

Expedient número: 114/2025

Formalització d'un contracte

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres "Instal·lació d'aerotèrmica i renovació enllumenat a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament de Maials"

Document signat per: el Representant de l'Empresa, l'Alcalde i el Secretari-interventor

FORMALITZACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

Instal·lació d'aerotèrmica i renovació enllumenat a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament de Maials

Lot 1 "Renovació climatització"

D'una part, l'I·l·m. Sr. David Masot Florensa, amb DNI 43733841P, Alcalde-President de l'Ajuntament de l'Ajuntament de Maials, amb NIF núm. P2516800F assistit del Secretari de la Corporació Sr. Juan José Pérez Amador amb DNI 47679118A que dona fe de l'acte; d'ara endavant l'Ajuntament.

D'una altra part Ramon Pascual Salat amb NIF. 49383120G, en representació de l'empresa INDUSTRIA ENERGETICA PASCUAL, SL amb NIF. núm. B72739329, amb domicili a Carrer Nostra Senyora del Carme, 9, d'Alcoletge C.P. 25660 i correu electrònic 004lleida@doctorenergy.es expressament habilitat per notificacions; d'ara endavant l'Adjudicatari.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Instal·lació d'aerotèrmica i renovació enllumenat a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament de Maials	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45300000-0 - Treballs d'instal·lació en edificis	
Valor estimat del contracte: 45.923,23 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 45.923,23 €	IVA%: 9.643,88 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 55.567,11 €	
Durada de l'execució: 6 mesos	

El qual ha estat dividit en els lots següents:

Lot	Descripció	Valor	Pressupost
1	Renovació climatització	38.153,77 €	46.166,06 €
2	Renovació enllumenat	7.769,46 €	9.401,05 €
TOTAL		45.823,23 €	55.567,11 €

I correspon a aquest document la formalització del **lot 1 "renovació de la climatització"**.

Aquesta adjudicació va ser aprovada per Resolució d'Alcaldia número 2025/237 de 23 de setembre de 2025, segons es desprèn dels següents antecedents

Document o tràmit	Data	Observacions
Provisió d'inici	22/08/2025	

Memòria justificativa	22/08/2025	
Informe jurídic	22/08/2025	
PCAP	22/08/2025	
Informe proposta	25/08/2025	
Informe d'intervenció (fase A)	25/08/2025	
Resolució d'inici	25/08/2025	Decret 2025/195
Certificat ofertes rebudes	17/09/2025	
Acta de la mesa de contractació	17/09/2025	
Requeriment millor oferta	18/09/2025	
Presentació documentació acreditativa	23/06/2025	
Informe proposta d'adjudicació	23/09/2025	
Informe de fiscalització prèvia	23/09/2025	
Resolució d'adjudicació	23/09/2025	
Notificació adjudicatari	24/09/2025	
Notificació licitadors	24/09/2025	

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual de serveis, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. INDUSTRIA ENERGETICA PASCUAL, SL es compromet a la realització de les obres corresponents al LOT 1 "renovació de la climatització" amb arranjament plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 31.243,70 Euros.

TERCERA. El termini d'execució del contracte és de 14 setmanes comptades des de l'endemà al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual se signarà el dia i hora que assenyalara l'ajuntament.

QUARTA. Tal com s'estableix a l'oferta, s'estableixen les següents clàusules addicionals:

1. El termini de garantia serà d'un total de 4 anys comptadors a l'endemà de l'expedició de l'acta de recepció i conformitat.
2. S'empraran vehicles zero emissions per traslladar els equipaments.

CINQUENA. Ramon Pascual Salat amb NIF. 49383120G, en representació de l'empresa INDUSTRIA ENERGETICA PASCUAL, SL amb NIF. núm. B72739329, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

El Representant de l'empresa	L'Alcalde	El Secretari
Ramon Pascual Salat	David Masot Florensa	Juan José Pérez Amador

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT