

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DEL MENJADOR I DE LA CAFETERIA DEL CENTRE D'ALT RENDIMENT ESPORTIU DE SANT CUGAT DEL VALLÈS

1. DADES QUE IDENTIFIQUEN L'EXPEDIENT

El contracte té per objecte la gestió i explotació del menjador i de la cafeteria del Centre d'Alt Rendiment Esportiu de Sant Cugat del Vallès (CAR).

La concessió es durà a terme a les instal·lacions del Centre, concretament al menjador i a la cafeteria, ubicats a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 de Sant Cugat del Vallès.

Codi Expedient: 2025/13

2. NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Aquest contracte té per objecte la gestió i explotació del servei de menjador i cafeteria del Centre d'Alt Rendiment, ubicat a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 de Sant Cugat del Vallès. Històricament, el Centre ha externalitzat la gestió i explotació d'aquests serveis al no disposar de prous mitjans personals i materials per a cobrir les necessitats d'aquest contracte.

Aquest servei comporta totes les activitats corresponents a l'efecte, des de la compra, aprovisionament, recepció i emmagatzemament de les matèries primeres, preparació i elaboració dels productes alimentaris fins a la prestació del servei final a l'usuari, a més de totes les operacions de neteja, manteniment i les que es considerin necessàries.

L'objecte es desenvoluparà d'acord amb les condicions establertes per a aquest expedient en el plec de prescripcions tècniques i Annexos corresponents i que serà gestionat a risc i ventura del contractista.

3. CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS DE L'OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ

Aquest contracte consisteix en l'explotació del servei del menjador i de la cafeteria del Centre d'Alt Rendiment.

Es deixa constància que, de conformitat amb l'article 15.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), el dret d'explotació del present servei implica la transferència al concessionari del risc operacional, incloent el risc de demanda i subministrament, entenent-se per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte del present contracte i el risc de subministrament el relatiu al subministrament dels serveis objecte del present contracte, en particular, el risc de que la presentació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

El concessionari del servei objecte del present contracte no té garantida la recuperació de les inversions realitzades, ni el fet de cobrir les despeses en que hagués incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei. En aquest sentit, l'adjudicació del present contracte implicarà una exposició real del concessionari a les incerteses del mercat.

La durada del contracte és de dos anys a partir de la data de signatura del contracte i es preveu la possibilitat de pròrroga, per acord entre les parts, fins un màxim de 3 anys, amb un durada màxima total del contracte juntament amb les pròrrogues de cinc anys.

Es proposa que el cànon de sortida sigui zero i siguin les empreses les que ofereixin a l'alça, en funció dels seus anàlisis de costos.

Aquesta contracte de concessió, d'acord amb l'article 285.2 de la LCSP, contempla un informe de viabilitat econòmica en el qual es mostra l'equilibri de la concessió als únics efectes de previsions orientatives del cost del contracte i possible rendibilitat econòmica de la concessió.

4. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (ART. 116.4 LCSP). CRITERIS DE SOLVÈNCIA I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Tipus de contracte:

D'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la qualificació del contracte és contracte de concessió de serveis (articles 284 a 297 de la LCSP).

Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (art. 159 LCSP)

-L'adjudicació s'efectuarà mitjançant procediment obert (arts.156 a 158 LCSP) que és aquell en que tot empresari interessat pot presentar una proposició i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

-Els criteris d'adjudicació per aquest contracte que ens ocupa seran criteris de valoració mitjançant judici de valor (49% del total) i criteris de valoració de forma automàtica per aplicació de fórmules (51% del total).

-La present licitació està subjecte a la regulació harmonitzada donat que el valor estimat del contracte supera els llindars establerts a l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024. L'anunci de licitació d'aquest contracte es publicarà en el perfil del contractant i en el DOUE i la documentació necessària per presentar l'oferta estarà a disposició dels licitadors per mitjans electrònics des del dia de la publicació del anunci.

Tramitació:

-Ordinària de conformitat amb l'article 116 LCSP.

Solvència

Els criteris de solvència que s'han considerat idonis per aquesta concessió són els següents (art. 87.1 a) i 90.1 a) LCSP, aplicable per remissió de l'article 91 LCSP).

Solvència econòmica i financera:

- Solvència econòmica: Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior de 900.000 euros.

Disposar de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Mitjà d'acreditació: declaració responsable.

Justificació: Garantir la capacitat de l'empresa per fer front a les seves obligacions durant la vigència del contracte. Es considera suficient i necessari aquest import per garantir que l'empresa té capacitat per fer front a les obligacions fiscals, laborals i econòmiques derivades de l'execució del contracte durant els dos anys de durada.

Solvència tècnica o professional:

- Serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte e el curs de, com a màxim els tres últims anys. L'import anual dels subministraments o treballs d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'annualitat de major execució del període de tres anys esmentat serà com a mínim de 900.000 euros.
- Les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant una relació dels principals contractes executats en els últims 3 anys, que acreditin l'experiència de l'empresa en l'explotació de cafeteries o menjadors laborals per encàrrec d'organismes públics o d'empreses privades.

Mitjà d'acreditació: declaració responsable.

Justificació: garantir la deguda experiència de l'empresa en el sector.

Criteris d'adjudicació (Arts. 116, 145 i 146 2.b) LCSP)

Els següents criteris d'adjudicació són els que atenen a una millor relació qualitat preu i cost eficàcia i això pels motius següents. Atenent a l'interès públic en lloc i en funció de l'objecte del contracte, l'òrgan de contractació gaudeix d'un marge d'elecció tant per fixar els diferents criteris com per fixar la seva ponderació. S'acompleix d'aquesta forma l'objectiu d'establir un sistema de comparació d'ofertes que permeti aconseguir la millor eficiència dels recursos públics en atenció a dos vectors: la qualitat en relació a les consideracions tècniques en la prestació del servei i el preu així com altres criteris matemàtics relacionats amb els costos que permetran oferir la millor oferta en el seu conjunt. En quant als criteris d'adjudicació s'ha optat per una pluralitat de criteris a tenor del que estableix l'art. 131.2 de la LCSP. Així mateix es compleix amb allò disposat a l'art. 145 LCSP.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 49 PUNTS). PONDERACIÓ RELACIÓ 49%

PROPOSTA TÈCNICA (SOBRE B)

En el sobre B les empreses licitadores hauran de presentar, únicament, les propostes que han de ser valorades en base als criteris avaluable mitjançant judici de valor relacionats a l'Annex 8 del present Plec de Clàusules Administratives.

Concretament es presentarà en aquest sobre la documentació que doni resposta al següents criteris d'adjudicació establerts a l'Annex 9 i Annex/Quadre 9.1 del PCAP.

A.1. MENÚS I PRODUCTES (Puntuació fins a 15 punts).

- A.1.1. Varietat i qualitat de l'oferta nutricional (Fins a 6 punts).
- A.1.2. Planificació dels menús (Fins a 3 punts).
- A.1.3. Informació nutricional (Fins a 2 punts).
- A.1.4. Matèries primeres (Fins a 4 punts).

A.2. PROPOSTA DE FUNCIONAMENT I MILLORES A L'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI (Puntuació fins a 26 punts)

- A.2.1. Oferta de solució global (Fins a 2 punts).
- A.2.2. Pla de Millora (Fins a 16 punts).
- A.2.3. Personal al servei de la restauració (Fins a 4 punts).
- A.2.4. Reserva de safates i "picnics" (Fins a 4 punts).

A.3. ATENCIÓ AL CLIENT I ALTRES MILLORES (Puntuació fins a 8 punts)

A.3.1. Sistema d'atenció al client i seguiment del servei (Fins a 2 punts).

A.3.2. Altres millores (Fins a 6 punts).

CRITERIS LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (FINS A 51 PUNTS). PONDERACIÓ RELACIÓ 51%

PROPOSTA ECONÒMICA (SOBRE C)

En aquest sobre les empreses licitadores hauran de presentar, únicament, les propostes que han de ser valorades en base als criteris quantificables automàticament relacionats a l'Annex 8 i d'acord amb el model d'oferta econòmica de l'Annex 10 d'aquest Plec de Clàusules Administratives.

Concretament es presentarà en aquest sobre la documentació que doni resposta al següents criteris d'adjudicació, establerts a l'Annex 9 i Annex/Quadre 9.1 del PCAP.

B.1 CÀNON (Puntuació fins a 34 punts) Aplicació d'una fórmula proporcional que atorga la puntuació més alta a la millor oferta (cànon més elevat)(ponderació 34%).

B.2. MILLORA DE PREUS (Puntuació fins a 6 punts).

B.3. AMPLIACIÓ D'HORARIS CAFETERIA (Diumenges matí). (Puntuació fins a 2 punts).

B.4. ESDEVENIMENTS I DINARS ESPECIALS. (Puntuació fins a 9 punts).

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ DE LOTS.

Aquest contracte no es divideix en lots i es justifica en una única prestació.

El servei objecte de contractació impedeix que pugui dividir-se en lots donat que és indispensable una cobertura de forma conjunta del servei del menjador i de la cafeteria, ja que a més de que ambdós serveis comparteixen espais comuns dins de les instal·lacions del Centre, aquesta unitat facilita la correcta execució del servei ja que es poden aprofitar els mateixos mitjans personal i tècnics adscrits amb una major i millor coordinació de les diferents prestacions del servei realitzant-se una gestió integral per part d'una única empresa i reduint d'aquesta manera els costos dels serveis.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: JUSTIFICACIÓ DEL SEU CÀLCUL. DETERMINACIÓ DE PREUS.

-Valor estimat del contracte: 11.933.728,90 €, IVA exclòs.

-Justificació del seu càlcul : s'adjunta al present Informe tècnic de càlcul del valor estimat de la present concessió al qual ens remetem donant-lo per reproduït.

-Pressupost base de licitació: aquest contracte no genera cap despesa per al CAR en relació al servei del menjador i de la cafeteria.

-Cànon: Es proposa que el cànon de sortida sigui zero i siguin les empreses les que ofereixin a l'alça, en funció dels seus anàlisis de costos.

-Determinació del preu Preus unitaris, de conformitat amb l'establert a l'apartat 3 del Plec de Prescripcions tècniques i de l'estudi de viabilitat economicofinancer que s'acompanya als Plecs.

Els preus dels àpats del menú del menjador seran els següents:

- Esmorzar 5,50 euros, IVA exclòs
- Dinar 12,50 euros, IVA exclòs
- Berenar 1,50 euros, IVA exclòs
- Sopar 12,50 euros, IVA exclòs

Els preus màxims, IVA inclòs, de venda al usuaris dels productes bàsics del servei de cafeteria s'estableixen a l'Annex 7 del Plec de Prescripcions Tècniques.

7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (ART.202.LCSP)

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública (Art. 202.2 LCSP).

-Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

De caràcter social :

- El contractista haurà d'aplicar durant tota la vigència del contracte i, si s'escau, pròrrogues, als integrants de l'equip de treball per ell adscrit a l'execució de les prestacions contractades les condicions de jornada de treball, descans i vacances, llicències i excedències, seguretat i salut, prestacions socials i retribucions establertes en el Conveni col·lectiu estatal de el sector de restauració col·lectiva vigent (o el text que sigui d'aplicació en la seva substitució), llevat que les establertes, si s'escau, al conveni d'empresa siguin més avantatjoses per als treballadors, en aquest cas s'aplicaran les més favorables per a aquests.

Per tant, en compliment del que disposa l'article 202.1, segon paràgraf, de la LCSP, en aquest contracte s'exigeix el compliment íntegre del Conveni col·lectiu aplicable.

El contractista queda obligat, pel que fa a tot el personal que empri o utilitzi en l'execució del contracte, al l'acompliment de les disposicions vigents, singularment en matèria de legislació laboral, fiscal, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball, així com al compliment de les que puguin promulgar-se durant l'execució de la mateixa.

Comunicació inclusiva:

-Aportar mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.

-Evitar la utilització de llenguatge sexista en cap documentació escrita ni visual relacionada amb el contracte.

-L'empresa contractista, en relació amb el servei, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 f) LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat pel CAR, prèvia audiència del contractista, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

Igualment el contractista es compromet a fer-se càrrec del correcte tractament dels residus que sorgeixi de l'execució de les operacions que comporti el desenvolupament del contracte, d'acord amb la normativa vigent.

D'acord amb l'article 202.2 LCSP, s'hauran de preveure mesures per prevenir la sinistralitat laboral durant l'execució del contracte als efectes de minimitzar la sinistralitat.

També es condició especial d'execució el fet que l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula trenta-dosena d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb allò previst a la clàusula 33.3 PCAP).

8. SUBROGACIO DE PERSONAL.

En el present contracte es preveu la subrogació de personal (Informació laborals dels treballadors a l'Annex 10 del Plec de Prescripcions tècniques).

9. No es preveu protecció de dades de caràcter personal.

D'acord amb el que s'ha exposat,

PROPOSO

Que s'iniciï la contractació administrativa de la concessió del servei d'explotació del menjador i de la cafeteria del Centre d'Alt Rendiment, amb les característiques especificades en aquest informe, el Plec de Clàusules Administratives, el Plec de prescripcions tècniques i Annexos corresponents així com l'informe sobre el càlcul del VEC, l'informe de viabilitat econòmica i l'estudi econòmic de la concessió.

Signat digitalment a Sant Cugat del Vallès.

Ramon Terrassa i Cusí
Director del Centre d'Alt Rendiment.