

**INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DELS TREBALLS TÈCNICS NECESSARIS PER A LA DECLARACIÓ COM A BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL I DELIMITACIÓ DEL SEU ENTORN DE PROTECCIÓ DE DIVERSOS ELEMENTS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.**

Expedient CU-2025-1047.

En data 9 de juliol de 2025 es va convocar el procediment obert per a l'adjudicació dels treballs tècnics necessaris per a la posterior declaració com a bé cultural d'interès nacional i la delimitació del seu entorn de protecció de diversos elements del patrimoni arquitectònic. Veure:

[Informació de la publicació - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#)

És objecte d'aquest informe la valoració de les ofertes presentades per a cadascun dels lots objecte d'aquest procediment obert, pel que fa als criteris subjectius.

Lots	Identificació del lot	Treball	Import
Lot 1	Vila closa del Mas de Bondia. Montornès de Segarra	Exp. Declaració BCIN-Conjunt Històric i delimitació de l'entorn de protecció.	23.250,15 euros (Iva Inclòs)
Lot 2	Església de Sant Vicenç d'Estamariu.	Exp. Declaració BCIN-Monument Històric i delimitació de l'entorn de protecció.	16.275,11 euros (Iva Inclòs)
Lot 3	Molí de l'Assut de Xerta.	Exp. Declaració BCIN-Monument Històric i delimitació de l'entorn de protecció.	17.437,61 euros (Iva Inclòs)

Els licitadors només podran ser adjudicataris d'un lot com a màxim, fora que hi hagi manca de concurrència.

Un cop exhaurit el termini màxim (28.07.2025) per a la presentació de les ofertes, s'han presentat els següents licitadors als lots especificats en el següent quadre:

	Licitadors	LOT 1. Vila Closa del Mas de Bondia.	LOT 2. Església de Sant Vicenç d'Estamariu	LOT 3. Molí de l'Assut de Xerta
1	Josep Maria Fortià Rius	X	X	
2	Enric Solsona Piña	X	X	X
3	Antoni Valls Alecha	X	X	X
4	Montserrat Cucurella Jorba		X	X
5	Feu i Godoy Arquitectes SLP	X	X	X
6	Estudi Pera*	X	X	X

**Amb relació a l'UTE Estudi Pera no s'han valorat les seves propostes atès que no compleixen amb els requisits d'inscripció en el registre de licitadors.*



1. Valoració objectiva

Es valoren els criteris de la valoració objectiva tenint en compte els punts 1.1, 1.2, i 1.3 següents:

1.1.- Proposta econòmica (fins a 40 punts)

Es valoren les propostes econòmiques en funció de les ofertes presentades a la licitació i d'acord amb la fórmula següent i prenent com a base la **puntuació màxima de 40 punts**:

Es valora l'oferta econòmica presentada d'acord amb la següent fórmula:

$$Pi = C * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

On:

$$Bm = (PL - Om) / PL$$

$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

Nomenclatura:

- **Pi** és la puntuació obtinguda per cada empresa que es presenti.
- **C** és el pes del criteri en la puntuació general (de 0 a 1, en percentatge segons els punts totals de la licitació) = **0,4**.
- **Bi** és la baixa de l'oferta que es valora amb relació al pressupost de licitació.
- **Bm** és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa (Om) en relació amb el pressupost de licitació (PL).
- **Oi** és l'import de l'oferta de l'empresa presentada.
- **Om** és l'import de l'oferta menor.

1.2. – Valoració de l'experiència addicional del licitador per a l'execució del contracte (fins a 30 punts).

Els criteris que s'han tingut en compte a l'hora de valorar aquest apartat són els següents:

- Només s'ha valorat l'experiència de l'arquitecte licitador.
- L'arquitecte licitador podia presentar la seva experiència en qualitat "d'Autor" material dels treballs, o bé en qualitat de "Col·laborador" d'un altre arquitecte.
- Si s'ha presentat un equip associat o en forma d'UTE només s'ha valorat l'experiència d'un dels integrants designat pels licitadors; a aquests efectes el licitador haurà d'haver indicat clarament quin és l'arquitecte que es designa com a principal i que serà l'únic que s'haurà valorat.

La documentació relativa a l'experiència addicional que ha presentat el licitador, com a criteri puntuable, ho ha fet seguint la plantilla de l'Annex I de l'annex al plec i s'ha valorat seguint el quadre de Barems de puntuació definits en el mateix document, i el qual s'indica més avall.

Per tal **d'acreditar els treballs** calia aportar:

- 1.- En el cas d'arquitecte "*Autor*": Acreditació de l'autoria del treball.
- 2.- En el cas d'arquitecte "*Col·laborador*": Acreditació de la col·laboració amb un altre arquitecte.
- 3.- Document científicotècnic o tesis doctoral, publicació concreta en revistes o llibres especialitzats, i la transcripció o filmació de la conferència o els estudis realitzats.



Quadre de Barems de puntuació: En cada lot s'ha valorat l'experiència addicional del licitador en actuacions i/o estudis sobre edificis amb característiques històriques i arquitectòniques similars o de l'element objecte a declarar.

Lots 1, 2 i 3	CATEGORIA	TIPOLOGIA	BAREMS DE PUNTUACIÓ
EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DEL LICITADOR Màxim 30 punts	COM AUTOR Màxim 18 punts	Projectes de restauració, reforma i/o aixecaments planimètrics, plans especials, plans directors o catàlegs de béns a protegir. Puntuació màxima 10,5 punts	4 punts per treball (Màxim 2 treballs) S'atorgaran 2,5 punts addicionals , en cas que un dels treballs presentats sigui sobre el mateix element objecte del lot.
		Estudis realitzats en l'àmbit professional o en l'àmbit acadèmic: documents científicotècnics, tesis doctorals, publicacions en revistes especialitzades, llibres o parts d'aquests sobre l'edifici objecte de la contractació, o bé en altres edificis amb característiques arquitectòniques i/o històriques similars. Puntuació màxima 5 punts	2 punts per treball (Màxim 2 treballs) S'atorgarà 1 punt addicional , en cas que un dels treballs presentats sigui sobre el mateix element objecte del lot.
		Conferències en l'àmbit professional o en l'àmbit acadèmic: congressos, jornades o d'altres actes similars en l'àmbit professional relacionades amb el bé a declarar, o bé sobre d'altres edificis amb característiques arquitectòniques i/o històriques similars, en els quals haguí intervingut com a ponent. Puntuació màxima 2,5 punts	1 punt per treball (Màxim 2 treballs) S'atorgarà 0,5 punts addicionals , en cas que un dels treballs presentats sigui sobre el mateix element objecte del lot.
	COM COL·LABORADOR Màxim 12 punts	Projectes de restauració, reforma i/o aixecaments planimètrics, plans especials, plans directors o catàlegs de béns a protegir. Puntuació màxima 7 punts	3 punts per treball (Màxim 2 treballs) S'atorgarà 1 punt addicional , en cas que un dels treballs presentats sigui sobre el mateix element objecte del lot.
		Estudis realitzats en l'àmbit professional o en l'àmbit acadèmic: documents científicotècnics, tesis doctorals, publicacions en revistes especialitzades, llibres o parts d'aquests sobre l'edifici objecte de la contractació, o bé en altres edificis amb característiques arquitectòniques i/o històriques similars. Puntuació màxima 3,5 punts	1,5 punt per treball (Màxim 2 treballs) S'atorgarà 0,5 punts addicionals , en cas que un dels treballs presentats sigui sobre el mateix element objecte del lot.
		Conferències en l'àmbit professional o en l'àmbit acadèmic: congressos, jornades o d'altres actes similars en l'àmbit professional relacionades amb el bé a declarar, o bé sobre d'altres edificis amb característiques arquitectòniques i/o històriques similars, en els quals haguí intervingut com a ponent. Puntuació màxima 1,5 punts	0,5 punt per treball (Màxim 2 treballs) S'atorgarà 0,5 punts addicionals , en cas que un dels treballs presentats sigui sobre el mateix element objecte del lot.



1.3.- Aportació de perfils qualificats complementaris al d'arquitecte demanat a l'apartat de solvència tècnica (fins a 10 punts)

S'ha valorat amb un màxim de 10 punts la incorporació de tècnics especialistes en l'equip de redacció, detallats per a cada un dels lots.

- **10 punts:** El licitador incorporarà en el seu equip els 2 tècnics especialistes, els quals han treballat sobre el monument objecte de la contractació.
- **9 punts:** El licitador incorporarà en el seu equip els 2 tècnics especialistes i un d'ells ha treballat sobre el monument objecte de la contractació i l'altre ha treballat en edificis i/o conjunts amb característiques arquitectòniques i històriques similars.
- **7,5 punts:** El licitador incorporarà en el seu equip els 2 tècnics especialistes esmentats a l'encapçalament, els quals han treballat en edificis i/o conjunts amb característiques arquitectòniques i històriques similars.
- **5,5 punts:** El licitador incorporarà en el seu equip un únic tècnic especialista dels dos possibles esmentats a l'encapçalament, el qual ha treballat sobre el monument objecte de la contractació.
- **4 punts:** El licitador incorporarà en el seu equip un únic tècnic especialista dels dos esmentats a l'encapçalament, el qual ha treballat en edificis i/o conjunts amb característiques arquitectòniques i històriques similars.

Per a la seva valoració **calia adjuntar el curriculum vitae de cada professional** proposat.

Valoracions

Consideracions

➤ Proposta econòmica

L'oferta econòmica s'ha valorat a partir dels imports sense IVA i, per tant, s'ha pres com a valor l'import base detallat en l'oferta de cada licitador en cadascun dels lots presentats.

➤ Experiència addicional

Tal com estableix el plec de clàusules administratives, en la relació de treballs aportats per acreditar l'experiència addicional no es podrà incloure el treball gràfic presentat per a la valoració prèvia, sotmesa a judici de valor. En aquesta relació tampoc hi podran figurar els treballs que serveixin per acreditar la solvència tècnica, en cas de resultar adjudicatari d'algun lot.

