



Consell Comarcal
del **Pla d'Urgell**

CONTRACTE DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE DIFERENTS PATOLOGIES EN PARETS, SOSTRES I PAVIMENTS DE L'EDAR DE BELL-LLOC D'URGELL (LOT 2).

REUNITS

D'una banda, el Sr. Carles Albert Palau Boté, en qualitat de president del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, amb domicili al carrer Prat de la Riba, 1 de Mollerussa, actuant en nom del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, amb NIF P7500012E, i tal com s'estableix a l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, que assenyala les atribucions dels presidents dels consells comarcals. D'ara en endavant l'adjudicador.

I de l'altra banda el Sr. Miquel Turmo Gruas, que actua en nom i representació de l' empresa **M. i J. GRUAS, S.A**, en qualitat d'apoderat solidari, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari Sr. Sebastián Gutiérrez Gañan, en data 20 de setembre de 2019 i amb número de protocol 4533, amb CIF A25031576 i domiciliada a efectes de notificacions Ctra. N-230, Km. 14,5, d'Alguaire (25110) el qual manifesta tenir plena capacitat per contractar i que no es troba incurs en cap de les causes d'incompatibilitat ni d'incapacitat, d'acord amb la legislació aplicable. D'ara en endavant l'adjudicatari.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord.

MANIFESTEN

1. Que l'objecte del contracte és la realització de les obres de reparació de diferents patologies en parets, sostres i paviments de l'EDAR de Bell-lloc d'Urgell.

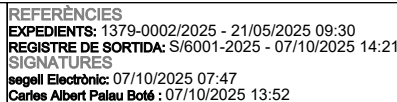
2. Que per mitjà de Decret de Presidència núm. 428/2025 de data 28 de maig de 2025 es va aprovar el projecte de reparació de patologies en parets, sostres i paviments de l'EDAR de Bell-lloc d'Urgell , esdevenint definitivament aprovat passat el termini d'exposició pública no havent-se formulat al·legacions.

3. Que mitjançant Decret de Presidència 602/2025 de data 29 de juliol de 2025 es va aprovar la licitació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques de la licitació del contracte de les obres corresponents a la instal·lació d'energia solar fotovoltaica a l'EDAR de Bellví; obres de reparació de diferents patologies en parets, sostres i paviments de l'EDAR de Bell-lloc d'Urgell i les obres de reposicions i millores als sistemes de sanejament a l'àmbit del Pla d'Urgell (2025) mitjançant procediment obert simplificat;

4. Que mitjançant Decret de Presidència 812/2025 de data 6 d'octubre de 2025 es va resoldre aprovar l'adjudicació del contracte, acord que transcrit literalment diu així:

DECRET DE PRESIDÈNCIA NUM:

doc:GENERIC v: 1.0



Càrrec: El president

2



Consell Comarcal
del Pla d'Urgell

En data 22 d'agost de 2025 es va publicar a la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya l'acta de la Mesa de contractació on s'acordava atorgar a l'empresa licitadora RENEWABLE ENERGY FORWARD S.L un termini de 3 dies hàbils per justificar l'anormalitat de l'oferta econòmica presentada respecte el LOT número 1, indicant que aquest termini iniciava a partir de la data d'enviament del requeriment.

Dins del termini esmentat anteriorment, l'empresa licitadora RENEWABLE ENERGY FORWARD S.L va presentar la documentació justificativa de l'oferta que incorria en presumpció d'anormalitat.

En data 1 de setembre de 2025, la mesa de contractació es va reunir per tal de valorar la documentació justificativa de la baixa en la oferta econòmica presentada per l'empresa licitadora RENEWABLE ENERGY FORWARD S.L respecte el lot 1 corresponent a les obres d' instal·lació d'energia solar fotovoltaica a l'EDAR de Bellvís.

Un cop examinada, la mesa va acordar donar trasllat al Sr. David Palou, enginyer tècnic industrial del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, de la documentació justificativa presentada per RENEWABLE ENERGY FORWARD S.L per tal que com a persona de contacte amb el redactor del projecte d'obra pogués informar sobre si els preus de mercat que assenyalen la licitadora són factibles i en cas afirmatiu el motiu de la rellevant diferència entre els preus assenyalats en el projecte i els preus de mercat. A tal efecte, en data 16 de setembre de 2025 el Sr. David Palou emet informe que es presenta davant de la mesa de contractació.

Així mateix, la mesa de contractació reunida en data 1 de setembre de 2025 va denegar l'ampliació de termini sol·licitada per la licitadora PLAN YOUR FUTURE S.L respecte la presentació de la documentació justificativa de la seva oferta en el Lot número 2 pels fonaments exposats en la mateixa, i en conseqüència excloure-la de la licitació del Lot número 2 per no haver justificat la seva oferta incursa en presumpció d'anormalitat. Així mateix va proposar a l'òrgan de contractació com adjudicatària del Lot número 2 a la licitadora IMESAPI S.A per haver presentat la segona oferta més avantatjosa.

Havent requerit a l'empresa licitadora IMESAPI S.A la documentació prèvia a l'adjudicació, aquesta no l'ha presentat, havent transcorregut el termini legalment establert a tal efecte.

Mitjançant Decret de Presidència núm. 729/2025 de data 15 de setembre de 2025 procedir als següents canvis en la mesa de contractació:

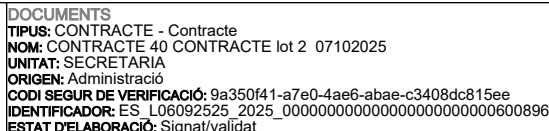
President:

Jordi Martínez Atero, Vicepresident Primer del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Vocals:

doc:GENERIC v: 1.0

3



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1379-0002/2025 - 21/05/2025 09:30
REGISTRE DE SORTIDA: S/6001-2025 - 07/10/2025 14:21
SIGNATURES
seguell Electrònic: 07/10/2025 07:47
Carles Albert Palau Boté : 07/10/2025 13:52



Anna Areny Torra, secretària del Consell Comarcal del Pla d'Urgell
 Pol Rius Figuerola, interventor accidental del Consell Comarcal del Pla d'Urgell
 David Palou Lamarca, tècnic de l'àrea de Sanejament del Consell Comarcal del Pla
 d'Urgell
 Secretària:
 Marlen Minguell Ortiz, Assessora jurídica del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Essent les 10:00 hores del dia 18 de setembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació formada pels membres anteriorment referenciats.

En relació amb el lot 1, la mesa procedeix a donar lectura a l'informe emès per part del Sr. David Palou, en el que s'informa que un cop haver contactat amb l'empresa redactora del projecte, s'entén que en els darrers anys, degut a l'elevada producció de components d'instal·lacions fotovoltaïques, els preus de plaques i inversors s'han abaratit considerablement, entenent justificada la baixa en l'oferta econòmica presentada per l'empresa RENEWABLE ENERGY FORWARD S.L.

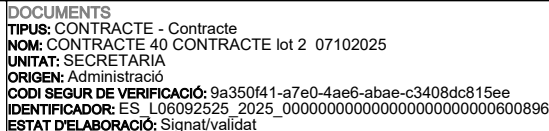
Els membres de la mesa entenen justificada la baixa en l'oferta econòmica presentada d'acord amb els arguments exposats en l'informe referenciat.

En relació amb el lot 2, i tal i com es posa de manifest als antecedents, havent requerit a l'empresa licitadora IMESAPI S.A la documentació prèvia a l'adjudicació, aquesta no l'ha presentat, havent transcorregut el termini legalment establert a tal efecte. Per tant, d'acord amb la clàusula 1.19.4) dels plecs de clàusules, procedeix exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat, per entendre que aquesta ha retirat la seva oferta, així com requerir a l'empresa M. I J. GRUAS, S.A, la documentació prèvia a l'adjudicació en els termes de la clàusula 1.19) dels plecs de clàusules administratives.

