

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/7387

Assumpte: contractació de les obres de la fase II del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia – Colònica

INFORME DE SECRETARIA

I. FETS

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 8 de maig de 2025, aprova el projecte executiu del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia, Fase II – Centre de formació (en endavant, el projecte), presentat per la mercantil UTE Centre del Vi i la Gastronomia el 9 de desembre de 2024 (ENTRA-2024-25285), amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) que ascendeix a la quantitat d'un milió tres-cents setanta mil cent cinquanta-dos euros amb tres cèntims (1.370.152,03€), IVA inclòs (expedient número 2024/13872).

El projecte desenvolupa la reforma dels edificis existents (capella i aulari), l'enderroc de l'edifici d'habitatges (amb manteniment de la façana carrer) i l'ampliació de tot el conjunt amb la configuració d'un edifici d'obra nova.

Degut a qüestions pressupostàries, el projecte inicial es divideix en dues fases d'execució de les obres.

La fase 1 ha consistit en la rehabilitació de tot el conjunt, l'execució de l'estructura i tancaments del nou edifici i la posada en servei de la planta baixa de l'equipament, amb accés des del Carrer Major.

Una vegada finalitzada la construcció de la primera fase es redacta aquest projecte per adaptar a la realitat de l'obra executada la fase restant, corresponent a l'adequació de la resta del conjunt edificat com a Centre de Formació.

2. L'1 d'abril de 2025 els serveis tècnics municipals de la Unitat d'Urbanisme i Obres emeten informe favorable de supervisió del projecte, d'acord amb l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, el ROAS).

3. El 8 de maig de 2025 s'efectua el replanteig del projecte als efectes de les comprovacions que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), trobant correcta la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys. Així mateix s'han comprovat tots els aspectes del projecte, els quals són bàsics per a la celebració del contracte, de manera que es pot incorporar a l'expedient corresponent.

4. El 24 de setembre de 2025 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de la fase II del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia, dues reserves de crèdit (RC) per imports d'un milió tres-cents quaranta-sis mil dos-cents noranta-sis euros amb cinquanta-quatre cèntims (1.346.296,54€) i de vint-i-tres mil vuit-cents cinquanta-cinc euros amb quaranta-nou cèntims

(23.855,49€), i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.1511.6220201 – Obres Centre Interpretació del Vi – Segona fase.

5. El 26 de setembre de 2025 l'Alcaldia dicta la Resolució número 2025/5285, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2025/7387 per a la licitació de les obres de la fase II del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia – Colònica (en endavant, l'expedient), ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.

6. L'1 d'octubre de 2025 s'incorpora la proposta de PCAP a l'expedient.

7. El present informe, sol·licitat l'1 d'octubre de 2025, es redacta a l'empara de l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP amb relació a l'article 3.3.h) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

En conseqüència, es constata que el procediment seguit fins al moment s'ha tramitat d'acord amb la normativa aplicable, i que l'expedient reuneix tots els elements tècnics, econòmics i jurídics necessaris per procedir a la seva licitació conforme a dret.

II. MARC NORMATIU

El contracte es subjecta, a més del PCAP i pel projecte executiu aprovat per la Junta de Govern Local el de 8 de maig de 2025, per la normativa de contractació pública que es relaciona a continuació:

a) La LCSP.

b) El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposi a la LCSP.

c) El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

d) El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

e) El ROAS.

f) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, la LRBRL).

g) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

h) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electronic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el RELI).

- i) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- j) La Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació.
- k) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- l) El Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- m) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- n) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- o) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- p) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
- q) La Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- r) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

De forma supletòria al contracte li resulten d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

III. NATURALESA JURÍDICA

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, de conformitat amb els articles 12.1, 13 i 25.1 de la LCSP, i es regirà, tal com assenyala l'apartat segon d'aquest darrer article, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la normativa relacionada a l'apartat precedent i pel PCAP i pel projecte.

IV. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte i, en particular, del projecte és l'execució de les obres definides al Projecte executiu del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia, Fase II – Centre de formació, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 8 de maig de 2025 (expedient número 2024/13872).

La proposta té com a objectiu completar les actuacions iniciades a la Fase I, consistents en la rehabilitació de l'antic conjunt format per la capella i l'aulari, l'enderroc de l'edifici d'habitatges amb manteniment de la façana del carrer i la construcció de l'edifici d'obra nova. En aquesta segona fase, les obres abasten:

- El reforç i consolidació de l'estructura de l'edifici de l'antiga escola.
- La finalització interior i la posada en servei de les plantes superiors de l'equipament, que integren vuit aules (dues per planta), amb els corresponents nuclis de serveis i despatxos.
- La urbanització de l'espai exterior lliure d'edificació per destinar-lo a jardí públic.

En conseqüència, aquesta determinació dona compliment als articles 35.1.c) i 99.1 de la LCSP.