En cas que s'inclogui el treball ja presentat i valorat anteriorment, l'oferta quedarà exclosa.

Tenint en compte els criteris de la proposta econòmica, de l'experiència addicional i de l'aportació de perfils professionals qualificats complementaris, els resultats de la valoració **OBJECTIVA** han estat els següents per a cada lot:

**LOT 1 – Vila closa del Mas de Bondia. Montornès de Segarra****1.3 Proposta econòmica** (fins a 40 punts)

Import sense IVA: 19.215,00 €

Import amb IVA: **23.250,15 €**

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	BAIXA	% baixa	PUNTUACIÓ
Josep Maria Fortià Rius	15.179,85	4.035,15	21,00%	37,60
Enric Solsona Piña	14.027,00	5.188,00	27,00%	40,00
Antoni Valls Alecha	15.391,22	3.823,78	19,90%	37,16
Feu i Godoy Arquitectes SLP	16.300,00	2.915,00	15,17%	35,27

1.2 Experiència addicional (fins a 30 punts)

D'acord amb el punt 8.1.2 de l'annex al plec, relatiu a la valoració de l'experiència addicional del licitador, s'ha valorat exclusivament, per cadascun dels licitadors, els treballs acreditats tant com a autor com a col·laborador, així com els estudis o articles realitzats, segons s'indica en l'esmentat punt de l'annex al plec.

- **Josep Maria Fortià Rius**

Atès el punt 8.1.2 de l'annex al plec, relatiu a la valoració de l'experiència addicional del licitador, no s'ha valorat aquest apartat de l'oferta corresponent al licitador Josep Maria Fortià Rius, ja que aquest no ha acreditat l'autoria dels treballs realitzats; ni la col·laboració amb altres arquitectes; ni les conferències, articles o estudis realitzats.

LICITADOR	CONJUNT HISTÒRIC	CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTUACIÓ	TREBALLS VALORATS
Josep Maria Fortià Rius	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. <u>Màxim 30 punts</u>	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	0		0	
			Estudis	2	0		0	
			Conferències	1	0		0	
		COL·LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	0		0	
			Estudis	1,5	0		0	
			Conferències	0,5	0		0	
						TOTAL	0,00	

- **Enric Solsona Piña**

Pel que fa a la valoració de l'experiència addicional relativa al licitador Enric Solsona Piña, s'ha valorat exclusivament els expedients de declaració de BCIL del *Molí paperer de Cal Guarro i la Casa Font*, ja que són els dos únics treballs que s'han acreditat. Malgrat que el licitador ha inclòs aquests treballs dins la categoria de projectes, cal indicar que tal com determina el punt 8.1.2 de l'annex al plec, en aquest apartat es valoraran *Projectes de restauració, reforma i/o aixecaments planimètrics, plans especials, plans directors o catàlegs de béns a protegir*, i, per tant, ateses les característiques d'estudi i documentació d'aquest tipus de document no poden ser valorats en aquest apartat, i per això s'ha valorat dins l'apartat d'estudis.



LICITADOR	CONJUNT HISTÒRIC							
Enric Solsona Piña		CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTAUCCIÓ	TREBALLS VALORATS
	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. <u>Màxim 30 punts</u>	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	0		0	
			Estudis	2	2		4	Expedient de declaració de BCIL del Moli paperer de Cal Guarro (Pobla de Claramunt). Expedient de declaració de BCIL de la Casa Fort del Moli paperer de Cal Guarro (Pobla de Claramunt)
			Conferències	1	0		0	
		COL-LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	0		0	
			Estudis	1,5	0		0	
			Conferències	0,5	0		0	
							TOTAL	4,00

Antoni Valls Alecha

Pel que fa a la valoració de l'experiència addicional relativa al licitador Antoni Valls Alecha, en la condició d'autor, només s'han tingut en compte dos dels tres projectes presentats, ja que tal com s'estableix al quadre de barems del punt 8.1.2 de l'annex al plec, el màxim de treballs a valorar són dos. Per una altra banda, no s'ha valorat l'estudi relatiu al *Projecte Final de Carrera sobre el Rec d'Igualada*, atès que amb la documentació presentada no s'acredita l'autoria de tal document.

Pel que fa a la condició de col·laborador no s'ha valorat la col·laboració en el *Projecte bàsic i executiu de la restauració de l'església de l'Assumpció de Coll*, atès que la documentació presentada no és un certificat que acrediti tal col·laboració ni consta signat per cap representant de l'òrgan de col·laboració. Tampoc s'ha valorat la col·laboració en el *Projecte de restauració de la casa Vicens, de Barcelona, concretament amb la redacció de l'Estudi històric i tècnic per a la restitució de la font de la façana sud-oest (BCIN)*, ja que no es presenta cap document d'acreditació.