Per tot l'exposat, la mesa acorda per unanimitat:

1. Proposar a l'òrgan de contractació com adjudicatària del lot 1 corresponent a les obres d' instal·lació d'energia solar fotovoltaica a l'EDAR de Bellvís a l'empresa RENEWABLE ENERGY FORWARD S.L.

doc:GENERIC v: 1.0



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1379-0002/2025 - 21/05/2025 09:30
REGISTRE DE SORTIDA: S/6001-2025 - 07/10/2025 14:21
SIGNATURES
 segell Electrònic: 07/10/2025 07:47
 Carles Albert Palau Boté : 07/10/2025 13:52



2. Donar trasllat de l'expedient a l'àrea de secretaria per tal que requereixi a l'empresa RENEWABLE ENERGY FORWARD S.L. perquè dins del termini de 7 dies hàbils comptats des de la data d'enviament del requeriment electrònic, presenti la documentació assenyalada a la clàusula 1.19) del Plec de Clàusules Administratives.
3. En relació amb el lot 2, corresponent a les obres de reparació de diferents patologies en parets, sostres i paviments de l'EDAR de Bell-lloc d'Urgell, havent requerit a l'empresa licitadora IMESAPI S.A la documentació prèvia a l'adjudicació i havent transcorregut el termini legalment establert sense que hagi estat presentada, exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat, per entendre que aquesta ha retirat la seva oferta, així com proposar com adjudicatària del lot 2 a l'empresa M. I J. GRUAS, S.A, requerint-la perquè presenti la documentació prèvia a l'adjudicació d'acord amb la clàusula 1.19) dels plecs de clàusules administratives.

Essent les 10:17 hores es dona per finalitzada la Mesa de Contractació.

Tot seguit s'estén aquesta acta que després de ser llegida, es signa per tots els membres.”

Atès que s'ha donat compliment als articles 150 i 159 de la Llei 9/2017 i a la clàusula 1.19) del Plec de Clàusules Administratives, d'acord amb els quals es va requerir a les empreses adjudicatàries per tal que presentessin en el termini de 7 dies hàbils la documentació especificada en l'esmentada clàusula 1.19) del plec administratiu;

Atès que per part de l'empresa RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L, proposada com a adjudicatària del lot 1 i de l'empresa M I J GRUAS, S.A proposada com a adjudicatària del lot 2, ha estat presentada la documentació assenyalada a la clàusula 1.19) del Plec de Clàusules Administratives i han justificat el dipòsit de la fiança definitiva pels imports de 1.673,49€ (lot1) i de 6.077,40€ (lot2), d'acord amb la clàusula 1.18 del Plec de Clàusules Administratives i d'acord amb l'article 108 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic:

Atès els informes d'intervenció de data 6 d'octubre de 2025:

Atès que la disposició addicional 2ª de la LCSP estableix que correspon a la presidència la competència com a òrgan de contractació quan el seu valor estimat no superi el 10%

doc:GENERIC v: 1.0



Consell Comarcal
del **Pla d'Urgell**

dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantia de 6.000.000 d'euros, i així es preveu també a les bases d'execució del pressupost per a l'any 2025;

RESOLC:

PRIMER. Adjudicar a les empreses següents el contracte de les obres corresponents a la instal·lació d'energia solar fotovoltaica a l'EDAR de Bellvís i de les obres de reparació de diferents patologies en parets, sostres i paviments de l'EDAR de Bell-lloc d'Urgell, amb els imports que a continuació es detallen:

- **Lot 1: Obres de construcció d'una planta solar fotovoltaica a l'EDAR de Bellvís.**

ADJUDICATARI LOT 1	OFERTA ECONÒMICA	IVA (21%)	TOTAL
Renewable Energy Forward, SL	33.469,74 €	7.028,64 €	40.498,38€

