



ACTA D'OBERTURA DE SOBRES ÚNICS DIGITALS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Assumpte: Obertura dels sobres únics digitals presentats a la licitació per a la contractació de les obres de la fase 1 del Projecte de reparació estructural del local de Can Palet.

El Servei municipal de Contractació, com a unitat tècnica que auxilia l'òrgan de contractació, procedeix a les 13.29 hores del 9 d'octubre de 2025, a l'obertura dels sobres únics digitals i a la verificació de la documentació requerida en aquests, en el marc del procediment obert simplificat abreujat, amb tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada, ateses les característiques i valor estimat del contracte fixat en 64.706,19€, 21% d'IVA exclòs, convocat per l'ajuntament de Corbera de Llobregat per a la contractació de les obres de la fase 1 del Projecte de reparació estructural del local de Can Palet, amb un import de licitació màxim de 78.294,49€, 21% d'IVA inclòs, 64.706,19€, 21% d'IVA exclòs, d'acord amb l'expedient núm. AJCOR 0103412025.

De conformitat amb l'establert a la clàusula VI.8 del PCAP, no es constitueix Mesa de Contractació, ja que aquesta és potestativa segons l'article 326.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i es considera innecessària tenint en compte la naturalesa i les característiques del contracte. Així mateix, tal com s'estableix a la clàusula VI.9 del PCAP, l'avaluació i classificació de les ofertes la realitzarà la unitat tècnica que auxilia l'òrgan de contractació.

La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil del contractant de la Corporació el 23 de setembre de 2025, atorgant un termini de deu (10) dies hàbils per a presentar les proposicions, a partir del següent a aquell en què hi aparegui publicat, essent l'últim dia de presentació d'ofertes el 7 de novembre de 2025 a les 23.59 hores.

En el present procediment, la unitat tècnica està formada per la funcionària responsable del Servei municipal de Contractació, Maria José Insa Pascual.

1. Proposicions presentades

En relació a la licitació anteriorment referenciada, s'han rebut les proposicions de les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació d'obres per a l'execució de la Fase 1 de la reforma del local de Can Palet" amb el codi d'expedient "AJCOR0103412025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 07/10/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	06/10/2025	09:45:00	ENTRA-2025-11550
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	B72576085	07/10/2025	11:19:00	ENTRA-2025-11627
2020 Plus Obras y Reformas SL	B56577513	07/10/2025	21:24:00	ENTRA-2025-11681

Signatura 1 de 1
Maria José Insa Pascual
10/10/2025
Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	0430f47b4cd64af785e917ce720b54b1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Admissió i exclusió de les proposicions presentades:

Es procedeix a la comprovació de la documentació presentada per les empreses licitadores, essent obligatòria la presentació de document Annex I Declaració responsable, Annex II Criteris avaluable automàticament, i Annex III Declaració de subcontractació, amb el resultat següent:

- **Oferta núm. 1.** OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb CIF B67560029, presenta la documentació següent:

- Model obligatori Annex I Declaració responsable, degudament complimentat i signat, on manifesten que tenen capacitat d'obrar i solvència, i no concorren en prohibicions de contractar. Indicant adreça de correu electrònic a efectes de notificacions de la licitació de la licitació oumeskurlicitaciones@gmail.com.
- Model obligatori Annex II Criteris avaluable automàticament, degudament complimentat i signat:
 - 1. Oferta econòmica. Ofereix un import màxim total per a l'execució de les prestacions objecte del contracte de **62.700,11** euros, IVA exclòs.
- Model obligatori Annex III Part del contracte a subcontractar, degudament complimentat i signat, on manifesten que NO efectuaran subcontractació.

S'admet l'empresa licitadora en haver presentat tots els documents requerits correctament i en oferir un import que no supera el de licitació, i es procedirà a la seva valoració prèvia comprovació que l'oferta no es troba en baixa anormal.

- **Oferta núm. 2.** TRANSMONTAJE SYF, S.L. amb CIF B72576085, presenta la documentació següent:

- Model obligatori Annex I Declaració responsable, degudament complimentat i signat, on manifesten que tenen capacitat d'obrar i solvència, i no concorren en prohibicions de contractar. Indicant adreça de correu electrònic a efectes de notificacions de la licitació de la licitació administracion@grupotransmontaje.com.
- Certificat d'inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC).
- Model obligatori Annex II Criteris avaluable automàticament, degudament complimentat i signat:
 - 1. Oferta econòmica. Ofereix un import màxim total per a l'execució de les prestacions objecte del contracte de **62.499,71** euros, IVA exclòs.
- Model obligatori Annex III Part del contracte a subcontractar, degudament complimentat i signat, on manifesten que SI efectuaran subcontractació amb un percentatge de 36,13%.

Signatura 1 de 1
Maria José Insa Pascual
10/10/2025
Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	0430f47b4cd64af785e917ce720b54b1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'admet l'empresa licitadora en haver presentat tots els documents requerits correctament i en oferir un import que no supera el de licitació, i es procedirà a la seva valoració prèvia comprovació que l'oferta no es troba en baixa anormal.

