb posterioritat a la resolució de concessió de l'ajut, i en aplicació del que disposa l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, es procedeix a la redacció d'uns plecs de prescripcions tècniques complementaris, amb la finalitat de garantir el correcte compliment dels requisits establerts pel marc normatiu del PRTR.

B. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'ampliació de la Llar d'infants Petete de Miami Platja finançada amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Projecte bàsic i executiu: Projecte d'ampliació de la Llar d'infants municipal Petete de Miami Platja.
- Autor del projecte: TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP
- Signatari del projecte: Elena Nedelcu (COAC 55375-1)
- Titulació: Arquitecta
- Pressupost: D'acord amb el projecte executiu, el pressupost previst d'execució per contracta (PEC) sense IVA és de 422.513,97 €, mentre que el pressupost d'execució per contracta amb IVA és de 511.241,90 € (PEC+IVA).

Aquest projecte, que es posarà a la disposició dels licitadors en el perfil del contractant, serà el document a seguir en l'execució de les obres. El projecte ha estat supervisat favorablement per la Unitat de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en data 29/01/2025.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2025-0497, de data 30 de gener de 2025, es resol aprovar inicialment el projecte i sotmetre'l a informació pública, mitjançant anunci al tauler d'edictes i publicació al BOPT i DOGC durant 30 dies hàbils.

L'anunci del projecte, es va publicar al DOGC núm. 9346, CVE-DOGC-A-25031056-2025 de data 7 de febrer de 2025, en el BOPT núm. CVE 2025-00908 de data 10 de febrer de 2025 i exposat al públic en el tauler d'anuncis electrònic d'aquest Ajuntament fins el dia 25 de març de 2025, sense que es presentessin al·legacions, pel que va quedar aprovat definitivament.

Dades relatives al component, projecte, subprojecte



Component: Component 21. Modernització i digitalització del sistema educatiu, inclosa l'educació primerenca de 0 a 3 anys Dins de les polítiques palanca del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, concretament a la palanca VII- Educació i coneixement, formació contínua i desenvolupament de capacitats.

Mesura: Mesura C21.I1 «Creació de places del Primer Cicle d'Educació Infantil de titularitat pública (prioritàriament d' 1 i 2 anys)».

Inversió: 1 Mesura C21.I1 del PNRR

Projecte: «Creació de places del Primer Cicle d'Educació Infantil de titularitat pública (1 i 2 anys)»

Subprojecte 21.I01.P01 «Creació de places de primer cicle d'Educació Infantil de titularitat pública (1-2 anys)».

C. àmbit d'actuació

La parcel·la on es troba la llar d'infants municipal Petete se situa dins la trama del nucli urbà de Miami Platja en el terme municipal de Mont-Roig del Camp, comarca del Baix Camp i província de Tarragona. La llar d'infants municipal comparteix la parcel·la amb l'escola pública Joan Miró. La parcel·la està classificada com sòl urbà consolidat, té una alçada topogràfica de 40 m i qualificada de SE – D4 - Sistema d'equipaments - Clau D4. Equipaments Esportiu-lleure corresponent a ús esportiu i de lleure que admet l'ús educatiu amb una superfície total de 5.469,00 m², segons cadastre.

El recinte dins de la parcel·la on s'ha edificat l'equipament objecte del projecte té una alçada topogràfica de 40 m i una superfície de 1.512,00 m². En la parcel·la veïna s'aixeca el poliesportiu Miami Platja i el camp de futbol municipal.

D. Descripció general del projecte

L'objecte principal del projecte consisteix en l'ampliació i reforma de l'edifici municipal existent al xamfrà de l'avinguda de Cadis 83 i el carrer de Badajoz on actualment es desenvolupa l'activitat de llar d'infants. L'ampliació de l'equipament existent previst consisteix a construir tres sales, una per cada tram d'edat d'infants de 16 setmanes a 3 anys, i reformar els espais d'administració, cuina i servei higiènic.

La llar d'infants resultant amb l'ampliació del centre educatiu disposarà d'una superfície útil de 637,17 m² i d'una superfície construïda de 718,82 m². La zona d'esbarjo resultant de la reforma i ampliació de la llar d'infants té una superfície de 793,43 m². Les zones d'esbarjo són les resultants de la col·locació adient de les tres sales. Consisteixen en dos nous patis, un orientat al nord (pati d'ombres) i un altre orientat al sud (pati de sol).

El programa d'usos de la llar d'infants es distribueix en planta baixa per afavorir un entorn accessible per a tothom.

