



En relació amb l'expedient administratiu de contractació i els plecs que regulen el contracte de concessió del servei d' instal·lació, manteniment, gestió i explotació de les màquines d'autoservei, expenedores de begudes (fredes i calentes) i productes alimentaris sòlids per a les dependències de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència a l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb les previsions d'aquest plec i amb mesures de contractació pública sostenible, s'emet el següent,

I N F O R M E

I.- Antecedents

Se sol·licita l'emissió d'un informe relatiu a la proposta de la contractació de la concessió del servei d' instal·lació, manteniment, gestió i explotació de les màquines d'autoservei, expenedores de begudes (fredes i calentes) i productes alimentaris sòlids per a les dependències de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència a l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb les previsions d'aquest plec i amb mesures de contractació pública sostenible, l'empara dels articles 117 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (a partir d'ara LCSP), disposició addicional 3ª.8 de l'esmentada Llei i article 66 del Reglament general de contractes aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

La gerent d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència determina la necessitat i idoneïtat del contracte i resol la incoació de la tramitació del corresponent expedient de contractació, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

II. Tipificació del contracte, objecte i procediment

El contracte es tipifica com a contractes de concessió de serveis d'acord amb allò que preceptua l'article 15 LCSP.

Pel Departament de Recursos Econòmics s'ha emès informe en el qual es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte i es raona la no divisió en lots.

La clàusula 5 del PCAP estableix, d'acord amb el que preveu l'article 131 en relació amb els articles 156 i següents de la LCSP, que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i que s'adjudicarà pel **procediment obert** contingut a l'article 156 de la LCSP.

Així mateix, el present contracte no es subjecta a regulació harmonitzada en no superar el VEC el llindar de 5.538.000 euros.

III.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

La clàusula 3 del PCAP estableix el pressupost base de licitació és de 0.00 euros i per tant, no genera cap despesa per la Gerència en relació al servei ni amb qualsevol tipus de lloguer o manteniment de les màquines expenedores. Els costos d'aigua i llum associats a les màquines instal·lades van a càrrec de l'empresa concessionari, a través del pagament del cànon fixe. L'adjudicatari farà seus el beneficis que obtingui de l'execució del servei amb subjecció a la llista de preus de l'Annex 2. Els preus referents a cada article inclouen tot tipus d'impostos, això com qualsevol despesa inherent als mateixos.

Així mateix, es detalla el pla de negoci que ha determinat el pressupost del contracte desglossat entre ingressos i despeses.



Així mateix, el valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar l'òrgan de contractació, el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **910.845,99 euros**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

IV. Terminis d'execució

L'inici del contracte s'iniciarà des de l'endemà de la formalització del contracte i per un període de 24 mesos, amb possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 24 mesos.

V. Requisits de capacitat i solvència

En aquest contracte, de conformitat amb l'article 77.1.c) de la LCSP no és necessària la classificació del contractista, sense perjudici de la solvència econòmica i tècnica que s'exigeix.

Els criteris de capacitat i solvència s'ajusten a allò que preveuen els articles 74 a 76 de la LCSP. La clàusula 7 del PCAP estableix els requisits de solvència exigits per poder optar a l'adjudicació del contracte.

VI. Criteris de valoració de les ofertes

En la clàusula 10 del PCAP, d'acord a la previsió de l'article 145 de la LCSP, s'han establert els criteris de valoració de les ofertes, tots ells avaluable de forma automàtica i directament vinculats a l'objecte del contracte.

També es justifica a l'informe de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte la ponderació del criteri del preu, superior al 35% respecte els punts a atorgar, de conformitat amb el punt 9.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP.

VII. Garantia

D'acord amb l'article 107.4 de la LCSP, en les concessions de servei la garantia definitiva es fixarà en funció de la naturalesa, la importància i la duració de la concessió. Concretament es quantifica en un **2% del valor estimat del contracte**. La garantia serà de 18.216,87 €, la qual es preveu a la clàusula 14 del PCAP.

D'altra banda, la clàusula 25 PCAP, en relació a la clàusula 14 del mateix PCAP, estableix que un cop efectuada la recepció o conformitat, començarà a córrer el termini de garantia, que, de conformitat amb allò que preveuen els articles 18 i 122.2 LCSP serà **de 3 mesos**.

VIII. Condicions especials d'execució

La clàusula 19 del PCAP, en relació a l'article 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social i ambiental.

IX. Modificacions

Segons la clàusula 22 del PCAP, tal i com estableix l'article 290.1 de la LCSP, l'Administració podrà modificar les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades pels usuaris, únicament per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes a l'article 203 LCSP.

Així mateix, conforme l'article 204 de la LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

Causas previstes de modificació:



- Que hi hagi una demanda molt elevada dels productes d'una màquina concreta que requereixi constant reposició i es requereixi una altra màquina per part de la Gerència, sempre i quan es disposi de l'espai necessari per a la seva instal·lació.
- Que es subdivideixi una unitat en dos espais separats o la creació d'una nova dependència.
- Que el nombre de vendes d'una màquina no superi les 365 vendes anuals.

L'increment o la disminució de les dependències sota la responsabilitat de la Gerència és una eventualitat que el concessionari haurà d'assumir, ja sigui a favor o en contra, tenint en compte el trasllat del risc operacional establert en aquest contracte.

Els adjudicataris podran proposar el canvi d'una o diverses màquines per una altra o altres que restin millor servei, sempre que puguin ser instal·lades en els llocs condicionats, i amb la prèvia autorització del Responsable del Contracte.

Es deixa constància que, en tot cas, l'import màxim de les modificacions d'aquest contracte enumerades anteriorment no podran superar, a l'alça de forma acumulada, el 20% de l'import inicial del contracte, ni suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment al contracte.

El contracte també es podrà modificar per les causes imprevistes establertes en els articles 205.2 i 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

X. Subcontractació

Segons la clàusula 21 del PCAP, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització de prestacions no principals o substancials del contracte, prèvia notificació i autorització.

XI. Publicitat i Recursos

La clàusula núm. 6 del PCAP estableix la publicitat i la núm. 26 el règim de recursos que li són d'aplicació.

XII. Expedient de contractació

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116-120 LCSP, en relació amb la DA3º del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

- L'elecció del procediment de licitació.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
- La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.



XIII. Intervenció

De conformitat amb l'article 116 de la LCSP s'haurà de donar trasllat a la Intervenció de fons per emetre el corresponent informe en aplicació del que estableix l'art. 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

XIV. Òrgan competent

L'òrgan de contractació competent per a aprovar el plec de clàusules, adjudicar el contracte i autoritzar la despesa és la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència en ús de les facultats delegades per Resolució d'Alcaldia de 17.06.2023

XV. Conclusions

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la DA 3a de la Llei 9/2017, s'informa favorablement l'expedient de contractació tramitat.