- **Lot 2: Obres de reparació de diferents patologies en parets, sostres i paviments de l'EDAR de Bell-lloc d'Urgell.**

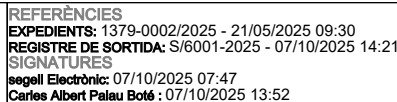
ADJUDICATARI LOT 2	OFERTA ECONÒMICA	IVA (21%)	TOTAL
M I J GRUAS S.A	121.547,94 €	25.525,07 €	147.073,01€

SEGON. . Autoritzar la despesa de l'anualitat 2025 amb càrrec a la partida 1 16100 62900 01 del vigent pressupost econòmic 2025.

TERCER. Notificar aquest acord als licitadors que han participat en el procés de licitació amb indicació dels recursos procedents.

doc:GENERIC v: 1.0

6



QUART. Publicar l'adjudicació del contracte, així com també la seva formalització al perfil del contractant en els termes previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del present contracte.

SISÈ. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i 8,45 i 46 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, es podrà interposar un dels següents recursos:

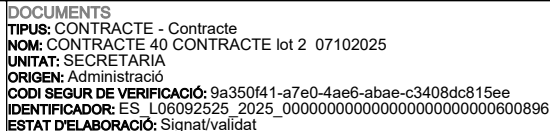
- a. Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan que va dictar l'acte recorregut, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació.
- b. Recurs contenciós- administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida, dins del termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció de la notificació.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi procedent.”

5. Que l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva mitjançant assegurança de caució per import de 6.077,40 €. Aquesta quantitat serà retornada o cancel·lada quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista;

6. Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix pel projecte d'obra aprovat i el Plec de clàusules administratives, clàusules del quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1379-0002/2025 - 21/05/2025 09:30
REGISTRE DE SORTIDA: S/6001-2025 - 07/10/2025 14:21
SIGNATURES
 segell Electrònic: 07/10/2025 07:47
 Carles Albert Palau Boté : 07/10/2025 13:52



- c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- d) Reial Decret 773/2005, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- e) Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Així doncs, formalitzen el present contracte que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'empresa **M. I J. GRUAS, S.A.** s'obliga a la realització de les obres de reparació de diferents patologies en parets, sostres i paviments de l'EDAR de Bell-lloc d'Urgell, d'acord amb els Plec de Clàusules administratives i el projecte d'obra aprovats corresponents al Lot 2.

SEGONA.- El preu del contracte és el que es detalla tot seguit:

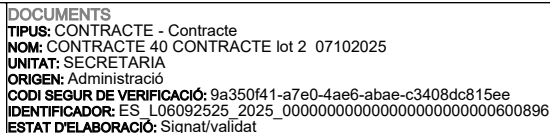
ADJUDICATARI LOT 2	OFERTA ECONÒMICA	IVA (21%)	TOTAL
M I J GRUAS, S.A	121.547,94 €	25.525,07 €	147.073,01€

TERCERA.- El termini d'execució del contracte és fixa en tres mesos, termini al qual s'ha d'aplicar la reducció de 3 setmanes oferta per l'adjudicatari. El contracte no podrà ser objecte de pròrroga.

QUARTA.- La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista. L'adjudicatari ha ofert una ampliació de la garantia de fins a 1 any , sense tenir en compte el termini d'1 any establert als plecs, per tant el termini de garantia serà de 2 anys.

CINQUENA.- La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 1 16100-62900 01 del pressupost 2025.

doc:GENERIC v: 1.0



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1379-0002/2025 - 21/05/2025 09:30
REGISTRE DE SORTIDA: S/6001-2025 - 07/10/2025 14:21
SIGNATURES
seguell Electrònic: 07/10/2025 07:47
Carles Albert Palau Boté : 07/10/2025 13:52



Miquel Turmo Gruas
Representant de l'empresa
M I J GRUAS, S.A.