La llar d'infants resultant de la intervenció disposarà de 8 sales per a infants d'entre 30 i 60 m² útils i una sala d'usos múltiples, que podran repartir-se de la següent manera d'acord amb el D. 282/2006:



- 2 Sales per a infants de 16 setmanes a 12 mesos (8 infants per aula): 16 infants (10)
- 3 Sales per a infants de 1 a 2 anys (13 infants per aula): 39 infants (11)
- 3 Sales per a infants de 2 a 3 anys (20 infants per aula): 60 infants (12)
- 1 Sala d'usos múltiples

El present projecte en cap cas fa variar els requisits bàsics de seguretat, ús, accessibilitat o d'altres respecte a l'ampliació de superfície pretesa. No obstant això, s'haurà de contemplar l'ampliació de superfície en el corresponent PROJECTE D'ACTIVITAT DE LA LLAR D'INFANTS, essent el responsable titular de l'explotació.

Els criteris que s'han adoptat en la redacció d'aquesta memòria són:

- Funcionalitat i adaptabilitat a l'ús d'aquest tipus d'equipaments.
- Facilitat del procés constructiu, que s'aconsegueix mitjançant una estructura de parets de càrrega ceràmiques i forjat unidireccional idèntic a l'existent, i l'ús de les divisions interiors en sec, l'acabat de la façana es farà amb sistema d'aïllament per l'exterior acabat amb morter monocapa.
- La disposició de l'ampliació adossada a l'edifici, l'ortogonalitat de la geometria que permet el màxim rendiment dels espais per tal de minimitzar el cost de l'obra.

Les empreses licitadores tindran a la seva disposició el projecte bàsic i d'execució d'ampliació de la Llar d'Infants municipal Petete de Miami Platja.

E. Codi/s CPV:

45214100-1 Treballs de construcció d'edificis per a llars d'infants

F. Termini d'execució

El termini d'execució previst per l'execució de les obres projectades s'estima en 8 mesos. L'empresa constructora aportarà tots els mitjans tècnics i humans necessaris per complir amb el termini d'execució establert.

G. Dades econòmiques

D'acord amb el projecte executiu, el pressupost previst d'execució per contracta (PEC) sense IVA és de 422.513,97 €, mentre que el pressupost d'execució per contracta amb IVA és de 511.241,90 € (PEC+IVA).

H. Programa de treball

S'estableix l'obligació dels contractistes de presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, a comptar des de la formalització del contracte i de sotmetre'l a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent.

El programa de treball haurà d'incloure a més a més de les dades exigides en l'art. 144 del RGLCAP, un apartat específic que justifiqui que és compatible l'execució de les obres de reforma en l'edifici existent, amb el període d'inactivitat al centre.



I. Règim de pagaments

Expedició de certificacions: Periodicitat mensual, segons l'amidament real de volum d'obra executada en cada període. El pagament s'efectuarà aplicant als preus unitaris del pressupost el percentatge de baixa d'adjudicació resultant de l'oferta del adjudicatari.

J. Compliment dels principis transversals del PRTR

Aquesta contractació està sotmesa al compliment dels principis de gestió específics del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord amb l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Segons l'article anterior, són principis específics del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i per tant transversals en el conjunt del Pla d'obligatòria consideració els següents:

- Concepte de fita i objectiu així com els criteris per al seu seguiment i acreditació del resultat.
- Etiquetatge verd i digital.
- Anàlisi del risc amb relació a possibles impactes negatius significatius en el medi ambient (DO NO SIGNIFICANT HARM DNSH) seguiment i verificació del resultat sobre l'avaluació inicial.
- Reforç de mecanismes per a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interessos.
- Compatibilitat del règim d'ajudes d'Estat i prevenció del doble finançament.
- Identificació del perceptor final del fons, sigui com a beneficiari de les ajudes o adjudicatari d'un contracte o subcontractista.
- Comunicació.

a) Concepte de fita i objectiu, seguiment i acreditació dels resultats. (art. 3)

D'acord amb la decisió del Consell adoptada el 13 de juliol de 2021 de l'avaluació del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya, aquesta actuació es correspon a les fites/objectius 308 i 309 de l'annex de l'esmentada decisió amb la següent denominació:

- **Fita 308** – Adjudicació de pressupost a les entitats territorials

Objectiu: Assignar pressupost a comunitats autònomes i entitats locals per al finançament d'infraestructures que permetin incrementar l'oferta pública en el primer cicle d'educació infantil.

