

INFORME TÈCNIC SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE BAIXA

Expedient: 2025_648

Objecte: Manteniment i obertura parcial de la franja de protecció contra incendis forestals al nucli urbà de Figaró-Montmany

Empresa licitadora: Servinatura Forestal i Muntatges S.L.

Data: 30 de setembre de 2025

Antecedents

En compliment del requeriment municipal, l'empresa Servinatura Forestal i Muntatges S.L. va presentar un informe justificatiu de l'oferta considerada amb baixa anormal, corresponent a l'expedient esmentat.

Un cop analitzada la documentació presentada i contrastada amb els amidaments i preus continguts als plecs tècnics de la licitació, es conclou que la justificació aportada no pot ser admesa pels següents motius:

Observacions tècniques

1. **Desajust dels preus unitaris justificats respecte a l'oferta presentada**
 - En recalcular els preus unitaris exposats a l'informe de l'empresa, es comprova que els valors resultants són molt superiors als preus oferts al concurs.
 - Per tant, els càlculs de l'empresa no sostenen l'oferta presentada i no justifiquen la baixa.
2. **Inconsistència dels amidaments i partides**
 - Els amidaments utilitzats a l'informe no corresponen als definits als plecs tècnics del projecte.
 - S'han detectat partides que no coincideixen amb les descrites oficialment, fet que distorsiona el resultat final.
 - A més, no s'ha justificat específicament la baixa en relació amb les partides relatives als arbres especials, que tenen un pes econòmic significatiu en l'obra.
3. **Error de càlcul en la memòria**
 - A la taula de rendiments i costos (punt 5 de la memòria) hi figuren errors de càlcul.
 - Tot i que l'empresa aporta un resultat esmenat inferior al inicial, aquest continua essent molt superior al preu ofert en la licitació.
 - Per tant, la incoherència entre els càlculs interns i l'oferta manté la manca de viabilitat econòmica.

Conclusió

Per tot l'exposat, **no es pot admetre l'informe justificatiu presentat per Servinatura Forestal i Muntatges S.L.** atès que:

- No acredita de manera coherent els preus de l'oferta.
- No respecta els amidaments i partides del plec tècnic.
- Conté errors de càlcul i omissions que invaliden la justificació de la baixa.

Es proposa, **no acceptar la justificació de baixa** i aplicar el que determinen els plecs i la legislació vigent en matèria de contractació pública.