- **Oferta núm. 3.** 2020 Plus Obras y Reformas SL. amb CIF B56577513, presenta la documentació següent:
 - o Model obligatori Annex I Declaració responsable, degudament complimentat i signat, on manifesten que tenen capacitat d'obrar i solvència, i no concorren en prohibicions de contractar. Indicant adreça de correu electrònic a efectes de notificacions de la licitació de la licitació obrasyreformasplus@gmail.com.
 - o Model obligatori Annex II Criteris avaluables automàticament, degudament complimentat i signat:
 - 1. Oferta econòmica. Ofereix un import màxim total per a l'execució de les prestacions objecte del contracte de **58.750,39** euros, IVA exclòs.
 - o Model obligatori Annex III Part del contracte a subcontractar, degudament complimentat i signat, on manifesten que NO efectuaran subcontractació.

S'admet l'empresa licitadora en haver presentat tots els documents requerits correctament i en oferir un import que no supera el de licitació, i es procedirà a la seva valoració prèvia comprovació que l'oferta no es troba en baixa anormal.

3. Proposta d'adjudicació

a. Baixa anormal

De conformitat amb l'establert a la clàusula VI.15 del PCAP, l'import ofert quan a oferta econòmica serà l'únic criteri per a determinar la anormalitat o desproporcionalitat de les ofertes a considerar, i es comprovarà atès l'establert al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Pel cas de tres licitadors, l'article 85.3 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, determina que serà baixa anormal o desproporcionada les que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades que computin. Pel càlcul de la mitjana aritmètica s'exclourà l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% de la mitjana. I en qualsevol cas, es consideraran baixes anormals les ofertes superiors al 25% sobre el preu de licitació.

Signatura 1 de 1
Maria José Insa Pascual
10/10/2025
Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 0430f47b4cd64af785e917ce720b54b1001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Càlcul baixa anormal				
Núm.	Empresa	Import ofert	Computa	Oferta anormal
1	Oumeskur construcciones y obras SL	62.700,11	Si	No
2	Transmontaje SYF SL	62.499,71	Si	No
3	2020 Plus obras y reformas SL	58.750,39	Si	No
		Licitació	64.706,19	(IVA exclòs)
	Mitjana aritmètica	61.316,74		
	més 10% sobre mitjana	67.448,41	No computa	
	Mitjana ajustada	61.316,74		
	menys 10% mitjana ajustada	55.185,06	Oferta anormal	
	Més 25% sobre preu licitació	48.529,64	Oferta anormal	

Atès que cap de les ofertes presentades es troba en baixa anormal, es pot procedir a la seva valoració i adjudicació.

b. Valoració

Les ofertes presentades pels licitadors a aquest procediment contractual es valoraran d'acord amb criteris de valoració quantitativs, tots ells avaluable automàticament i sobre una puntuació màxima de 100 punts, de conformitat amb l'establert a la clàusula VI.10.1 del PCAP:

"L'únic criteri que se seguirà per a la valoració de les ofertes i la seva adjudicació és el del preu més baix, essent un criteri avaluable automàticament i sobre una puntuació màxima de 100 punts.

La puntuació màxima s'atorgarà a la màxima baixa oferta, i de manera directament proporcional a la resta, obtenint 0 punts qui no ofereixi cap millora en l'import. La fórmula que s'aplicarà serà la següent:

$$P = X_i / X_{\text{màx}} * 100$$

On:

P = puntuació obtinguda pel licitant.

X màx = millor baixa oferta en aquesta licitació.

X_i = baixa oferta per l'empresa a avaluar."

Valoració criteris avaluable automàticament				
Núm.	Empresa	Import ofert	Baixa en €	Puntuació
1	Oumeskur construcciones y obras SL	62.700,11	2.006,08	33,68
2	Transmontaje SYF SL	62.499,71	2.206,48	37,05
3	2020 Plus obras y reformas SL	58.750,39	5.955,80	100,00
		Licitació (IVA exclòs)	64.706,19	



c. Classificació de les ofertes

D'acord amb les puntuacions obtingudes, es classifiquen les ofertes per ordre decreixent amb el següent resultat:

Classificació de les ofertes		
Núm.	Empresa	Oferta
3	2020 Plus obras y reformas SL	100,00
2	Transmontaje SYF SL	37,05
1	Oumeskur construcciones y obras SL	33,68

d. Proposta d'adjudicació

De la valoració efectuada se'n desprèn que no s'ha de requerir documentació als licitadors i que l'oferta amb la millor relació qualitat preu és la presentada per l'empresa licitadora 2020 Plus Obras y Reformas SL. amb CIF B56577513, en haver obtingut una puntuació total de 100 punts, tenint acreditada la capacitat d'obrar i trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i de seguretat social, i haver ofert un import màxim per a l'execució de les obres objecte del contracte de 58.750,39€, IVA exclòs, no havent incorregut en baixa anormal.

El preu del contracte per a l'execució del contracte d'obres de la Fase 1 del projecte de reparació estructural del local de Can Palet, serà el de l'oferta presentada per l'empresa 2020 Plus Obras y Reformas SL. amb CIF B56577513, per import màxim de 58.750,39€, IVA exclòs, i el percentatge de baixa ofert serà el que s'apliqui uniformement a tots els imports i preus unitaris en què es compona el pressupost.

Es fa trasllat d'aquesta informació a l'òrgan de contractació.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

La responsable del servei municipal de Contractació,
Maria José Insa Pascual

Signatura 1 de 1
Maria José Insa Pascual
10/10/2025
Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	0430f47b4cd64af785e917ce720b54b1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