- **Fita 309** – Creació de noves places públiques en el primer cicle d'educació infantil

Objectiu: Creació de places i ampliació real de la capacitat educativa pública.

Seguiment i acreditació:



- Mitjançant certificacions d'obra, informes de direcció facultativa, actes de recepció i documentació justificativa del compliment funcional del projecte.
- El sistema de seguiment s'ajustarà als mecanismes del sistema de gestió del PRTR, segons l'article 8 de l'Ordre HFP/1030/2021.

b) Etiquetatge climàtic i etiquetatge digital (art. 4)

Segons els **Annexos VI i VII del Reglament (UE) 2021/241**, el codi assignat a aquest tipus d'actuació és:

- **Codi 085 – Infraestructures per a l'educació i l'atenció preescolar**
 - o **Etiqueta climàtica (Annex VI):** 0% → No contribueix directament als objectius climàtics.
 - o **Etiqueta digital (Annex VII):** 0% → No contribueix directament als objectius de transició digital.

Tot i la classificació 0%, es garanteix el compliment de les condicions associades a la inversió dins del PRTR, i s'incorporen criteris de sostenibilitat i eficiència energètica en el disseny i execució de l'obra, si escau.

c) Principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH) (art. 5)

L'actuació compleix amb el **principi DNSH (Do No Significant Harm)** segons el que estableix l'article 5 de l'Ordre HFP/1030/2021 i el Reglament (UE) 2020/852.

- **Avaluació inicial DNSH:** S'ha elaborat una declaració responsable (Annex XIII del plec) sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852.
- **Seguiment i verificació:** Durant l'execució del projecte es faran controls ambientals i es conservarà la documentació acreditativa, a fi de facilitar la seva verificació.

d) Compatibilitat amb el règim d'ajuts d'Estat i prevenció de doble finançament (art.7)

- Es verifica que l'actuació no incorre en **doble finançament**, ja que no rep fons procedents d'altres mecanismes nacionals o europeus per la mateixa finalitat.
- El contracte s'executa en el marc del règim de finançament públic previst pel PRTR, sense que constitueixi ajut d'Estat incompatible amb la normativa de la UE.

e) Identificació del perceptor final dels fons. (art. 8)

- El perceptor final dels fons és l'**adjudicatari del contracte d'obres**, identificat clarament mitjançant el procediment de licitació pública.

Les entitats decisores i executores dels components inclouran en les convocatòries d'ajudes previstes en el Pla, almenys, els següents requeriments en relació amb la identificació dels beneficiaris, siguin persones físiques o jurídiques:

a) NIF del beneficiari.

b) Nom de la persona física o raó social de la persona jurídica.



- c) Domicili fiscal de la persona física o jurídica.
- d) Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per a donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (Model annex IV.B).
- e) Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió (Model annex IV.C).
- f) Els beneficiaris que desenvolupin activitats econòmiques acreditaran la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal d'Administració Tributària o en el cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que deu reflectir l'activitat econòmica efectivament desenvolupada a la data de sol·licitud de l'ajuda.
- En cas de subcontractació, l'entitat contractant exigirà la identificació dels subcontractistes, de conformitat amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Les entitats decisòries i executores dels components inclouran en els procediments de licitació que s'enquadrin en el desenvolupament de les actuacions previstes en el PRTR les següents obligacions en relació amb la identificació dels contractistes i subcontractistes:

- a) NIF del contractista o subcontractistes.
- b) Nom o raó social.
- c) Domicili fiscal del contractista i, si és el cas, subcontractistes.
- d) Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per a donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (Model annex IV.B).
- e) Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió (Model annex IV.C).
- f) Els contractistes acreditaran la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

f) Comunicació

D'acord amb les obligacions de visibilitat i comunicació establertes pel Reglament (UE) 2021/241 i la guia de comunicació del PRTR:

- Tota la documentació i els espais d'obra inclouran la **identificació visual del finançament europeu**, amb el logotip de la UE, la menció a "Next Generation EU" i referència al PRTR.



- Es comunicarà públicament el suport rebut per la Unió Europea a través dels canals institucionals corresponents.
- Que l'import de la subvenció per al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'Educació Infantil en centres públics ha estat registrat en la comptabilitat. Caldrà identificar la partida a la qual s'han ingressat els fons. Aquestes partides han de portar un codi assignat per a tots els fons mecanisme de recuperació i resiliència, que identifiqui el component i la inversió: **FMRRC21I01**

Josep Maria Milà Ricomà
Cap de l'Oficina de Projectes

Document signat electrònicament al marge