LICITADOR	CONJUNT HISTÒRIC							
Antoni Valls Alecha		CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTAUCCIÓ	TREBALLS VALORATS
	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. <u>Màxim 30 punts</u>	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	2		8	Pla Director del conjunt Monumental de Lloberola. Inclou BCIN i BCILs (Bisca)
			Estudis	2	1		2	Projecte de rehabilitació de Cal Ferro a Rubí (BCIL)
			Conferències	1	2		2	Estudi històric i arquitectònic del Palau Moja (BCIN)
		COL-LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	1		3	Ponent en l'acte inaugural del cicle d'experiències 7 de la IX Edició dels premis AJAC: Xerrada sobre el barri del Rec d'Igualada (BCIN-ZIE)
			Estudis	1,5	1		1,5	Ponent en l'acte inaugural de l'exposició 7102 sobre Projectes Final de Carrerera: Xerrada sobre el barri del rec d'Igualada (BCIN-ZIE)
			Conferències	0,5	1		0,5	Col·laborador al Projecte de rehabilitació integral de l'edifici Vilana-Perias (BCIL)
								Col·laborador en els estudis previs per a la redacció del projecte de conservació-restauració del sostre de la Sala de les Pintures de Can Palauet, a Mataró (BCIL)
								Col·laborador amb el material gràfic per a la conferència sobre Mosaic i trencadís al Palau de la Música Catalana (BCIN)
						TOTAL	17,00	

Feu i Godoy Arquitectes SLP

LICITADOR	CONJUNT HISTÒRIC							
		CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTAUCCIÓ	TREBALLS VALORATS
Feu i Godoy Arquitectes SLP	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. <u>Màxim 30 punts</u>	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	2		8	Projecte de consolidació i rehabilitació del Poble Vell de Corbera d'Ebre (BCIN) Rehabilitació del Conjunt Edificat de la Casa Binyué en Abneg de Joventut, Àrea Etnològica i Espai Formatu a Ginestarre (BCIL)
			Estudis	2	2		4	Pla Director del Monestir de Pedralbes de Barcelona (BCIN) Pla Director de la Masia i els jardins de Can Coll a Llíça de Vall (BCIN)
			Conferències	1	2		2	2025 Conferència a EUROM 'Corbera d'Ebre: salvaguardar la memòria' 2025 Conferència al Museu Diocesà i Comarcal de Solsona 'Hic iacet: arquitectura mort' en la jornada 'Divendres de Pensament'
		COL-LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	0		0	
			Estudis	1,5	0		0	
			Conferències	0,5	0		0	
						TOTAL	14,00	



1.3 Aportació de perfil professional qualificat complementari (fins a 10 punts)

D'acord amb el punt 8.1.3 de l'annex al plec, relatiu als especialistes que han d'incorporar els licitadors per als treballs tècnics de tots els lots, aquest determina que el licitador incorporarà algun tècnic especialista historiador i/o un arqueòleg i que es pot arribar a incloure un màxim de 2 tècnics especialistes que poden haver treballat en el monument objecte del lot o no.

LICITADOR	Incorporació 2 tècnics especialistes que han treballat en el monument: 10 punts	Incorporació 2 tècnics especialistes i un d'ells ha treballat amb el monument: 9 punts	Incorporació 2 tècnics especialistes: 7,5 punts	Incorporació 1 tècnic especialista que ha treballat en el monument: 5,5 punts	Incorporació 1 tècnic especialista: 4 punts	PUNTUACIÓ
Josep Maria Fortià Rius			X			7,5
Enric Solsona Piña			X			7,5
Antoni Valls Alecha			X			7,5
Feu i Godoy Arquitectes SLP			X			7,5



LOT 2 – Església de Sant Vicenç d'Estamariu

1.3 Proposta econòmica (fins a 40 punts)

Import sense IVA: 13.450,50 €

Import amb IVA: **16.275,11 €**

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	BAIXA	% baixa	PUNTUACIÓ
Josep Maria Fortià Rius	11.029,41	2.421,09	18,00%	36,40
Enric Solsona Piña	9.819,00	3.631,50	27,00%	40,00
Antoni Valls Alecha	10.773,85	2.676,65	19,90%	37,16
Montserrat Cucurella Jorba	10.275,60	3.174,90	23,60%	38,64
Feu i Godoy Arquitectes SLP	11.700,00	1.750,50	13,01%	34,41

1.2 Experiència addicional (fins a 30 punts)

D'acord amb el punt 8.1.2 de l'annex al plec, relatiu a la valoració de l'experiència addicional del licitador, s'ha valorat exclusivament, per cadascun dels licitadors, els treballs acreditats tant com a autor com a col·laborador, així com els estudis o articles realitzats, segons s'indica en l'esmentat punt de l'annex al plec.

▪ Josep Maria Fortià Rius

Atès el punt 8.1.2 de l'annex al plec, relatiu a la valoració de l'experiència addicional del licitador, no s'ha valorat aquest apartat de l'oferta corresponent al licitador Josep Maria Fortià Rius, ja que aquest no ha acreditat l'autoria dels treballs realitzats; ni la col·laboració amb altres arquitectes; ni les conferències, articles o estudis realitzats.

