

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE "REHABILITACIÓ DE LA CASA DEL PARC D'ESPOT UBICAT AL MUNICIPI D'ESPOT (PALLARS SOBIRÀ). CLAU: PAS-21272.1 EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU).

1) Antecedents

El projecte "Execució de obres de Rehabilitació de la casa del parc d'Espot ubicat al municipi d'Espot (Pallars Sobirà). Clau: PAS-21272.1 en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – Next Generation EU", correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat, aprovat per Govern el 19 de desembre de 2023, i en data 4 de setembre de 2024 el Subdirector General d'Infraestructures rurals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, aprovà dit projecte.

El PEA citat anteriorment disposa de la dotació suficient per fer front a les obres de referència.

En data 06 de desembre de 2024 el Secretari General Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Rehabilitació de la casa del parc d'Espot ubicat al municipi d'Espot (Pallars Sobirà). Clau: PAS-21272.1 en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – Next Generation EU".

L'objecte d'aquest encàrrec es finançarà amb fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), establert mitjançant el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021. La política de la política Palanca 2 relatiu al component 4 "Conservación y restauración de ecosistemas y su biodiversidad". Així, les actuacions objecte d'aquest encàrrec s'emmarquen en:

L'actuació està incorporada al Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), a la palanca 2, component 4, inversió 02. Contribueix a la consecució de l'objectiu 69. "Actuacions de restauració d'ecosistemes"

2) Objecte del Contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les "Obres de Rehabilitació de la casa del parc d'Espot ubicat al municipi d'Espot (Pallars Sobirà). Clau: PAS-21272.1 en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

3) Divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots.

L'objecte del projecte és la de satisfer les necessitats de millora del confort general de la Casa del Parc Nacional d'Aiguestortes i Estany de Sant Maurici a Espot, tant la gent que gestiona i treballa a l'edifici com també per als seus visitants.

L'actuació principal es la millora tèrmica de l'edifici i del seu confort interior; es tracta d'un edifici construït anys 1995-96, i amb qualitats baixes en alguns elements, i per tant, amb el clima d'Esport a 1300 metres d'alçada, l'afectació del fred es notable. Per tant, un element clau es el canvi de fusteries exteriors de fusta i vidre simple per una fusteria també de fusta multicapa de secció mes gran i segellada amb gomes, i amb vidres d'altres prestacions baix emissiu amb càmera d'aire amb gas argó. I l'altre actuació important es el trasdossat interior de les parets perimetrals de l'edifici, les façanes, per tal de millorar el confort i el rendiment energètic de l'edifici, eliminant i segellant les caixes de persiana existents, i d'aquesta manera millorem la traçabilitat dels cables i conductes d'instal·lacions superficials col·locats posteriorment a la construcció de l'edifici de manera desendregada, per pura necessitat. A part d'aquestes dos actuacions genèriques en tot l'edifici, es reforma totalment en planta baixa la sala d'audiovisuals i l'espai de recepció, i s'afegeix la construcció d'un bany adaptat per a persones amb discapacitat, donat que a planta baixa no hi cap servei; i ja en planta primera també es fa una redistribució del serveis, sala de neteja, office i magatzem, amb el conseqüent canvi de paviments en les zones i espais comuns, i l'acabat de tota l'escala; i en planta sotacoberta es fa un tancament nou de separació zona banys respecte de la zona de treball, creant un nou distribuïdor i millorant la calefacció en general i el confort.

Tota aquesta complexitat i característiques concretes exposades en els paràgrafs anteriors, i la conveniència de no demorar la licitació d'aquestes obres, procedim a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic, d'acord amb el projecte aprovat.

El termini d'execució de les obres, vuit mesos, i les condicions d'execució de l'obra esmentades amb anterioritat, fan que sigui necessària una coordinació precisa de l'execució de les diferents prestacions del contracte, que podria no produir-se en cas de la seva divisió en lots i execució per diversos contractistes, i per això, procedim a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic per motius de coordinació i responsabilitat, d'acord amb el projecte aprovat.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **490.492,43 €** (IVA no inclòs), **593.495,84 €** (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi trobarien incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i

desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 8 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de gener de 2026. El període de la garantia és de 12 mesos.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- La solvència econòmica i financera.

El volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import com a mínim al del igual valor estimat del contracte. Aquest mitjà s'acreditarà mitjançant els comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negoci global de l'empresa.

- La solvència tècnica o professional

En cas que, no sigui exigible la classificació, o en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat o amb la classificació suspesa o anul·lada, s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida mitjançant la relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys de tipologia similar a les que són objecte de la licitació, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació orientativa:

Grup : C Subgrup: 4 Categoria: 3

Serà requisit necessari que els licitadors hagin finalitzat en els últims cinc anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateix grup i subgrup de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte/Lot al que s'opti.

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys.

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte o si el valor estimat del contracte és superior a 5 milions d'euros.
- d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que es aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals segons l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió segons l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria o al

cens equivalent de l'Administració Tributaria Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

- e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI- d'acord amb l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de les fites i objectius establerts en l'apartat corresponent del Quadre de característiques del PCAP tipus provat per a aquesta tipologia de licitació.
- d) El compliment de la normativa de competència.

9) Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100,0 punts
1. Oferta econòmica.	35,0 punts
13. Compromís relatiu al pla de treballs	6,0 punts
Pmax	41,0 punts
La puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 100/41,0	
PUNTUACIÓ TOTAL	100,0 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius: 100 punts

A.1 Oferta econòmica (35 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

A.13. Compromís relatiu al pla de treballs (6,0 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís que presenta el licitador per a presentar un Pla de Treballs amb un fus de previsió de certificacions associat amb una condició de folgança determinada.

- Si el licitador es compromet a presentar un Pla de Treballs, desenvolupant el contingut presentat a l'oferta i seguint les indicacions establertes en el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs", amb un fus de previsió de certificacions associat on, durant més del 50% del termini d'execució de l'obra, es compleixi que la (Certificació màxima a origen) – (Certificació mínima a origen) >= (10 % Certificació final a origen), se li atorgaran 6 punts.

- Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, 0 punts.

Els criteris exposats es considera que compleixen amb el que preveu l'art. 16.1 del Decret Llei 5/2021.

10) Modificacions del contracte

No se'n preveuen.

11) Subcontractació.

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: NO.

El contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

12) Revisió de preus

No aplica.

13) Fites i Objectius

FITA1: S'haurà d'assolir per aquesta actuació una reducció de, com a mínim el 70 % dels residus generats a l'obra.