

F250000212

Informe que emet el Lletrat de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat en relació a la manca de presentació de documentació acreditativa de la viabilitat de l'oferta presentada per la licitadora SBS SIMON I BLANCO, SL i UTE CEROUNO ARQUITECTOS + MARIO MONCLÚS + CÉSAR JIMÉNEZ.

En data 23 de maig de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les propostes a l'expedient de contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA DIRECCIÓ D'OBRA I LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PER LA REMODELACIÓ DEL CARRER CASALS I CUBERÓ AL BARRI DE VERDUM, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, havent-se presentat un total de 5 licitadores:

- URBIMEC Engineering Consultancy, S.L.
- UTE Cerouno Arquitectos + Mario Monclús + César Jiménez
- SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.
- LEKU STUDIO, S.L.P.
- LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.

Havent procedit el comitè avaluador designat als plecs de condicions a valorar les propostes tècniques presentades, es constata que totes les licitadores superen la puntuació mínima requerida, fixada en 32 punts.

En data 4 de juliol 2025 es va procedir a l'obertura a les ofertes avaluable de forma automàtica, un cop convidades totes les licitadores, que havien superat aquest llindar mínim a l'esmentat acte d'obertura.

De l'aplicació del càlcul de les ofertes econòmiques, conforme a les fórmules publicades als plecs de condicions, se'n va derivar la presumpta baixa anormal o desproporcionada presentada per la licitadora **UTE CEROUNO ARQUITECTOS + MARIO MONCLÚS + CÉSAR JIMÉNEZ** i la licitadora **SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.**, la qual cosa va motivar el requeriment a les esmentades licitadores per a la justificació suficient de la viabilitat de la seva oferta.

L'esmentat requeriment, amb atorgament del termini fixat als plecs de condicions, va ser realitzada el dia 8 de juliol de 2025 a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant enllaç de notificació simple enviat per correu electrònic, que va caducar el dia 14 de juliol de 2025 sense que ambdues licitadores responguessin a la mateixa.

Conforme a allò disposat als plecs de condicions administratives:

"CLÀUSULA 9.- CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

(...).

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'annex número 2 dels presents plecs.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, que hauran de presentar-se en el termini de 5 dies des del seu requeriment. Entre la justificació a presentar pel licitador incorregut en baixa anormal o desproporcionada, caldrà justificar la coherència dels costos de personal i d'infraestructura. La justificació presentada haurà de permetre identificar els costos laborals, salari percebut,

professionals, impostos, estructura, en relació a la duració del servei i dedicació de cadascun del professionals intervinents, per tal de poder acreditar la viabilitat i la coherència del preu ofertat. Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, es rebutjaran aquelles ofertes desproporcionades o anormals en què s'evidenciï que els salaris dels treballadors considerats a l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions de les licitadores incorregudes en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

En base a la justificació de la licitadora i l'informe tècnic, l'Òrgan de Contractació determinarà si l'oferta pot ser complida pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'Òrgan de contractació l'exclourà de la classificació."

Així mateix, l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), disposa:

"Article 149. Ofertes anormalment baixes.

1. En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta és inviable perquè s'ha formulat en termes que la fan anormalment baixa, només la pot excloure del procediment de licitació amb la tramitació prèvia del procediment que estableix aquest article.
2. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'identificar les ofertes que estan incurses en presumpció d'anormalitat, i els plecs, a aquests efectes, han de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal.

La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'exercir la funció descrita en el paràgraf anterior amb subjecció als criteris següents:

- a) (...)
- b) Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

(...)

4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

(...)

6. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'avaluar tota la informació i documentació proporcionada pel licitador dins de termini i, en cas que es tracti de la mesa de contractació, ha d'elevat de manera motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas no s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui motivada degudament.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes que esmenta l'apartat quatre, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150. En general, s'han de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica."

El supòsit de fet consistent en la presentació de la justificació requerida no ha tingut lloc, motiu pel qual no és possible valorar la viabilitat de l'oferta.

Es conclou per tant, la necessària exclusió de la licitadora **SBS SIMON I BLANCO, SL** i de la **UTE CEROUNO ARQUITECTOS + MARIO MONCLÚS + CÉSAR JIMÉNEZ**, que haurà



d'acordar la Mesa de Contractació i elevar l'esmentat acord a l'òrgan de contractació, en no poder-se garantir la bona execució de la prestació, incorreguda la seva oferta en baixa anormal o desproporcionada.

Oriol [REDACTED]
Lletrat de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat