



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència
Direcció de serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos
Departament de Recursos Econòmics – Material i serveis

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de la concessió de serveis per al subministrament, instal·lació, manteniment, gestió i explotació de les màquines d'autoservei, expenedores de begudes i productes alimentaris sòlids per a les dependències de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència a l'Ajuntament de Barcelona.

Contracte reservat: *NO*
Lots: *NO*

Núm. Expedient 20254103



Índex

1.--- Antecedents	3
2.--- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3.--- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4.--- Divisió en lots	4
5.--- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
6.--- Imputació pressupost municipal	7
7.--- Termini d'execució	8
8.--- Procediment d'adjudicació	8
9.--- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	8
10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	9
11. Garanties	15
12. Termini de garantia	16
13. Condicions especials d'execució	16
14. Pagament del preu	17
15. Modificacions del contracte	17
16. Revisió de preus	18
17. Subcontractació	18
18. Cessió del contracte	18
19. Règim específic de penalitats	18



1. Antecedents

Els edificis de l'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència disposen de sales de descans d'acord amb allò que preveu la reglamentació actual de seguretat i salut atenent el nombre de treballadors (Annex 5-A continuació, de la Guia tècnica per l'avaluació i prevenció de riscos relatius a la utilització dels llocs de treball, elaborada en execució del RD 486/1997, de 14 d'abril).

L'objecte de l'activitat plantejada consisteix en el fet de proveir les sales de descans distribuïdes pels diferents edificis, unitats i parcs de bombers, amb elements que afavoreixin el descans dels treballadors, amb aquest objecte s'ha previst dotar-les de màquines d'autoservei expenedores de begudes i aliments a la citada Gerència. El que representa un total de 70 màquines distribuïdes a Barcelona ciutat tenint en compte les dependències de la Gerència pròpiament dita, unitats de Guàrdia Urbana i de Bombers.

Entre elles hi ha 28 màquines de begudes calentes, 9 de begudes fredes, 18 d'aliments sòlids i 15 mixtes és a dir compostes per begudes fredes i aliments, base sobre la qual s'ha basat aquest estudi de viabilitat

Quant al compliment de les disposicions contingudes a la normativa establerta al respecte així com aplicació de la INSTRUCCIÓ tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els serveis d'alimentació, aprovada per la Comissió de govern en sessió celebrada el dia 1 de desembre de 2022 li serà d'aplicació en els següents termes:

- a. Solvència ambiental i Condicions d'execució (apartat 9 i 13 d'aquest informe)

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en el fet de proveir les sales de descans distribuïdes pels diferents edificis, unitats i sales de formació, amb elements que afavoreixin el descans dels treballadors, s'ha previst dotar-les de màquines d'autoservei expenedores de begudes i aliments.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una *continuitat mínimament òptima i una correcta execució* de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 2 anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini de 2 anys.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la *concessió d'un servei de vending* especialitzat en màquines expenedores de begudes i aliments sòlids.



3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte és la concessió del servei d'instal·lació, manteniment, gestió i explotació de les màquines d'autoservei, expenedores de begudes (fredes i calentes) i productes alimentaris sòlids per a les dependències de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència a l'Ajuntament de Barcelona.

L'objecte es desenvoluparà d'acord amb les condicions establertes per a aquest expedient en el plec de prescripcions tècniques i que serà gestionat a **risc i ventura** de l'empresa contractista.

Les obligacions del contractista, relatives a l'objecte del contracte, estan definides a la clàusula 3a., 4a, 5ena i 7ena del plec de prescripcions tècniques.

Considerant que aquesta contractació (CPV 42933300-8 *Máquinas automáticas distribuidoras de productos*) és la millor solució, cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Transport i distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Els costos d'utilització, consums energètics i altres recursos.
- Tones CO₂ durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa.

Les mesures que, d'acord amb l'anterior, es considera adient incorporar són les següents:

- a. Pressupost màxim de licitació desglossat en despeses directes i indirectes
- b. L'estimació dels costos salarials del personal que executarà el contracte, s'ha fet en relació a un conveni col·lectiu de referència.
- c. Oferta anormalment baixa per no adequació de l'oferta als costos salarials
- d. Informació sobre la subcontractació.
- e. Pagament de preu a les empreses subcontractades
- f. Manteniment de condicions laborals durant la vigència del contracte.
- g. Compliment normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial.

4. Divisió en lots

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria



desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació aquest contracte no genera cap despesa per la Gerència en relació al servei ni amb qualsevol tipus de lloguer o manteniment de les màquines expenedores. Els costos d'aigua i llum associats a les màquines instal·lades van a càrrec de l'empresa contractista..

Aquest contracte no genera despesa per a l'Administració, aquesta serà assumida pel contractista que farà seus els beneficis obtinguts de l'execució del servei, amb subjecció a la llista de preus de venda al públic que oferta i un cop abonat el cànon establert i millorat en la seva oferta.

En la present concessió, es dona compliment a l'article 285.1 lletra c) de la LCSP, atès que es produeix un trasllat efectiu al contractista del risc operacional. Per un banda, a causa de què no s'estableix que l'Administració aboni quantitat alguna com a contraprestació pels serveis prestats pel concessionari, sinó que la retribució fixada com contrapartida deriva dels costos de llum i aigua i del rendiment que pugi obtenir de l'explotació del servei, respectant els termes exigits al PPT, a través dels preus que percebi directament dels usuaris en concepte de tarifes en funció de la utilització de les màquines expenedores. Per altra banda, perquè l'Administració no garanteix a la concessionària una remuneració fixa o rendibilitat mínima, ni que vagi a recuperar tots els costos en els que incorri. Per tant, el risc operacional es transfereix al contractista juntament amb el dret d'explotació de les màquines expenedores, atès que implica un risc d'exposició a les incerteses del mercat i que, en aquest cas concret, abasta el risc de demanda que depèn de la demanda real que facin els usuaris dels serveis objecte del contracte.

Finalment, precisar que, en aquesta concessió de serveis, tenint en compte la seva durada i afluència de usuaris estimada no s'han constatat riscos particulars que precisin a priori d'una distribució entre les parts.

Els preus unitaris de les begudes i productes alimentaris sòlids a expendre es poden consultar a l'Annex 2 d'aquest informe.

5.1 El pla de negoci que ha determinat el pressupost del contracte és:

INGRESSOS-:

Tipus màquina	Serveis oferts període estudi	Mitjana preus sortida IVA inclòs	INGRESSOS IVA inclòs	IVA Aplicat	INGRESSOS PREU NET
Grup A	151.870,00	0,54 €	82.009,80 €	10%	74.554,36 €
Grup B	48.988,00	1,48 €	72.502,24 €	21%	59.919,21 €
Grup C	35.357,00	1,72 €	60.814,04 €	10%	55.285,49 €
TOTAL	236.215,00		215.326,08 €		189.759,06 €



DESPESES :

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

COSTOS DIRECTES ANUALITAT	IMPORT
Despeses aliments i begudes	63.861,70 €
Costos del personal : Servei reposició, manteniment i neteja. Instal·lació i Retirada.	28.266,73 €
Amortització màquines, manteniment, neteja, possibles reparacions i Pòlissa RC	42.200,00 €
Costos de desplaçament, amortització del vehicle.	4.000,00 €
Cànon Fixe (100 € per màquina) i Variable (mínim i aplicat aquí 1% ingressos iva inclòs)	8.897,60 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	147.226,02 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals 6%	8.833,56 €
Benefici industrial 6%	8.833,56 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	17.667,12 €
TOTAL COSTOS	164.893,14 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el "Conveni col·lectiu del sector del comerç de Catalunya per a subsectors i empreses sense conveni propi" (codi de conveni número 79000285011994), publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 11/11/2024, per al grup professional 1- per 37h30' setmanals, més el complement de vestuari i s'ha afegit un 30% en costos de seguretat social. Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació. Als imports de 2024 se li ha afegir un increment anual del 4% en tots els conceptes a efectes de poder suportar els costos salarials durant el període d'execució d'aquest contracte i un 6% en concepte d'antiguitat.

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP) en relació a l'article 116.4.

Atès que en el pressupost base de licitació es desglossen els costos directes i indirectes, es fa constar expressament que els preus de la licitació s'ajusten als preus de mercat, d'acord amb el contingut de l'article 100.2 de l'esmentada LCSP.

5.2 Cànon: Es determina el pagament d'un cànon fixe i un cànon variable

- Cànon fixe: aquesta quantia es determinarà en funció del número de màquines instal·lades, inicialment 70 màquines, a un cost de 100€/any màquina, 25 €/trimestre màquina.
- Cànon variable: aquest cànon es calcularà aplicant un percentatge sobre els ingressos nets obtinguts per l'explotació del servei en el trimestre anterior, partint d'un preu de sortida de l'1%, que podrà ser incrementat per l'empresa licitadora en la seva oferta econòmica. El percentatge final serà, per tant, el que resulti de l'oferta adjudicada.

L'import dels cànon fa referència a preu net, a aquest preu se li haurà d'afegir el 21% corresponent d'IVA.



Tot i que el contracte s'inicia el dia posterior de la seva signatura, no es cobrarà cap cànon fins que les màquines no estiguin instal·lades i en funcionament. Es disposarà d'un termini màxim de 2 mesos per la retirada i instal·lació de les noves màquines.

5.3 El VEC d'aquest contracte (art.101.b de la LCSP) s'estima en 910.845,99 €. Els conceptes que inclou son:

Mètode de càlcul aplicat per calcular el valor estimat: La determinació del valor estimat del contracte s'ha fet d'acord amb el disposat en l'art. 101.b) de la LCSP: "l'òrgan de contractació prendrà l'import net de la xifra de negocis sense incloure l'IVA, que segons les seves estimacions, generarà l'empresa concessionària durant l'execució del mateix..." i 101.2 de la LCSP: "...hauran de tenir-se en compte, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses d'estructures i el benefici industrial..."

En conseqüència, el valor estimat del contracte es el resultat de multiplicar les estimacions d'ingressos anuals sense iva: 189.759,06 € pel nombre d'anys de duració del contracte incloses les pròrrogues (4 anys), i això s'afegeix un 20% en concepte de modificacions amb increment o supressió es a dir un VEC màxim de 910.843,49 €.

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	VE modificacions amb increment o supressió nombre màquines	SUMA
2026	189.759,06 €			189.759,06 €
2027	189.759,06 €			189.759,06 €
2028		189.759,06 €		189.759,06 €
2029		189.759,06 €		189.759,06 €
			151.807,25 €	151.807,25 €
TOTAL	379.518,12 €	379.518,12 €	151.807,25 €	910.843,49 €

Aquesta concessió, d'acord amb l'article 285.2 de la LCSP, contempla un estudi de viabilitat en el qual es mostra l'equilibri de la concessió als únics efectes de previsions orientatives del cost del contracte i possible rendibilitat econòmica de la concessió.

L'estudi de viabilitat realitzat s'ha realitzat com a document orientatiu per tal que els licitadors tinguin una referència per a presentar les seves propostes, i en cap cas vincula a la Gerència del seu compliment efectiu.

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà en concepte d'ingrés al pressupost i partida següent:

Aquest expedient no comporta cap despesa associada, sinó, si s'escau, un ingrés que formarà part del pressupost i partida següent:

Any	Econòmic	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	55002	0400	8.897,59 €	21,00%	1.868,49 €	10.766,08 €
2027	55002	0400	8.897,59 €	21,00%	1.868,49 €	10.766,08 €



Suma imports total

21.532,16 €

7. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 24 mesos a comptar des de la data de formalització del contracte. S'estableix un termini màxim per la instal·lació i posada en marxa de les màquines expenedores objecte del contracte a les dependències, d'un màxim de 2 mesos a partir de la signatura del contracte. Es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 24 mesos, prorrogable per 24 mesos.

Abans de l'inici del contracte, l'empresa concessionari ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic gsip_infraestructures@bcn.cat el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. Aquest document està disponible al [perfil de contractant](#), on l'empresa concessionari també trobarà el document "[Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes](#)", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el concessionari en responsabilitat contractual.

8. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert.

En aplicació de l'establert a l'article 20 LCSP aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:



- El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un valor igual o superior de 280.000,00 €. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest ha de ser com a mínim 130.000,00 €.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

Disposar de les següents mesures de gestió de qualitat i mediambiental, certificacions ISO :

- ISO 9001, (Gestió de Qualitat)
- ISO 14001 (Gestió Mediambiental)
- ISO 22000 (Gestió de Seguretat Alimentària)

Els licitadors o candidats haurien de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Les màquines necessàries segons descripció del plec de prescripcions tècniques.
- Vehicle a l'objecte de reposició de begudes i productes alimentaris.
- Personal per la reposició, neteja, manteniment i reparacions, així com nomenar a un responsable del contracte per reunions següent i incidències.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:



Criteris automàtics/criteris de negociació: puntuació total 100 punts

10.1- Criteri Econòmic – Cànon variable Ponderació:35 punts¹.
Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora que sigui el més avantatjós econòmicament per l'Administració.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el percentatge d'increment per sobre del 1% corresponent al cànon variable i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny \(adaptada per a preus unitaris\)](#):

$$\left(\frac{\% \text{ d'increment de cànon variable ofert per licitador}}{\% \text{ d'increment de cànon variable més alt presentat}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'import de l'1% corresponent al cànon variable, o oferta millorada, es calcula sobre els ingressos que tinguin dins el període sense IVA. No obstant sobre aquest import resultant s'haurà d'ingressar el 21% d'IVA independentment de l'IVA de cada grup (begudes o productes alimentaris).

Si no s'ofereix cap increment s'obtingran 0 punts per aquest criteri i s'aplicarà el 1% sobre els ingressos.

10.2- Criteri - Preus Unitaris de l'oferta Ponderació:35 punts².
Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora que sigui els preus unitaris, exposats a l'annex-2, més avantatjosos econòmicament per als usuaris de les màquines d'autoservei, possibilitant l'increment de vendes.

Es farà una mitjana entre els preus oferts a cadascun dels productes i tipus de màquines Grup-A, Grup-B i Grup-C. A excepció de l'apartat "Altres oferts" de millor qualitat per no desvirtuar els càlculs generals.

Dins d'aquesta mitjana es valorarà de manera proporcional la puntuació, obtenint la millor oferta els 35 punts i la resta en proporció.

Dins de la rebaixa del :

Grup-A s'atorgarà un màxim de 23 punts

Grup-B s'atorgarà un màxim de 7 punts

Grup-C s'atorgarà un màxim de 5 punts.

La diferent ponderació assignada als grups A, B i C dins del criteri econòmic de preus unitaris respon a la distribució real del consum dels usuaris en les màquines d'autoservei. En concret, les màquines del Grup A representen aproximadament el 64% del total de consums, mentre que les del Grup B i C representen el 21% i el

¹ Repetir tantes vegades com criteris d'adjudicació hi hagi

² Repetir tantes vegades com criteris d'adjudicació hi hagi



15% respectivament. Aquesta distribució justifica que la rebaixa de preus en el Grup A tingui un impacte econòmic i social més rellevant, atès que afecta una major part dels usuaris i del volum de vendes. Per aquest motiu, s'ha establert una ponderació diferenciada que assigna un màxim de 23 punts al Grup A, 7 punts al Grup B i 5 punts al Grup C, garantint així una valoració proporcional a la incidència real de cada grup en l'explotació del servei.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

S'atorgarà el màxim de punts definits per cada grup de màquines a l'empresa licitadora que presenti el preu mitjà més baix per a aquests productes, valorant-se la resta d'ofertes segons la fórmula següent:

✓ GRUP – A

$$\left(\frac{\text{mitjana de preus licitada} - \text{mitjana de preus oferta}}{\text{mitjana de preus licitada} - \text{menor mitjana de preus oferta}} \right) \times 23 = \text{Puntuació resultant}$$

sent la mitjana dels preus licitats de 0,54 €

✓ GRUP – B

$$\left(\frac{\text{mitjana de preus licitada} - \text{mitjana de preus oferta}}{\text{mitjana de preus licitada} - \text{menor mitjana de preus oferta}} \right) \times 7 = \text{Puntuació resultant}$$

sent la mitjana dels preus licitats de 1,48 €

✓ GRUP – C

$$\left(\frac{\text{mitjana de preus licitada} - \text{mitjana de preus oferta}}{\text{mitjana de preus licitada} - \text{menor mitjana de preus oferta}} \right) \times 5 = \text{Puntuació resultant}$$

sent la mitjana dels preus licitats de 1,72 €

El licitador proposarà els seus preus per cadascun dels productes a la columna "PREU OFERTA" arrodonint els imports a màxim 2 decimals.

Qualsevol oferta que superi el preu unitari assenyalat per qualsevol dels productes d'aquest Annex, es valorarà amb 0 punts

Igualment obtindran 0 punts en aquest criteri, les ofertes que facin omissió d'algun dels productes relacionats i es tindrà en compte el preu de sortida.

10.3- **Criteri – Valoració de la millora de l'eficiència energètica de les màquines** Ponderació:6 punts³.

Representa 6 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri s'avalua el menor impacte sobre l'escalfament global i minvar la despesa energètica de la flota de màquines.

Es valorarà l'eficiència energètica de les màquines a instal·lar, és a dir, aquelles que fan un millor us eficient d'electricitat.

S'atorgaran un màxim de 2 punts per les màquines del Grup-A (Begudes calentes) i 4 punts màxim per les màquines del Grup-B i C (Begudes i Aliments freds).

En el cas del :

³ Repetir tantes vegades com criteris d'adjudicació hi hagi



Grup A – Si la màquina és de la classe energètica tipus "B" s'obtindrà un màxim 1 punt i si és de la classe energètica "A" s'obtindrà un màxim de 2 punts, i es ponderarà atenent a la següent fórmula:

$$\left(\frac{n^{\circ} \text{ màquines classe A} * 2 + n^{\circ} \text{ màquines classe B} * 1}{28} \right) = \text{Puntuació resultant}$$

En el cas del **Grup-B i C** - Si és classe energètica "A" s'obtindrà fins a un màxim de 4 punts, "B" fins a un màxim de 3 punts, "C" fins a un màxim de 2 punts i "D" fins a un màxim de 1 punt, i es ponderarà atenent a la següent fórmula:

$$\left(\frac{n^{\circ} \text{ màq classe A} * 4 + n^{\circ} \text{ màq classe B} * 3 + n^{\circ} \text{ màq classe C} * 2 + n^{\circ} \text{ màq classe D} * 1}{42} \right) = \text{Puntuació resultant}$$

Es podran presentar màquines de diferents classe energètica i es valorarà segons a taula exposada atenent al número de màquines que ho compleixin.

El licitador haurà de presentar declaració responsable on es faci constar el compromís d'instal·lar les citades màquines amb l'eficiència energètica proposada i un cop resulti adjudicatari s'hauran de presentar les fitxes tècniques on es detalli eficiència i ús de gasos refrigerants. És a dir, s'haurà d'acreditar documentalment (distintiu/matricula) l'eficiència energètica de les màquines a instal·lar amb aquestes característiques i comunicar els departaments on es trobin instal·lades en el termini màxim d'un mes.

10.4- **Criteri – Valoració de la reducció d'ús de gasos refrigerants amb potencial d'escalfament global inferior a 149 de les màquines** Ponderació:5 punts.

Es valorarà la reducció de gasos refrigerants amb potencial d'escalfament per sota de 149 proporcionalment.

Amb aquest criteri s'avalua el menor impacte sobre l'escalfament global d'una possible fuga de gasos refrigerants.

Representa 5 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgaran 5 punts per les màquines del Grup-B i C (Begudes i Aliments freds).

Grup-B i C – Puntuació

La puntuació d'aquest criteri serà inversament proporcional al potencial d'escalfament mitjà de les màquines dels grups B i C ofertes pel licitador. Les màquines amb una gasos refrigerants amb una mitjana de Potencial d'escalfament global superior o igual a 149 obtindrien 0 punts en aquest apartat. Com més baixa sigui la mitjana del potencial d'escalfament global dels gasos refrigerants més alta serà la puntuació obtinguda.

$$\left(\frac{149 - \text{mitjana Potencial Escalfament Global màquines GrupB i C ofertes}}{149} \right) * 5 = \text{Puntuació resultant}$$

La mitjana de potencial d'escalfament global de les màquines del Grup B i C ofertes es calcularà com la suma del Potencial d'escalfament global (GPW) del refrigerant de cada una de les màquines de cada grup, dividida entre el número total de màquines



d'aquests 2 grups. Cap màquina d'aquests grups podrà tenir un gas refrigerant amb potencial d'escalfament global superior o igual a 149 (d'acord amb la normativa i el plec tècnic).

El licitador haurà de presentar declaració responsable on es faci constar el compromís d'instal·lar les citades màquines amb gasos refrigerants oferts inferiors al mínim establert al Plec de Prescripcions Tècniques, i un cop resulti adjudicatari hauran de presentar les fitxes tècniques on es detalli el potencial d'escalfament ofert. És a dir, s'haurà d'acreditar documentalment (distintiu/matricula) de potencial d'escalfament ofert de les màquines a instal·lar amb aquestes característiques i comunicar els departaments on es trobin instal·lades en el termini màxim d'un mes

10.5- Criteri – Qualitat ambiental de la flota de transport Ponderació:4 punts⁴.

Representa 4 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la menor emissió de contaminants locals que suposa la utilització de vehicles amb distintiu ambiental 0 o Eco.

S'atorgaran :

- 4 punts si el vehicle adscrit al servei disposa de distintiu ambiental de la DGT ZERO "0",
- i 2 punt si el vehicle adscrit al servei disposa de distintiu ambiental de la DGT "ECO".

Si el vehicle adscrit disposa d'etiqueta "C" o "B" no obtindrà cap punt. En qualsevol cas, el vehicle adscrit al servei haurà de poder circular per la ciutat de Barcelona sense restriccions.

Per a la valoració d'aquest criteri s'haurà d'aportar juntament amb l'oferta, la documentació tècnica del vehicle que es farà servir en la prestació del servei per tal de justificar que compleix amb els requisits tècnics.

En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar el vehicle específicament per a l'execució del contracte, s'haurà de manifestar el compromís d'adquirir i/o llogar el vehicle i lliurar la documentació tècnica acreditativa del compliment d'aquest criteri amb la formalització del contracte o amb anterioritat

. En cas de substitució per avaria s'haurà de substituir per altre vehicle amb el mateix distintiu ambiental.

10.6- Criteri – Productes ecològics i de comerç just màquines Grup-A. Ponderació:5 punts⁵.

Representa 5 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millora pel medi ambient i per la salut dels consumidors que suposen els productes ecològics i les millores en les condicions de vida dels treballadors que suposen els productes de comerç just.

⁴ Repetir tantes vegades com criteris d'adjudicació hi hagi

⁵ Repetir tantes vegades com criteris d'adjudicació hi hagi



-S'atorgaran 2,5 punts si cafè i la xocolata són de comerç just, en un percentatge superior al 50% de la seva oferta, d'acord amb la següent fórmula-:

$$\left(\frac{(\% \text{ cafè i xocolata comerç just} - 50\%)}{50\%} \right) \times 2,5 = \text{Puntuació resultant}$$

-S'atorgaran 2,5 punts si productes ecològics i de comerç just s'amplien respecte als mínims establerts a d'altres productes com el sucre, la llet (ecològica), el te, les infusions, a raó de 0,5 punts per producte. Encara que un producte presenti diverses característiques, únicament podrà obtenir 0,5 punts.

S'haurà d'especificar els productes obligatoris juntament amb els oferts per incrementar la puntuació, a l'objecte de donar compliment.

10.7- Criteri – Productes ecològics i de comerç just màquines Grup-B

Ponderació:5 punts⁶.

Representa 5 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millora pel medi ambient i per la salut dels consumidors que suposen els productes ecològics i saludables i les millores en les condicions de vida dels treballadors que suposen els productes de comerç just.

També es valora la contribució a la inserció social que suposen els productes de Centres Especials de Treball i Empreses d'Inserció Social.

-S'atorgaran fins a 2,5 punts si s'amplia a més de les dues begudes fredes obligatòries amb productes d'agricultura ecològica o de comerç just o de Centres especials de Treball i/o empreses d'Inserció Social.

S'atorgaran 0,5 punts per cada beguda amb productes d'agricultura ecològica, de comerç just o de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció Social addicional, fins un màxim de 2,5 punts totals. Encara que un producte presenti diverses característiques, únicament podrà obtenir 0,5 punts.

-S'atorgaran fins a 2,5 punts si s'amplia a més dels dos productes saludables obligatoris (segell Nutriscore(A) o equivalent.

S'atorgaran 0,5 punts per cada producte saludable addicional, fins un màxim de 2,5 punts totals. Encara que un producte presenti diverses característiques, únicament podrà obtenir 0,5 punts

S'haurà d'especificar els productes obligatoris juntament amb els oferts per incrementar la puntuació, a l'objecte de donar compliment.

10.8- Criteri – Productes ecològics, de comerç just màquines Grup-C

Ponderació:5 punts⁷.

Representa 5 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millora pel medi ambient i per la salut dels consumidors que suposen els productes ecològics i de base vegetal i les millores en

⁶ Repetir tantes vegades com criteris d'adjudicació hi hagi

⁷ Repetir tantes vegades com criteris d'adjudicació hi hagi



les condicions de vida dels treballadors que suposen els productes de comerç just. També es valora la contribució a la inserció social que suposen els productes de Centres Especials de Treball i Empreses d'Inserció Social.

-S'atorgaran fins a 2,5 punts si s'amplia a més de dos els productes alimentaris d'agricultura ecològica o de comerç just o de qualitat diferenciada o de Centres especials de Treball i/o empreses d'Inserció Social.

S'atorgaran 0,5 punts per cada producte alimentari procedent d'agricultura ecològica, de comerç just, de qualitat diferenciada o de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció Social addicional, fins un màxim de 2,5 punts totals. Encara que un producte presenti diverses característiques, únicament podrà obtenir 0,5 punts.

-S'atorgaran fins a 2,5 punts si s'amplia a més dels dos productes obligatoris de base 100% vegetal.

S'atorgaran 0,5 punts per cada producte de base 100% vegetal addicional, fins un màxim de 2,5 punts totals

S'haurà d'especificar els productes obligatoris juntament amb els oferts per incrementar la puntuació, a l'objecte de donar compliment.

Identificació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades

Als exclusius efectes d'identificar ofertes amb valors anormals o desproporcionats en aquest contracte, s'aplicaran els següents paràmetres objectius referits a l'oferta considerada en el seu conjunt i, no únicament en el preu, tot de conformitat amb el que preveu l'art. 149.2 b) de la LCSP.

En aquest sentit es considerarà que una oferta és anormalment baixa o desproporcionada quan hagi obtingut més del 75% de la puntuació relativa als criteris qualitatius i a més, ofereixi una rebaixa als preus unitaris del criteri 2 inferior en més d'un 20% respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

11. Garanties

Garantia definitiva



D'acord amb l'article 107.4 de la LCSP, en les concessions de servei la garantia definitiva es fixarà en funció de la naturalesa, la importància i la duració de la concessió. Concretament es quantifica en un 2% del valor estimat del contracte. La garantia serà de 18.216,87 €.

12.Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 3 mesos a partir de la data de recepció de la prestació, una vegada efectuada la retirada de les màquines, la supervisió dels espais conforme s'ha retornat l'espai a l'estat original de les dependències i, s'hagin efectuat i justificat tots els ingressos corresponents al període d'execució.

13.Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter tècnic i ambiental

- Classificació energètica de les màquines segons el Plec de Prescripcions Tècniques apartat 4 "Mesures Ambientals", i les ofertes de millora realitzades al respecte.
- El licitador ha de proporcionar la fitxa tècnica de les màquines expenedores que s'utilitzaran pel servei en què s'estableix que les màquines expenedores de begudes fredes disposin de controls intel·ligents integrats (sistemes o dispositius de gestió de l'energia), la qualificació energètica i el potencial d'escalfament dels gasos refrigerants. El potencial d'escalfament global de gasos refrigerants serà inferior a 150, i atenent a l'oferta realitzada.
- Tipologia d'articles a la venda. Acreditació de les característiques ambientals dels productes a la venda.
- Sistema de telemetria que permeti fer seguiment i enllaçar la informació de número de vendes disposant de la informació de número de vendes i ingressos generats segons la tipologia de màquines, productes i ubicació de les mateixes.

De caràcter social

- Pagament de preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Manteniment de condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Compliment normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial.
- Acreditar que : Cafè i la xocolata són de comerç just, almenys en el 50% de la seva oferta o superior si s'ofereix (d'acord amb la Resolució del Parlament Europeu sobre Comerç Just i Desenvolupament (T6-0320/2006)) i atenent a l'oferta realitzada.



Obligacions del contractista:

- Establertes a l'apartat 3er, 4at, 5é i 7é del Plec de Prescripcions Tècniques.
- Entre elles pòlissa de RC que serà de 300.000 €

14. Pagament del preu

El cobrament del preu es realitzarà mitjançant ingrés al compte bancari establert, en el cas del cànon fixe atenent al número de màquines i el variable en funció de l'oferta realitzada i ingressos generats per les vendes, que seran de caràcter trimestral:

- El mes d'abril (que comprendrà el període de gener a març)
- El mes de juliol (que comprendrà el període d'abril a juny)
- El mes d'octubre (que comprendrà el període de juliol a setembre)
- El mes de gener (que comprendrà el període d'octubre a desembre)

Prèvia comprovació i supervisió de les prestacions, número vendes realitzades i imports ingressats.

Es farà arribar justificant d'ingrés al responsable del contracte juntament amb una certificació on es detalli la part corresponent al cànon fixe i la part corresponent al cànon variable, incloent el numero de vendes i ingrés per nombre de màquines IVA inclòs amb la ubicació, el període afectat i sumatori total.

- En el cas del cànon fixe aquesta quantia estarà en funció del número de màquines instal·lades, inicialment 70 màquines a un cost de 100€/any màquina, 25 €/trimestre màquina.
- En el cas del cànon variable: aquest cànon es calcularà aplicant un percentatge sobre els ingressos nets obtinguts per l'explotació del servei en el trimestre anterior, partint d'un preu de sortida de l'1%, que podrà ser incrementat per l'empresa licitadora en la seva oferta econòmica. El percentatge final serà, per tant, el que resulti de l'oferta adjudicada.

L'import dels cànon correspon al preu net, a aquest preu se li haurà d'afegir el 21% corresponent d'IVA.

15. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, d'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

- Per necessitat de més màquines en cas de :
 - o Que hi hagi una demanda molt elevada dels productes d'una màquina concreta que requereixi constant reposició i es requereixi una altra màquina per part de



la Gerència, sempre i quan es disposi de l'espai necessari per a la seva instal·lació

- Es subdivideixi una unitat en dos espais separats o la creació d'una nova dependència.
- Per necessitat de menys màquines en cas de :
 - Que el nombre de vendes no superi les 365 vendes anuals.
 - Que una de les dependències dependent de la Gerència canviï d'adreça o s'extingeixi.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de les obligacions essencials derivades del contracte. La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al concessionari.
- El deficient estat sanitari dels aliments sòlids i/o líquids, quan suposi posar en risc la salut de les persones usuàries.
- L'incompliment durant un any del pagament del cànon corresponent.
- La interrupció en la prestació del servei per causes que siguin imputables al concessionari .
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització d'elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del concessionari, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.



- Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- Incompliment molt greu de les obligacions de reserva i confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés l'adjudicatari per raó de la concessió. No incorporar les dades d'usuaris al fitxer municipal.
- La no comunicació de la modificació del personal que executa el contracte al responsable del contracte.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la Corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- El falsejament intencionat de les dades econòmiques o d'activitat.
- La reiteració en la comissió de faltes greus.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La no aportació de la declaració responsable anual indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun dels treballadors que executen aquest contracte (tant de l'adjudicatària com, si és el cas, de l'empresa subcontractada) quan se li hagi requerit prèviament pel responsable del contracte.
- La falsedat de la declaració de l'empresa concessionari o subconcessionari de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
- Aquelles actuacions que per negligència produeixin perjudicis als usuaris de les activitats, i als interessos de l'Ajuntament de Barcelona.
- El cobrament inadequat de les prestacions als usuaris.



- El falsejament de la informació que ha de facilitar el concessionari en compliment de la clàusula 15 del present plec.
- Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar a la paralització.
- La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la Corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del concessionari, si escau.
- L'incompliment greu de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- Incompliment greu de les obligacions de reserva i confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés el concessionari per raó de la concessió.
- La reiteració en la comissió de 3 faltes lleus, així com la comissió d'una segona falta lleu en un termini inferior a 3 mesos des de la primera.
- El deficient estat sanitari d'algun producte o l'existència d'algun producte amb el termini de caducitat complert.
- Incompliment del manteniment de les condicions de neteja i la higiene adequades de les màquines i del seu entorn.
- La manca d'etiquetat i envasat subjecte a la normativa específica vigent.
- Incomplir els apartats referit el manteniment del preu en cada moment.
- Omissió o manca de dades d'homologació de cada màquina.

c) Incompliments lleus

- La demora en 10 dies hàbils en la presentació de tota la documentació exigida el l'apartat 2 del paràgraf k) de la clàusula 16 d'aquest plec.
- L'ocupació temporal dels béns de domini públic que no estiguin afectes al servei públic objecte del present contracte.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- El descuit lleu del manteniment i bon funcionament de les màquines.

Imposició de penalitats:



Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un **5%** com a màxim dels ingressos anuals generats per l'explotació del camp objecte d'aquesta concessió iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un **8 %** com a màxim dels ingressos anuals generats per l'explotació del camp objecte d'aquesta concessió iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un **10%** com a màxim dels ingressos anuals generats per l'explotació del camp objecte d'aquesta concessió iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

El/La tècnica de xxxxx

Vist i plau,
El/La cap del Departament.....