



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE I DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS I DURACIÓ DEL CONTRACTE DE:

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE I LA FAÇANA DEL CARRER HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació, condicions especials d'execució, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: Serveis de DEO de les obres de rehabilitació del claustre i la façana del C/Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, al districte de Ciutat Vella, de Barcelona, d'acord amb els projectes d'execució del claustre i de la façana situada al Carrer Hospital, a l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona aprovats per la Comissió de Govern en data 18 de setembre de 2025, amb un valor estimat de contracte (VEC) per a l'execució de les obres d'edificació inferior a 2.000.000,00 € (IVA no inclòs).

1.1.Rehabilitació del Claustre de l'antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona.

El projecte es circumscriu al conjunt d'actuacions de reparació patològica del claustre de l'Antic Hospital de la Santa Creu. El claustre es considera una zona de circulació de l'antic Hospital de la Santa Creu sense ús específic. La proposta no modifica ni condiciona l'estat actual funcional del claustre. A continuació es detallen les actuacions generals de la proposta arquitectònica:

Treballs Previs

Els treballs previs s'iniciaran amb la delimitació perimetral de l'àmbit d'obra, per tal de generar un àmbit de treball i de seguretat. La càrrega i descàrrega de materials, es realitzarà pel portal del C/ Hospital i es realitzarà l'acopi del material al pati de l'Antic Hospital, accedint pel mateix portal.

Es planteja una bastida perimetral amb base contínua amb una lona protectora inferior, amb doble propòsit, (1) permetre les tasques de restauració de la cara inferior de les voltes i (2) permetre el pas d'usuaris per sota als accessos al recinte. També caldrà preveure una sèrie de proteccions per l'arbrat proper al Claustre dels Jardins de Rubió i Lluch durant el transcurs de les obres. Segons s'estableix al Projecte Executiu de COTCA, la bastida s'implantarà en 3 fases diferenciades (una fase per cada façana). Aquesta bastida incorporarà un nucli d'escales, un elevador de material, una lona amb el dibuix i textures del Claustre, i un sistema d'alarma.



Desmuntatges

Analitzat el Projecte de reparació de les voltes del Claustre, redactat per COTCA al 2019, s'estableixen les següents directrius d'actuació: L'actuació en coberta es realitzarà per tres porcions i de forma consecutiva en la planificació de l'obra.

En primer lloc, es substituiran tots els sistemes constructius actuals per sobre les voltes: envanets de sostremort, formacions de pendents, paviments existents de rajola i minvells. Per la cara inferior, es repicaran tots els arrebossats de morter de calç amb mitjans manuals.

En segon lloc, s'aplicarà una neteja superficial de les voltes amb raspallat manual i es retiraran manualment els elements en risc de desprendre's.

Obra Nova

Es consolidaran els junts de les voltes amb l'aplicació d'injecció de beurada de lligant hidràulic a base de calç i eco-puzolana. Es segellaran les fissures i esquerdes amb morters a base de calç hidràulica amb eco-puzolana, lliures de ciment.

S'aplicarà un reforç a les voltes. Es realitzarà en l'extradós de les voltes de maó mitjançant una capa de compressió, de malles de fibra de vidre o basalt fixades en capa fina amb morters bicomponents fibro-reforçats. En els àmbits d'arrencada dels arcs, així com a tot el perímetre de les voltes, es procedirà a la connexió puntual amb el parament vertical mitjançant corda de fibra de carboni aplicats amb resines epoxídiques per garantir el pont d'unió entre materials, evitant l'ús d'elements metàl·lics que, si bé poden ajudar a curt termini, a llarg termini poden generar lesions agreujades per oxidació.

Posteriorment, es procedirà a realitzar una sèrie de noves voltes de mocador entre els arcs de creueria, assentades sobre el sistema en creu d'envanets de sostre-mort de la nova coberta. D'aquesta manera es garanteix que els esforços es transmeten directament i de forma repartida en els arcs de creueria, i no de forma puntual o en franges sobre la volta de maó.

Finalment, es procedirà a la construcció d'una coberta tradicional a la catalana amb impermeabilització mitjançant làmina sintètica, garantint la impermeabilització en el conjunt.

EL projecte contempla únicament la reparació patològica del claustre de l'antic Hospital de la Santa Creu i per tant, no s'implementaran mesures arquitectòniques passives. No es poden modificar mesures de disseny com la compacitat o la proporció de buit/ple del claustre i les façanes adscrites, ja que aquest es troba protegida patrimonialment.

1.2. Rehabilitació de la façana del c/.Hospital de l'antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona.

El projecte es circumscriu al conjunt d'actuacions de reparació patològica de la façana del carrer Hospital de l'antic Hospital de la Santa Creu, equipament de us cultural – religiós. A continuació es detallen les actuacions generals de la proposta arquitectònica:

Treballs previs

Els treballs previs s'iniciaran amb la delimitació perimetral de l'àmbit d'obra, per tal de generar un àmbit de treball i de seguretat. La càrrega i descàrrega de materials, es



realitzarà pel portal i es realitzarà l'acopi del material al pati de l'Antic Hospital, accedint pel portal del C/ Hospital.

Es realitzarà el muntatge del conjunt de bastides i plataformes de treball necessàries per tal de cobrir la totalitat de l'àmbit d'actuació. Aquestes han de permetre l'ús habitual del carrer de l'Hospital en la seva activitat quotidiana, sense bloquejar el pas del tràfic rodat ni peatonal.

Es planteja una bastida adossada a la façana que ocupa la vorera adjacent, permetent el pas peatonal per sota. Les bastides compliran els "Criteris per a la instal·lació de bastides a la via pública, de l'Ajuntament de Barcelona". Puntualment, prop de l'accés principal porxat, la bastida incorporarà una plataforma que a travessa a l'altra vorera del carrer, permetent el pas de camions per sota i transport públic, facilitant la descàrrega i transport de residus. A la vegada s'incorporarà un elevador de material, que permetrà accelerar les tasques de descàrrega i aplec. La bastida es cobrirà amb una lona, que incorporarà el dibuix amb textures de la façana, i per últim anirà protegida amb alarma per evitar robatoris d'equips i maquinària.

Enderroc i desmuntatges

A nivell general, la façana del C/ Hospital no presenta un gran nombre de lesions, sí que s'aprecia molta brutícia superficial de contaminació ambiental i despreniments del ràfec superior. Un cop garantitzada l'accessibilitat i la seguretat en obra, es procedirà al desmuntatge i retirada de tots els elements puntuals de serralleria i cablejat segons documentació gràfica. A continuació es netejaran tots els paraments i emmarcats de carreus de pedra mitjançant tècniques apropiades per cada tram. En els paraments continus es realitzarà una neteja específica de desincrustació fotònica de brutícia superficial per a micro-ressonància a través d'un equip làser. En canvi, pels paraments de carreus treballats i d'arestes, s'opta per tècniques manuals a través del raspallat, també per els escuts i les gàrgoles. Pel que fa al ràfec s'haurà de procedir a la retirada de la vegetació i líquens que hagi crescut entre les fissures, així com la vegetació crescuda a les canals de les gàrgoles.

Obra nova

A nivell general, la restauració de la façana consistirà en la restitució dels volums perduts de la cornisa de pedra del ràfec superior i es consolidarà al complet. El grup escultòric de la porta d'entrada a al claustre de l'Antic Hospital, es restituirà amb pedra de Montjuïc, provinent dels magatzems de l'Ajuntament de Barcelona. S'utilitzaran morters tradicionals de calç per tal d'equiparar les juntes en els paraments.

Pel que fa a la serralleria, tots els elements de ferro (bàsicament reixes de fosa de planta baixa, i ornaments en obertures), seran sorrejats, posteriorment emprimats i protegits de nou amb esmalts antioxidants de cromatismes equivalents als originals. Les fissures provocades per l'inflament degut a la corrosió de la perfil·laria, es repararà mitjançant la reposició volumètrica, garantint de nou l'estanquitat i evitant infiltracions d'aigua a la cara inferior.

Finalment, es procedirà al rejuntat dels paraments de carreus de "pedra treballada" de façana amb morters a base de calç hidràulica amb eco-puzolana, lliures de ciment i s'incorporaran àrids seleccionats per tal d'aconseguir la textura i color de la pedra original.



2. DURADA DEL CONTRACTE: el termini de licitació serà la durada de les obres, que s'estima en 7 mesos al període estimat per a l'execució de les obres i un termini addicional per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa de les obres.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: Els honoraris per la Direcció d'Execució d'Obra és:

- Pressupost Base de Licitació (PBL) = 54.980,33 €
- IVA (21% sobre (PBL) = 11.545,87 €
- **Total Pressupost Base de Licitació (PBL): 66.526,20 € IVA inclòs**

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a 65.976,39 €, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	54.980,33 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20% s/PBL:	10.996,06 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	65.976,39 euros
---	------------------------

5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és la prestació dels **Serveis de Direcció d'Execució d'Obra** de les obres de rehabilitació del claustre i la façana del C/Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, i que el seu valor estimat és **65.976,39 €**, es proposen els següent criteris de solvència:

- **Solvència tècnica o professional:**

Equip	Quantitat	Titulació ⁽¹⁾	Experiència Professional (anys) ⁽²⁾
Director d'execució	1	Tècnic amb titulació habilitant	15
Observacions			
Director d'Execució de l'Obra, qui actuarà a més com a delegat de l'equip consultor: Tècnic titulat competent i amb titulació habilitant segons la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) amb experiència professional contrastada no inferior a 15 anys en la direcció d'execució d'obres d'edificació.			
S'haurà de presentar <i>curriculum vitae</i> del tècnic ofert, còpia del títol o certificat de col·legiació i una declaració de l'experiència professional, indicant obres d'edificació, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència.			
Coordinarà la resta de l'equip assumint la Direcció d'Execució d'obra i el Seguiment del Programa de Control de Qualitat de les obres de referència, alhora que representarà la			



propietat. Com a Director d'Execució d'Obra aportarà el full d'Assumeix de les obres i del seguiment del Programa de control de qualitat, signarà l'Acta de Replanteig, l'Acta de Inspecció Prèvia i l'Acta de Recepció de l'obra així com el Certificat Final d'Obra.

- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

- **Solvència econòmica i financera:**

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **600.000 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 6 del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

8.- CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** Derivades d'una major durada dels serveis per causes alienes al Director d'Execució.
- B.** El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- C.** Derivades de una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.



- D. Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- E. Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.

9.- CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

En relació amb aquest apartat s'adjunta document amb un Plec de Condicions Tècniques Particulars a aplicar durant la prestació de serveis d'aquest procediment de licitació.

10.- JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU I CONCEPTE D'OBRA SIMILAR:

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de les figures de

Posició 1	Director d'Execució d'Obra
-----------	-----------------------------------

atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen una incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.

Director d'Execució d'Obra:

Els serveis a prestar la per Direcció d'Execució d'obra, d'acord amb les funcions establertes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i concretades en el plec de Condicions Tècniques Particulars, des de la seva adjudicació fins a la finalització completa de les obres, de forma que la seva realització permeti assegurar el compliment dels objectius de temps, cost i qualitat determinats pel projecte.

Com a director d'execució d'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra. Així com donar assistència tècnica de forma permanent a la Direcció Tècnica en els horaris de funcionament de BIMSA i de les obres objecte del contracte, inclosos els horaris excepcionals, si s'escau

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, gestió de construcció (*construction manager*) i/o cap d'obra pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.



A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en actuacions similars.

S'entén per actuacions similars, haver desenvolupat les funcions equiparables descrites en els paràgrafs anteriors per cada una de les posicions en obres de:

Posició 1

- obres de Restauració i/o Rehabilitació en d'edificis Patrimonials Catalogats executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) 500.000 €** (PEC, IVA no inclòs)

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) pel càlcul queda delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = **1.000.000 €**.

11.- DEFINICIO D'ESPECIALISTES ADDICIONALS

Independentment de l'equip d'obra sol·licitat, la Direcció d'Execució de l'Obra podrà comptar amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

#	ESPECIALITAT	ANYS D'EXPERIÈNCIA REQUERIDA	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Restauració Patrimonial	10	Experiència en actuacions similars, exercint com a tècnic especialista en restauració d'edificis històrics patrimonials. Entenent-se per actuacions similars, haver participat en obres, en la seva especialitat, amb un import mínim de l'obra de PEC sense IVA de 300.000 €. Caldrà acreditar aquesta participació mitjançant Declaració responsable del licitador o del especialista proposat.

12.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.



La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de Serveis de Direcció d'Execució d'Obra de les obres de rehabilitació del claustre i la façana del C/Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, al Districte de Ciutat Vella, de Barcelona, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

CONCLUSIÓ:

No procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Pere Borrut i Mulet
Director Tècnic Adjunt d'obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE I LA FAÇANA DEL CARRER HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA.

Partida PLANING DE L'OPERACIÓ

Termini de l'operació : 7 mesos

1 Estimació costos Equip durant l'execució de les obres

A: Fase d'execució d'obra equipament						Mesos							
1.1	Funció	Formació mínima exigida i experiència	Dedicació %	Mesos	€/mes	Total	1	2	3	4	5	6	7
	Director d'execució de les obres	Tècnic amb titulació habilitant 15 anys d'experiència (amb funcions de PM)	70%	7,00	9.318,70	45.661,63							
SUBTOTAL FASE A						45.661,63							
B: Fase de tancament i documentació													
1.2	Funció	Formació mínima exigida i experiència	Quant		€	Total							
	Director d'execució de les obres	Tècnic amb titulació habilitant 15 anys d'experiència (amb funcions de PM)	1,00		9.318,70	9.318,70							
SUBTOTAL FASE B						9.318,70							

NOTA:
El import econòmic total d'adjudicació, per a la prestació dels serveis, serà el corresponent a la suma de la partida núm.1.1 i 1.2.

TOTAL sense IVA	54.980,33
IVA 21%	<u>11.545,87</u>
TOTAL amb IVA	66.526,20



ANNEX NÚM. 6 SERVEIS DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 40 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 fulls DIN-A4, a una cara (15 fulls a doble cara) mida Arial 11 interlineat simple.

Dins de l'extensió màxima de l'oferta no es computen caràtules, índexs i separadors.

En referència als especialistes addicionals, els quals són objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics, en el sobre "B" NO HI PODRÀ HAVER cap referència relativa a aquests especialistes ni en l'organigrama, ni en les funcions i responsabilitats, ni a cap altre capítol. Qualsevol menció als especialistes serà causa d'exclusió.

2.1.- Organització de l'Equip: Organització, distribució i adequació dels recursos i treballs..... 0 a 16 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.1.1 Organització dels recursos.....0 a 16 punts

L'ofertant presentarà l'organització de l'equip tècnic¹ que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (especialment en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Funcions i responsabilitats. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació i per la realització de les obres en condicions adequades de temps, cost i qualitat.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Exhaustiva i coherent.</i>	<i>16,00 punts</i>
<i>Correcte i coherent.</i>	<i>12,00 punts</i>
<i>Bàsica i coherent.</i>	<i>8,00 punts</i>
<i>Bàsica però poc rellevant.</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