LICITADOR	MONUMENT HISTÒRIC	CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTUACIÓ	TREBALLS VALORATS
Josep Maria Fortià Rius	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. Màxim 30 punts	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	0		0	
			Estudis	2	0		0	
			Conferències	1	0		0	
		COL·LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	0		0	
			Estudis	1,5	0		0	
			Conferències	0,5	0		0	
						TOTAL	0,00	

▪ Enric Solsona Piña

Pel que fa a la valoració de l'experiència addicional relativa al licitador Enric Solsona Piña, s'ha valorat exclusivament els expedients de declaració de BCIL del *Molí paperer de Cal Guarro i la Casa Font*, ja que són els dos únics treballs que s'han acreditat. Malgrat que el licitador ha inclòs aquests treballs dins la categoria de projectes, cal indicar que tal com determina el punt 8.1.2 de l'annex al plec, en aquest apartat es valoraran *Projectes de restauració, reforma i/o aixecaments planimètrics, plans especials, plans directors o catàlegs de béns a protegir*, i, per tant, ateses les característiques d'estudi i documentació d'aquest tipus de document no poden ser valorats en aquest apartat, i per això s'ha valorat dins l'apartat d'estudis.



LICITADOR	MONUMENT HISTÒRIC	CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTUACIÓ	TREBALLS VALORATS
Enric Solsona Piña	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. Màxim 30 punts	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	0		0	Expedient de declaració de BCIL del Moli paperer de Cal Guarro (Poble de Claramunt).
			Estudis	2	2		4	Expedient de declaració de BCIL de la Casa Font del Moli paperer de Cal Guarro (Poble de Claramunt)
			Conferències	1	0		0	
		COL-LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	0		0	
			Estudis	1,5	0		0	
			Conferències	0,5	0		0	
		TOTAL						4,00

Antoni Valls Alecha

Pel que fa a la valoració de l'experiència addicional relativa al licitador Antoni Valls Alecha, en la condició d'autor, no s'ha valorat l'estudi relatiu al *Projecte Final de Carrera sobre el Rec d'Igualada*, atès que amb la documentació presentada no s'acredita l'autoria de tal document.

Pel que fa a la condició de col·laborador no s'ha valorat la col·laboració en el *Projecte bàsic i executiu de la restauració de l'església de l'Assumpció de Coll*, atès que la documentació presentada no és un certificat que acrediti tal col·laboració ni consta signat per cap representant de l'òrgan de col·laboració. Tampoc s'ha valorat la col·laboració en el *Projecte de restauració de la casa Vicens, de Barcelona, concretament amb la redacció de l'Estudi històric i tècnic per a la restitució de la font de la façana sud-oest (BCIN)*, ja que no es presenta cap document d'acreditació. Finalment, tampoc s'ha valorat la col·laboració en la *Publicació a la revista RESCAT del CRBM (número 30) amb relació al Projecte de restauració de la Capella dels Dolors de santa Maria, a Mataró*, perquè en el document aportat no queda acreditada la col·laboració del licitador amb l'estudi.

LICITADOR	MONUMENT HISTÒRIC	CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTUACIÓ	TREBALLS VALORATS
Antoni Valls Alecha	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. Màxim 30 punts	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	2		8	Pla Director del conjunt Monumental de Lloberola. Inclou BCIN i BCILs (Biosca)
			Estudis	2	1		2	Pla Director de la basílica de Santa Maria del Pi (BCIN)
			Conferències	1	2		2	Estudi històric i arquitectònic del Palau Moja (BCIN)
		COL-LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	1		3	Ponent en l'acte inaugural del cicle Inexperiències 7 de la IX Edició dels premis AJAC. Xerrada sobre el barri del Rec d'Igualada (BCIN-ZIE)
			Estudis	1,5	0		0	Ponent en l'acte inaugural de l'exposició T102 sobre Projectes Final de Carrera. Xerrada sobre el barri del rec d'Igualada (BCIN-ZIE)
			Conferències	0,5	1		0,5	Col·laborador al Projecte de rehabilitació integral de l'edifici Vilana-Perlas (BCIL)
		TOTAL						15,50

Montserrat Cucurella Jorba

Atès el punt 8.1.2 de l'annex al plec, relatiu a la valoració de l'experiència addicional del licitador, no s'ha valorat aquest apartat de l'oferta corresponent al licitador Montserrat Cucurella Jorba, ja que aquesta no ha acreditat l'autoria dels treballs realitzats; ni la col·laboració amb altres arquitectes; ni les conferències, articles o estudis realitzats.

LICITADOR	MONUMENT HISTÒRIC	CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTUACIÓ	TREBALLS VALORATS
Montserrat Cucurella Jorba	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. Màxim 30 punts	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	0		0	
			Estudis	2	0		0	
			Conferències	1	0		0	
		COL-LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	0		0	
			Estudis	1,5	0		0	
			Conferències	0,5	0		0	
		TOTAL						0,00



▪ Feu i Godoy Arquitectes SLP

Pel que fa a la valoració de l'experiència addicional relativa al licitador Feu i Godoy Arquitectes SLP, en la condició d'autor, no s'ha valorat la presentació del *projecte de remodelació dels entorns de l'església de Santa Eugènia de Berga*, com a conferències impartides, ja que en enllaç facilitat per acreditar-ho, aquesta autoria no queda acreditada.