La proposta de contracte que ens ocupa no resulta divisible, ja que la divisió en lots resultaria excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic i econòmic. El projecte preveu la finalització de la rehabilitació d'un conjunt arquitectònic unitari situat al nucli antic de Calonge, que exigeix una execució coordinada i simultània de les actuacions, especialment pel que fa a la integració dels elements estructurals i instal·lacions. La divisió en lots obligaria a establir quadres i justificacions de preus diferenciats, incrementant de manera significativa les despeses generals i indirectes. El preu de licitació no limita l'accés de les PIMES.

V. TRAMITACIÓ

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, el qual resulta aplicable a la vista del valor estimat del contracte (en endavant, el VEC) (1.132.357,05€) i l'examen del seu objecte i criteris d'adjudicació, tenint en compte:

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a dos milions d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui igual o inferior a cent mil euros.

b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

c) Que totes les persones licitadores han d'estar inscrites en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 de la LCSP, en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

d) Que no és procedent la constitució d'una garantia provisional per part de les persones licitadores.

e) Que les proposicions s'han de presentar necessàriament i únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació. La presentació de l'oferta exigeix la declaració responsable del signant

respecte a tenir la representació de la societat que presenta l'oferta; a tenir la solvència econòmica, financera i tècnica adequada o, si s'escau, la classificació corresponent; a disposar de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar-ne alguna; i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP. A aquests efectes, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de recollir aquesta declaració responsable. Addicionalment, en cas que l'empresa sigui estrangera, la declaració responsable inclou la submissió al fur espanyol. En el supòsit que l'oferta la presenti una unió temporal d'empresaris, l'oferta s'ha d'acompanyar del compromís de constitució de la unió.

f) Que l'oferta s'ha de presentar en un únic sobre en els supòsits en què en el procediment no es prevegin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor. En cas contrari, l'oferta s'ha de presentar en dos sobres. Els sobres que contenen la proposició s'han d'obrir per l'ordre que sigui procedent de conformitat amb el que estableix l'article 145 de la LCSP en funció del mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació que estableixen els plecs. Els ha d'obrir la mesa de contractació a què es refereix l'apartat 6 de l'article 326 de la LCSP. En tot cas, l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules que estableixen els plecs, ha de ser públic. A aquest efecte, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de contenir aquests aspectes.

g) Que en els supòsits en què en el procediment es prevegin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, la valoració de les proposicions l'han de fer els serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a set dies, i les ha de subscriure el tècnic o els tècnics que facin la valoració.

h) Que en tot cas, la valoració a què es refereix la lletra anterior s'ha d'efectuar abans de l'acte públic d'obertura del sobre que contingui l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. En aquest acte públic s'ha de procedir a la lectura del resultat d'aquella. Després de l'acte públic esmentat, en la mateixa sessió, la mesa ha de procedir a:

1r. Amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

2n. Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r. Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

4t. Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva, així com que aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i tot això en el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

Un cop presentada la garantia definitiva i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes que preveu la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària en un termini no superior a 5 dies, s'ha de procedir a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i s'ha de procedir, una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

i) Que en els casos en què es presentin a la licitació empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per presentar la garantia definitiva.

VI. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el Ple de la Corporació, en aplicació del paràgraf primer de la disposició addicional segona de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte (1.370.152,03€) excedeix del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal (3.701.659,80€). No obstant això, i segons resolució plenària de 3 de juliol de 2023 (expedient número 2023/6506), el Ple delega a la Junta de Govern Local la competència per a l'aprovació i l'adjudicació de les contractacions respecte les quals el Ple sigui competent de conformitat amb el paràgraf segon de la disposició addicional segona de la LCSP, excepte en els supòsits de concessió de béns o serveis per més de cinc anys quan la seva quantia excedeixi del vint per cent (20%) dels recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb l'article 47.2 j) de la LRBRL.

VII. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Examinat l'expedient, s'observa que aquest s'ha tramitat conforme a les regles legals de procediment i que consten, de manera motivada a la memòria justificativa, o en altres documents que l'integren, els extrems següents, en aplicació de l'article 116 de la LCSP i, en particular, del seu apartat quart:

√	La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional → determinació de la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació (articles 1.1, 3, 28, 35.1.c, 99.1, 116.4.e i 210 de la LCSP)
√	Justificació de la insuficiència de mitjans en contractes de serveis (articles 30.3, 63.3 i 116.4.f de la LCSP)
√	La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau (articles 99 i 116.4.g de la LCSP)
√	Informe motivació durada (article 29 de la LCSP)
√	L'elecció del procediment de licitació (article 116.4.a de la LCSP)
√	La classificació que s'exigeixi als participants (article 77 de la LCSP)
√	Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera (articles 76, 86 i 116.4.c de la LCSP)
√	Els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte (articles 145 i 146 de la LCSP). D'aquests no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant un judici de valor
√	La fórmula del càlcul de les ofertes desproporcionades (article 149 de la LCSP)
√	Les condicions especials d'execució del mateix (article 202 de la LCSP)
√	Justificació de les fórmules de valoració (article 146.2.b de la LCSP)
√	Càlcul del VEC (article 101 de la LCSP)
√	Càlcul del PBL (article 102 de la LCSP)
√	Les penalitats per incompliment (articles 192, 201, 211.1 f i i, 319, 321, 322 de la LCSP)

