



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

INFORME D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

Identificació de l'expedient

Objecte del contracte: contractació de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril 32, 5è 1a de Montornès del Vallès.

Tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert simplificat i sumari

Forma d'adjudicació: més d'un criteri

Consideracions

De conformitat amb les particularitats del procediment obert simplificat i sumari regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no s'exigeix la constitució d'una Mesa de contractació, procedint els serveis dependents de l'òrgan de contractació a l'anàlisi i avaluació de la documentació presentada pels licitadors.

Segons consta del certificat emès per l'eina Sobre Digital han presentat oferta els següents licitadors, per ordre d'inscripció en el mateix:

Núm.	Denominació social	NIF
1	Insref Sarrià SL	B19396001
2	Gestión Diagonal SL	B62020953
3	Fareclima SL	B63771109
4	Servicios Sorayco del Vallès SL	B09788126
5	Vifoges, SL	B56462567
6	B28 Contruccions SL	B64978000
7	Contrucciones Reformas y Fachadas Condal SL	B64756208
8	Inelco Consulting SL	B64111834

Una vegada aplicades les credencials per part dels custodis designats per l'òrgan de contractació, els mateixos procedeixen a la obertura dels Sobres.

Pel que fa a l'anàlisi de la **PART A**, documentació administrativa, es conclou que la documentació presentada pels licitadors és correcta.

En relació amb la **PART B**, relativa als criteris avaluable objectivament, cal fer les següents consideracions.

Els licitadors han presentat la seva oferta seguint el model de l'Annex III del Plec.

Les **ofertes econòmiques**, han estat les següents:



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

Empresa	Exempt IVA	Preu total sense IVA	Punts (70)
Insref Sarrià SL	Sí	44.724,13 €	65,57
Gestión Diagonal SL	No	42.992,52 €	68,21
Fareclima SL	No	44.790,40 €	65,47
Servicios Sorayco del Vallès SL	No	41.892,49 €	70,00
Vifoges, SL	No	42.732,00 €	68,62
B28 Contruuccions SL	No	46.531,38 €	63,02
Contruucciones Reformas y Fachadas Condal SL	No	44.105,10 €	66,49
Inelco Consulting SL	No	42.732,90 €	68,62

Afegint a la oferta econòmica els **criteris de automàtics**, les ofertes han estat les següents:

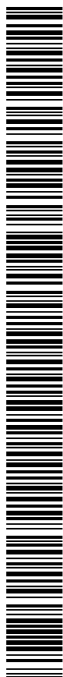
Empresa	Punts (70)	Ampliació garantia	Punts (20)	Neteja a fons	Punts (10)	Total
Insref Sarrià SL	65,57	6 mesos	10	Sí	10	85,57
Gestión Diagonal SL	68,21	6 mesos	10	Sí	10	88,21
Fareclima SL	65,47	1 any	20	Sí	10	95,47
Servicios Sorayco del Vallès SL	70,00	1 any	20	Sí	10	100
Vifoges, SL	68,62	1 any	20	Sí	10	98,62
B28 Contruuccions SL	63,02	No amplia	0	Sí	10	73,02
Contruucciones Reformas y Fachadas Condal SL	66,49	1 any	20	Sí	10	96,49
Inelco Consulting SL	68,62	1 any	20	Sí	10	98,62

D'acord amb la puntuació total el licitador **Servicios Sorayco del Vallès SL** és el licitador amb la millor oferta.

S'han consultat les dades corresponents al RELIC (Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya) i l'assegurança de responsabilitat civil consta caducada. També s'ha comprovat que està al corrent de les seves obligacions tributàries i de seguretat social.

Conclusions

DOCUMENT INFORME	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 475f891f-2869-4962-84a2-7da439f2f966 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8547165 Data d'impressió: 10/10/2025 11:18:25 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- JUANA MARIA LOPEZ CONEJO (Tècnica de gestió i transparència), 10/10/2025 08:17:40		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

Requerir a Servicios Sorayco del Vallès SL, que ha presentat la millor oferta, que presenti en el termini de 7 dies l'últim rebut de l'assegurança de responsabilitat civil.

Document signat electrònicament