LICITADOR	CONJUNT HISTÒRIC							
		CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTUACIÓ	TREBALLS VALORATS
Feu i Godoy Arquitectes SLP	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. <u>Màxim 30 punts</u>	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	2		8	Restauració de l'església de Santa Maria de Viladellera a Callús (BCIL) Restauració de l'església de Santa Maria de la Roqueta a Sant Martí de Tous (BCIL)
			Estudis	2	2		4	Pla Director de l'Antic Conjunt Monàstic de Santa Maria de les Franqueses i el seu entorn. (BCIN) Estudi previ de projecte de restauració de l'Església de Sant Genís de Gavarrós a Guardiola de Berguedà (BCIL)
			Conferències	1	1		1	Ponència 'Nous usos per les antigues masies. Conversió d'una antiga masia del Solsonès en un hotel ecològic i vegada de 4 estrelles' al II Congrés del Món de la Masia: Una mirada de futur al territori rural català, organitzat per l'IEC i ICEA.
		COL-LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	0		0	
			Estudis	1,5	0		0	
			Conferències	0,5	0		0	
						TOTAL	13,00	

1.3 Aportació de perfil professional qualificat complementari (fins a 10 punts)

D'acord amb el punt 8.1.3 de l'annex al plec, relatiu als especialistes que han d'incorporar els licitadors per als treballs tècnics de tots els lots, aquest determina que el licitador incorporarà algun tècnic especialista historiador i/o un arqueòleg i que es pot arribar a incloure un màxim de 2 tècnics especialistes que poden haver treballat en el monument objecte del lot o no.

LICITADOR	Incorporació 2 tècnics especialistes que han treballat en el monument: 10 punts	Incorporació 2 tècnics especialistes i un d'ells ha treballat amb el monument: 9 punts	Incorporació 2 tècnics especialistes: 7,5 punts	Incorporació 1 tècnic especialista que ha treballat en el monument: 5,5 punts	Incorporació 1 tècnic especialista: 4 punts	PUNTUACIÓ
Josep Maria Fortià Rius	X					10
Enric Solsona Piña			X			7,5
Antoni Valls Alecha			X			7,5
Montserrat Cucurella Jorba			X			7,5
Feu i Godoy Arquitectes SLP			X			7,5



LOT 3 – Molí de l'Assut. Xerta.

1.3 Proposta econòmica (fins a 40 punts)

Import sense IVA: 14.411,25 €

Import amb IVA: **17.437,61 €**

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	BAIXA	% baixa	PUNTUACIÓ
Enric Solsona Piña	10.520,00	3.891,25	27,00%	40,00
Antoni Valls Alecha	11.543,41	2.867,84	19,90%	37,16
Montserrat Cucurella Jorba	11.008,75	3.402,50	23,61%	38,64
Feu i Godoy Arquitectes SLP	13.900,00	511,25	3,55%	30,62

1.2 Experiència addicional (fins a 30 punts)

D'acord amb el punt 8.1.2 de l'annex al plec, relatiu a la valoració de l'experiència addicional del licitador, s'ha valorat exclusivament, per cadascun dels licitadors, els treballs acreditats tant com a autor com a col·laborador, així com els estudis o articles realitzats, segons s'indica en l'esmentat punt de l'annex al plec.

▪ Enric Solsona Piña

Pel que fa a la valoració de l'experiència addicional relativa al licitador Enric Solsona Piña, s'ha valorat exclusivament els expedients de declaració de BCIL del *Molí paperer de Cal Guarro i la Casa Font*, ja que són els dos únics treballs que s'han acreditat. Malgrat que el licitador ha inclòs aquests treballs dins la categoria de projectes, cal indicar que tal com determina el punt 8.1.2 de l'annex al plec, en aquest apartat es valoraran *Projectes de restauració, reforma i/o aixecaments planimètrics, plans especials, plans directors o catàlegs de béns a protegir*, i, per tant, ateses les característiques d'estudi i documentació d'aquest tipus de document no poden ser valorats en aquest apartat, i per això s'ha valorat dins l'apartat d'estudis.

LICITADOR	MONUMENT HISTÒRIC	CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTUACIÓ	TREBALLS VALORATS
Enric Solsona Piña	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. <u>Màxim 30 punts</u>	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	0		0	
			Estudis	2	2		4	Expedient de declaració de BCIL del Molí paperer de Cal Guarro (Pobla de Claramunt). Expedient de declaració de BCIL de la Casa Font del Molí paperer de Cal Guarro (Pobla de Claramunt)
			Conferències	1	0		0	
		COL-LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	0		0	
			Estudis	1,5	0		0	
			Conferències	0,5	0		0	
						TOTAL	4,00	



▪ Antoni Valls Alecha

Pel que fa a la valoració de l'experiència addicional relativa al licitador Antoni Valls Alecha, en la condició d'autor, no s'ha valorat l'estudi relatiu al *Projecte Final de Carrera sobre el Rec d'Igualada*, atès que amb la documentació presentada no s'acredita l'autoria de tal document.

Pel que fa a la condició de col·laborador no s'ha valorat la col·laboració en el *Projecte bàsic i executiu de la restauració de l'església de l'Assumpció de Coll*, atès que la documentació presentada no és un certificat que acrediti tal col·laboració ni consta signat per cap representant de l'òrgan de col·laboració. Tampoc s'ha valorat la col·laboració en el *Projecte de restauració de la casa Vicens, de Barcelona, concretament amb la redacció de l'Estudi històric i tècnic per a la restitució de la font de la façana sud-oest (BCIN)*, ja que no es presenta cap document d'acreditació. Finalment, tampoc s'ha valorat la col·laboració en la *Publicació a la revista RESCAT del CRBM (número 30) amb relació al Projecte de restauració de la Capella dels Dolors de santa Maria, a Mataró*, perquè en el document aportat no queda acreditada la col·laboració del licitador amb l'estudi.

LICITADOR	MONUMENT HISTÒRIC	CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTUACIÓ	TREBALLS VALORATS
Antoni Valls Alecha	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. <u>Màxim 30 punts</u>	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	2		8	Pla Director del conjunt Monumental de Lloberola. Inclou BCIN i BCILs (Biosca)
			Estudis	2	1		2	Pla Director de la basílica de Santa Maria del Pi (BCIN)
			Conferències	1	2		2	Estudi històric i arquitectònic del Palau Moja (BCIN)
		COL-LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	1		3	Ponent en l'acte inaugural del cicle Inexperiències 7 de la IX Edició dels premis AJAC: Xerrada sobre el barri del Rec d'Igualada (BCIN-ZIE)
			Estudis	1,5	0		0	Ponent en l'acte inaugural de l'exposició T102 sobre Projectes Final de Carrera: Xerrada sobre el barri del rec d'Igualada (BCIN-ZIE)
			Conferències	0,5	1		0,5	Col·laborador al Projecte de rehabilitació integral de l'edifici Vilana-Perlas (BCIL)
								Col·laborador amb el material gràfic per a la conferència sobre Mosaic i trencadis al Palau de la Música Catalana (BCIN)
							TOTAL	15,50

▪ Montserrat Cucurella Jorba

Atès el punt 8.1.2 de l'annex al plec, relatiu a la valoració de l'experiència addicional del licitador, no s'ha valorat aquest apartat de l'oferta corresponent al licitador Montserrat Cucurella Jorba, ja que aquest no ha acreditat l'autoria dels treballs realitzats; ni la col·laboració amb altres arquitectes; ni les conferències, articles o estudis realitzats.

LICITADOR	MONUMENT HISTÒRIC	CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTUACIÓ	TREBALLS VALORATS
Montserrat Cucurella Jorba	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. <u>Màxim 30 punts</u>	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	0		0	
			Estudis	2	0		0	
			Conferències	1	0		0	
		COL-LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	0		0	
			Estudis	1,5	0		0	
			Conferències	0,5	0		0	
							TOTAL	0,00



▪ **Feu i Godoy Arquitectes SLP**

LICITADOR	MONUMENT HISTÒRIC							
		CATEGORIA	TREBALLS	BAREMS (Punts per treball)	NOMBRE DE TREBALLS	PUNTS ADDICIONALS	PUNTUACIÓ	TREBALLS VALORATS
Feu i Godoy Arquitectes SLP	Experiència en actuacions i/o estudis d'edificis de característiques històriques i arquitectòniques similars. <u>Màxim 30 punts</u>	AUTOR: 18 punts	Projectes	4	2		8	Rehabilitació i Restauració de la Cambra Agrària de Can Modolell a Viladecans (BCIL)
			Estudis	2	2		4	Pla Director del Molí d'en Gomis (BCIL)
			Conferències	1	2		2	Presentació del projecte de restauració de les antigues cavalierisses de Can Coll a Lliça de Vall. (BCIN)
		COL-LABORADOR: 12 punts	Projectes	3	0		0	
			Estudis	1,5	0		0	
			Conferències	0,5	0		0	
								TOTAL

1.3 Aportació de perfil professional qualificat complementari (fins a 10 punts)

D'acord amb el punt 8.1.3 de l'annex al plec, relatiu als especialistes que han d'incorporar els licitadors per als treballs tècnics de tots els lots, aquest determina que el licitador incorporarà algun tècnic especialista historiador i/o un arqueòleg i que es pot arribar a incloure un màxim de 2 tècnics especialistes que poden haver treballat en el monument objecte del lot o no.

LICITADOR	Incorporació 2 tècnics especialistes que han treballat en el monument: 10 punts	Incorporació 2 tècnics especialistes i un d'ells ha treballat amb el monument: 9 punts	Incorporació 2 tècnics especialistes: 7,5 punts	Incorporació 1 tècnic especialista que ha treballat en el monument: 5,5 punts	Incorporació 1 tècnic especialista: 4 punts	PUNTUACIÓ
Enric Solsona Piña			X			7,5
Antoni Valls Alecha			X			7,5
Montserrat Cucurella Jorba			X			7,5
Feu i Godoy Arquitectes SLP			X			7,5



2 . Valoració final

LOT 1 – Vila closa del Mas de Bondia. Montornès de Segarra.

LOT 1 - VILA CLOSA DEL MAS DE BONDIA (MONTORNÈS DE SEGARRA)						
LICITADOR	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTS CONEIXEMENT	PUNTS PERSONAL	PUNTUACIÓ VALORACIÓ SUBJECTIVA	TOTAL PUNTUACIÓ	PRIORITAT
Josep Maria Fortià Rius	37,60	0,00	7,5	10,00	55,10	2
Enric Solsona Piña	40,00	4,00	7,5	8,00	59,50	1
Antoni Valls Alecha	37,16	17,00	7,5	16,00	77,66	1
Feu i Godoy Arquitectes SLP	35,27	14,00	7,5	17,00	73,77	1

D'acord amb la puntuació obtinguda i les prioritats establertes, l'oferta que es considera més idònia per al LOT 1 és la presentada pel licitador **Antoni Valls Alecha**.

LOT 2 – Església de Sant Vicenç d'Estamariu

LOT 2 - ESGLÉSIA DE SANT VICENÇ D'ESTAMARIU						
LICITADOR	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTS CONEIXEMENT	PUNTS PERSONAL	PUNTUACIÓ VALORACIÓ SUBJECTIVA	TOTAL PUNTUACIÓ	PRIORITAT
Josep Maria Fortià Rius	36,40	0,00	10	10,00	56,40	1
Enric Solsona Piña	40,00	4,00	7,5	8,00	59,50	2
Antoni Valls Alecha	37,16	15,50	7,5	16,00	76,16	2
Montserrat Cucurella Jorba	38,64	0,00	7,5	15,00	61,14	2
Feu i Godoy Arquitectes SLP	34,41	13,00	7,5	17,00	71,91	2

La millor puntuació l'obté el licitador Antoni Valls Alecha, però tenint en compte que també obté la màxima puntuació al lot 1 i 3, que aquest estableix en primera opció en l'ordre de prioritats el lot 1 i que els plecs que regeixen aquest contracte preveuen un màxim d'un lot per adjudicatari, es considera com a millor oferta amb la segona millor puntuació per al LOT 2 la de la licitadora **Feu i Godoy Arquitectes SLP**.

LOT 3 – Molí de l'Assut de Xerta.

LOT 3 - MOLÍ DE L'ASSUT DE XERTA						
LICITADOR	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTS CONEIXEMENT	PUNTS PERSONAL	PUNTUACIÓ VALORACIÓ SUBJECTIVA	TOTAL PUNTUACIÓ	PRIORITAT
Enric Solsona Piña	40,00	4,00	7,5	12,00	63,50	3
Antoni Valls Alecha	37,16	15,50	7,5	16,00	76,16	3
Montserrat Cucurella Jorba	38,64	0,00	7,5	15,00	61,14	1
Feu i Godoy Arquitectes SLP	30,62	14,00	7,5	17,00	69,12	3

La millor puntuació l'obté el licitador Antoni Valls Alecha, però tenint en compte que també obté la màxima puntuació al lot 1 i 2, que aquest estableix en primera opció en l'ordre de prioritats el lot 1 i que els plecs que regeixen aquest contracte preveuen un màxim d'un lot per adjudicatari, es considera com a millor oferta amb la segona millor puntuació per al lot 3 la licitadora Feu i Godoy Arquitectes SLP. Ara bé, Feu i Godoy Arquitectes SLP, ja ha resultat



Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

Direcció General del Patrimoni Cultural

Subdirecció General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic

Servei de Patrimoni Arquitectònic

adjudicatari del lot 2, d'acord amb la puntuació obtinguda i l'ordre de prioritats, i, per tant, es considera com a millor oferta amb la tercera millor puntuació per al LOT 3 la del licitador **Enric Solsona Pinya**.

Finalment, un cop valorades les propostes presentades pels licitadors, i d'acord amb les prioritats establertes per cadascun d'ells, el Servei de Patrimoni Arquitectònic considera que les ofertes més idònies per a la realització dels treballs objectes d'aquesta contractació són les següents:

LOT 1: **Antoni Valls Alecha** per un import de 15.391,22 euros + IVA.

LOT 2: **Feu i Godoy Arquitectes SLP** per un import de 11.700,00 euros + IVA.

LOT 3: **Enric Solsona Piña** per un import de 10.520,00 euros+ IVA.

Barcelona, 9 d'octubre de 2025

Vist i plau

Miquel Barba Vidal.
Cap de la Secció de Protecció
del Patrimoni Arquitectònic.

M. Mercè Costa Martorell
Cap del Servei del Patrimoni
Arquitectònic.