√	Les tasques crítiques que no poden subcontractar-se (articles 75.4 i 215.2.d i e de la LCSP)
√	L'informe de reserva de crèdit
√	El PCAP
-	El PPT
√	El projecte aprovat

VIII. CONTINGUT MÍNIM DEL PCAP

El PCAP examinat inclou, des del punt de vista formal, totes les clàusules exigides pels articles 122 i 124, en relació amb l'article 116.4 de la LCSP.

En particular, el PCAP regula de manera suficient els aspectes essencials de la contractació, incloent-hi el règim jurídic aplicable, la definició de l'objecte i pressupost del contracte, el sistema de classificació i solvència dels licitadors, les condicions especials d'execució, el règim de penalitats, la determinació de les ofertes anormals, així com el procediment d'adjudicació.

Així mateix, es constata que el present PCAP compleix les prescripcions legals i que, a la memòria justificativa, es fonamenta adequadament l'elecció dels criteris de valoració basats en el cost, d'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, sense que s'hagi incorporat cap criteri avaluable mitjançant judici de valor.

IX. PUBLICITAT

La publicitat de la licitació s'efectuarà mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposen els articles 63, 117, 135 i 159.2 de la LCSP.

Aquesta forma de publicitat garanteix el compliment dels principis de transparència, igualtat i lliure concurrència, alhora que assegura l'accés públic a la documentació de la licitació i a la resta d'informació derivada del procediment de contractació.

X. PLURIANUALITAT

La proposta de contractació no té caràcter plurianual. Tot i que el finançament es distribueix entre els exercicis 2025 i 2026, aquesta circumstància respon únicament a raons pressupostàries i de reserva de crèdit, sense que alteri la naturalesa d'execució única del contracte d'obres, el qual resta subjecte a un termini d'execució màxim de dotze mesos.

XI. PROPOSTA

A la vista de tot l'anterior S'INFORMA FAVORABLEMENT el contracte de referència i es proposa l'adopció dels acords següents:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les obres de la fase II del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia – Colònica, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària (expedient número 2025/7387). L'objecte del contracte no es divideix en lots.

El pressupost base de licitació és d'un milió tres-cents setanta mil cent cinquanta-dos euros amb tres cèntims (1.370.152,03 €), el qual es desglossa en un milió cent trenta-dos mil tres-cents cinquanta-set euros amb cinc cèntims (1.132.357,05 €), més dos-cents trenta-set mil set-cents noranta-quatre euros amb noranta-vuit cèntims (237.794,98 €) en concepte de l'impost sobre el valor afegit, al tipus del vint-i-u per cent (21%).

D'acord amb el cronograma del projecte bàsic i executiu l'obra té dos períodes d'execució diferenciats: set mesos i mig per a les obres d'edificació i, un cop finalitzats aquests treballs, quatre mesos i mig per a les obres d'urbanització dels espais lliures no edificats. La durada del contracte, per tant, queda establerta en dotze mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual se signa en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres. En el moment que s'aixequi la suspensió s'iniciarà el còmput d'execució de les obres. Aquest termini s'entén sens perjudici de la suspensió d'execució del contracte que es determini per causa d'afectació en la temporada turística, entre el 15 de juny i el 15 de setembre.

Segon. Aprovar el PCAP.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, establint un termini de vint dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per a la presentació de proposicions.

Quart. Efectuar les designacions següents:

Direcció facultativa	La persona o empresa que resulti adjudicatària del contracte de servei de direcció d'obra del projecte
Direcció executiva	La persona o empresa que resulti adjudicatària del contracte de servei de direcció d'execució d'obra del projecte
Coordinador de seguretat i salut	Senyor Jordi Sala González
Supervisor municipal	Senyor Erik Solés Brull, arquitecte municipal

Cinquè. Delegar a favor de la persona que ostenti la Secretaria de la Mesa de Contractació per tal que, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per aquest òrgan, requereixi al licitador que hagi presentat la oferta més avantatjosa econòmicament per tal que en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.

Sisè. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Urbanisme i Obres i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.».

L'expedient així complimentat es sotmetrà a la Intervenció a l'objecte de fiscalització dels aspectes que es continguin, d'acord amb l'apartat tercer de la disposició addicional tercera de la LCSP, i per donar compliment a l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari,
Christian López Ibanco