

Memòria justificativa del contracte

1.- Objecte complet del contracte: L'objecte del contracte és la contractació de les assegurances de danys materials dels edificis de Badalona Serveis Assistencials, SA (BSA).

2.- Elecció del procediment: obert harmonitzat, atès el seu valor estimat.

3.- Vigència del contracte: La durada del contracte serà de 2 anys més 2 anys de possibles prorroques anuals, a formalitzar per mutu acord de les parts (2+1+1).

La durada es considera òptima per garantir el compliment de les obligacions contractuals i l'estabilitat del contracte, i a la vegada permet no prorrogar en el cas que variïn les condicions de mercat o la situació de BSA, SA en relació a l'assegurança contractada.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

Sense perjudici del previst a l'apartat següent, serà suficient per a acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica (amb excepció de la documentació de la solvència tècnica específica obligatòria que cal presentar el sobre C) l'aportació de la classificació següent:

Obligatorietat de presentar classificació: SI ☐ NO ☒

5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació:

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació del servei.

Es tracta de requisits de solvència que són adients i proporcionats, atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte, el seu volum i, especialment, la seva complexitat. Resulta necessari garantir que el contractista té la dimensió i expertesa necessària per assegurar que podrà executar les prestacions del contracte amb els nivells de qualitat que són necessaris, especialment tractant-se d'un contracte d'aquestes dimensions.

També s'exigeix acreditació de l'habilitació empresarial que resulta exigible normativament per a dur a terme els serveis objecte del contracte.

a) Solvència econòmica i financera i tècnica

- Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, si la seva durada és superior a l'any.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

- **Solvència tècnica:**

De conformitat amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, la justificació de la solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pels mitjans següents:

Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys dels serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% de l'annualitat mitja del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

b) Solvència tècnica específica: habilitació empresarial

Els licitadors que presentin oferta hauran d'acreditar que es troben inscrits al "Registro de entidades Aseguradoras y Reaseguradoras" de la Dirección General de Seguros y Fondos dels rams d'activitat que avarca l'objecte del contracte d'acord amb el que defineix l'article 6 de la Ley de Ordenación y Supervisión de seguros Privados (RDL 6/2004). Així mateix que la seva activitat s'ajusta a les prescripcions de la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de las entitats asseguradores i reaseguradores.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat, tots ells vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació són les que consten a la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (Fins a 100 punts)

1- Millor preu ofert pel licitador: Màxim 70 punts

Obtenint la màxima puntuació l'oferta més econòmica i puntuant-se la resta d'ofertes econòmiques proporcionalment al preu de l'oferta més econòmica segons la següent fórmula:

$$PV = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

On:

Pv Puntació de l'oferta a valorar

P Punts criteri econòmic

Om Oferta millor

Ov Oferta a valorar

IL Import Licitació

VP Valor de ponderació

Essent $P=70$

$VP = 1$

2- Reducció de la franquícia establerta en el Plec de Prescripcions Tècniques: Màxim 10 punts.

2.1. Reducció de la franquícia general, establerta en 1.500 €. Màxim 5 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no millorin la franquícia, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti una major baixa i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional (màxima puntuació x oferta amb menor franquícia) / (oferta licitador). En el cas d'ofertar sense franquícia, per a fer els càlculs de les puntuacions es prendrà com a referència 1 €.

Fórmula:

$$Px = (Oe / Ox) \times 5$$

On:

Px: puntuació oferta valorada

Oe: oferta amb menor franquícia

Ox: oferta licitador

2.2. Reducció de la franquícia de béns refrigerats (en addició a la franquícia general), establerta en 12 h. Màxim 5 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no millorin la franquícia (en hores), assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti una major baixa i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional (màxima puntuació x oferta amb menor franquícia) / (oferta licitador). En el cas d'ofertar sense franquícia, per a fer els càlculs de les puntuacions es prendrà com a referència 0,1 h. Les hores ofertades pel licitador s'han d'expressar en nombres sencers, sense decimals.

Fórmula:

$$Px = (Oe / Ox) \times 5$$

On:

Px: puntuació oferta valorada

Oe: oferta amb menor franquícia (en hores)

Ox: oferta licitador (en hores)

3- Augment de límits d'indemnització: Màxim 20 Punts

3.1. Per cada 50.000 € d'augment 1 punt, fins al màxim que es marqui en cada garantia:

- Avaria o trencament de maquinària degut a causes intrínseques a la pròpia maquinària o per danys elèctrics:

Maquinària, a primer risc	150.000 € (màx. 3 punts)
---------------------------	--------------------------

Equips electrònics, a primer risc	100.000 € (màx. 2 punts)
-----------------------------------	--------------------------

- Danys en aparells elèctrics / electrònics i els seus accessoris per corrents anormals, curtcircuit, pròpia combustió, causes inherents al seu funcionament, caiguda de llamp, o qualsevol altre risc d'origen elèctric:

