

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU PER A LA CONTRATACIÓ DE LES OBRES RELATIVES ALS TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE LA REIXA ANTI-OCELLS UBICADA A LA PRIMERA PLANTA I POSAR PUNXES ANTI-OCELLS A TOTES LES FINESTRES QUE DONEN AL CARRER TETE MONTOLIU DEL EDIFICI DE CALÀBRIA 66.

CONTRACTACIÓ BASADA A L'ACORD MARC D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA (OBRA CIVIL) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

EXPEDIENT 2020CONS235AM

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del contracte consisteix en l'obra relativa als “treballs de substitució de la reixa anti-ocells ubicada a la primera planta i posar punxes anti-ocells a totes les finestres que donen al carrer Tete Montoliu del edifici Calàbria 66”.

En aquest sentit, per a BSM esdevé imprescindible dur a terme la contractació d'aquesta obra, amb la finalitat d'instal·lar una xarxa de malla anti-ocells a la primera planta i col·locar pinxos dissuasius a totes les finestres de l'edifici que donen al carrer Tete Montoliu. Aquesta actuació té com a objectiu evitar l'entrada d'aus a l'interior, així com la brutícia i la formació de nius que poden afectar la salubritat i la conservació de les instal·lacions. La intervenció permetrà preservar la neteja i el correcte manteniment dels espais, tot minimitzant els riscos associats a la presència d'ocells en zones de treball i d'atenció al públic. D'aquesta manera, es garanteix una protecció eficaç i sostenible de l'edifici, contribuint a la millora de la seguretat, la higiene i la funcionalitat de l'entorn, en coherència amb les necessitats actuals de l'organització.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

En particular:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que s'hauran d'executar tasques de gran dificultat que caldrà realitzar simultàniament en un mateix espai i utilitzant recursos compartits, cosa que requerirà d'una coordinació de gran complexitat que no seria viable en el cas de que el contracte estigués dividit per lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els establerts a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB.

IV.-ASSEGURANCES:

Les establertes a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB.

V.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

La invitació i adjudicació de contractes inferiors a 15.000€, s'adjudicarà directament de forma rotativa, un cop validat per BSM el pressupost presentat, seguint estrictament la classificació resultant de l'ordre de puntuació obtingut en el procediment d'homologació

d'aquell lot, i com a conseqüència de cada un dels sublots. Seguint els criteris definits a l'Acord Marc.

D'acord al procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, aquest derivat correspon adjudicar-lo, en compliment del funcionament de l'acord marc i de la seva contractació basada i, en aquest sentit, seguint l'ordre rotatori establert, a **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU**, empresa homologada al Lot 1, **sublot C**.

VI.-MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

Els establerts a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB.

VII.- JUSTIFICACIÓ DE FÓRMULES:

Les establertes a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les establertes a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB.

IX.-SUBCONTRACTACIÓ

☒ Si

X.- PENALITZACIONS

Les establertes a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB.

XI.-JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 2 setmanes.

B. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

- Total pressupost base de licitació (sense IVA): 14.972,46 €

- IVA: 3.144,22 €
- Pressupost (IVA inclòs): 18.116,68 €

C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 14.972,46 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **14.972,46 €**
- Possibles modificacions: No es preveuen.

Jose Luis Pelagio
Cap de Manteniment SSTT