Aparells de producció i distribució, a primer risc	200.000 € (màx. 4 punts)
--	--------------------------

Aparells elèctrics i/o electrònics, a primer risc	200.000 € (màx. 4 punts)
---	--------------------------

3.2. Per cada 10.000 € d'augment 1 punt, fins al màxim que es marqui en cada garantia:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| ○ Danys estètics | 30.000 € (màx. 3 punts) |
| ○ Trencament de vidres | 20.000 € (màx. 2 punts) |
| ○ Béns refrigerats | 20.000 € (màx. 2 punts) |

Justificació dels criteris de valoració automàtics

Es valora l'oferta econòmica amb 70 punts per entendre que en un servei d'aquesta tipologia l'element clau és l'econòmic.

A la reducció de la franquícia establerta se li concedeixen 10 punts per entendre que també és un element bàsic en relació a les condicions de l'assegurança, aplicant criteris de rendibilitat i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Amb la mateixa motivació, es concedeixen 20 punts a l'augment del límit de determinades indemnitzacions.

7.- **Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials, amb la justificació:**

Seràn les que se'n prevegin al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al quadre de característiques específiques, i al Plec de Prescripcions Tècniques.

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, garantir el pagament en temps i forma a les empreses subcontractistes i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment.

Pel que respecta als aspectes ambientals, s'exigeix com a condició especial d'execució:

- ✓ Que l'empresa adjudicatària gestioni tota la documentació derivada del contracte en suport electrònic, reduint el paper als casos excepcionals i justificats en què no sigui possible el format electrònic.

Com a obligacions contractuals essencials es preveuen les següents:

- ✓ Complir amb els compromisos assumits en la seva oferta, especialment pel que respecta als aspectes de l'oferta que han estat objecte de valoració.

8.- Pressupost base de licitació desglossat:

El pressupost base de licitació és de 90.000,00 euros IVA exempt, per als dos anys de vigència inicial del contracte.

El costos salarials no es desglossen ni per categoria ni per gènere, atès que els costos laborals no constitueixen el preu del contracte, en formen part però no són "el preu" com a tal sinó que hi ha molts altres costos a tenir en compte.

9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen:

El valor estimat del contracte és de 234.000,00 euros IVA exempt, detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte i es concreta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el quadre de característiques específiques, corresponent 90.000,00 euros IVA exempt al pressupost de licitació.

S'ha tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, els següents conceptes: import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, la duració del contracte, la possible pròrroga, modificacions previstes pel contracte, costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, etc.

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionada amb l'objecte del contracte:

S'adjunta Informe de Necessitats.

11.- Motivació de la insuficiència de mitjans:

Atesa la naturalesa del contracte, és imprescindible recórrer a la contractació externa d'aquest servei.

12.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, amb la seva justificació:

Vegeu informe justificatiu de la no divisió en lots (adjunt).

13.- Règim jurídic del contracte

Tal com s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques, es tracta d'un contracte d'assegurances, és a dir, de serveis. El contracte es regeix pel dret privat, d'acord amb l'article 25.1.a) 1er en relació amb el 26.1.a) de la LCSP.

En conseqüència, el contracte es regeix per la LCSP fins a l'adjudicació i formalització i pel dret privat pel que respecta als seus efectes i extinció. No obstant això, el contracte es regeix per la LCSP en fase d'execució pel que respecta a: condicions especials d'execució, modificació, cessió, subcontractació i resolució segons es detalla al Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

A banda de l'indicat, el contracte en la seva fase d'execució es regeix pel previst en els plecs, en la oferta de l'adjudicatari i pel previst a la Llei 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro i per la restant normativa sectorial que li resulti d'aplicació.

14.- L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

X SI La finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.

Accés a dades protegides de caràcter personal: ☐ SI ☒ NO

15.- S'han tingut en compte els següents aspectes mediambientals:

Quina tipologia de criteris ambientals d'entre els següents s'han incorporat:

- ☐ Eficiència energètica i estalvi de consum d'aigua, i recursos
- ☐ Menys emissió de gasos amb efecte hivernacle, contaminants, partícules, pols, soroll o radiacions
- ☐ L'ús d'energia i de materials procedents de fonts renovables o reciclades
- ☐ L'absència o la baixa presència de substàncies tòxiques o perilloses
- X La generació associada de menys residus
- ☐ Les garanties d'extensió de la seva vida útil (actualització i reparabilitat)
- ☐ La reutilització, la reciclabilitat i el reciclatge
- ☐ La producció més eficient amb mètodes ecològics i d'aplicació d'eines de disseny de baix impacte ambiental o d'ecodisseny
- ☐ Qualsevol altre que estigui impulsat per un programa o política ambiental

Badalona,

Ona Madueño Grífol
Directora Econòmicofinancera