¹ *Equip tècnic: personal base sol·licitat a les bases del procediment, sense fer referència als possibles especialistes tècnics oferts.*



Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1.....fins a 16 punts

2.2.- Metodologia de seguiment i control (exposició de la metodologia de control a emprar).....fins a 16 punts

L'ofertant haurà de presentar una descripció, de la metodologia de seguiment i control que emprarà a les obres a dirigir, fent referència a aquells aspectes concrets que consideri importants per a l'execució dels treballs objecte del contracte i a la seva proposta de realització. L'informe haurà de ser coherent amb allò exposat a l'informe esmentat en l'apartat 2.1 i al plec de clàusules tècniques particulars. No es valorarà la informació no rellevant o la informació que no desenvolupi, completi i/o complementi allò indicat al plec de clàusules tècniques particulars.

Es puntuarà de la següent manera:

2.2.1 Exposició de la metodologia de control a emprar en fase d'obra.....0 a 10 punts

L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de control dels paràmetres de temps, cost i qualitat que emprarà en fase d'obra, tenint en consideració allò previst al plec de clàusules tècniques particulars i el projecte a supervisar, així mateix es puntuaran les mesures de correcció que adoptarà en cas que es detectin incompliments parcials en aquests paràmetres.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de control a emprar en fase d'obra.....fins a 7,5 punts*

Metodologia de control a emprar en fase d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies de la Direcció d'Execució d'Obra així com aquelles enumerades al Plec de Clàusules Tècniques Particulars, als efectes de controlar els paràmetres de temps, cost i qualitat.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació d'aspectes del procés constructiu</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>7,50 punts</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>5,50 punts</i>



<i>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>3,60 punts</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>1,80 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

- *Mesures de correcció.....fins a 2,5 punts*

Es valoraran les mesures de correcció proposades pel licitador (màxim 10) per tal d'impulsar la correcció d'incompliments parcials dels paràmetres de temps, cost i qualitat de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Mesures de correcció</i>
<i>Proposta aplicable i considerada de gran utilitat.</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>Proposta aplicable i considerada d'utilitat moderada.</i>	<i>0,16 punts</i>
<i>Proposta aplicable i considerada d'utilitat reduïda.</i>	<i>0,08 punts</i>
<i>Proposta no aplicable o intranscendent.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.1.....fins a 10 punts

- 2.2.2.- Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars.....2 punts

L'ofertor haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball que adoptarà en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars i, en el cas de procedir, documents addicionals que hagi ofert presentar, per tal de garantir el seu caràcter complet i la seva presentació en termini.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació.
Es valorarà que l'adequació de la metodologia presentada pel licitador als efectes de garantir el contingut complet dels documents i el seu lliurament en termini.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball en l'elaboració</i>
-------------------	---



	<i>i lliurament de la documentació</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Metodologia correcte i adequada.</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplert i parcial.</i>	<i>0,60 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.2.....fins a 2 punts

2.2.3.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra.....4 punts

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (confecció d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, confecció de l'estat final d'amidaments, elaboració del llistat de repassos, validació de l'execució del llistat de repassos, recepció de les obres, lliurament del documents d'instal·lacions, manuals d'usuaris, subministraments, certificats, etc.), tenint en consideració la relació amb el contractista i altres agents intervinents. La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>Metodologia correcte i adequada.</i>	<i>2,40 punts</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplert i parcial.</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.3.....fins a 4 punts

2.3.- Milllores.....fins a 8 punts



L'ofertant podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

- Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'obra
- Millores concretes de funcions addicionals de suport a BIMSA en àmbits de gestió de l'obra
- Aportació d'eines de control i mesura
- Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec
- Millores en eines de comunicació i gestió de les dades

No seran considerades com a millores:

- Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei
- Personal addicional ampliant l'equip ofertat (o posicions similars)
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:

- *Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei*

Sistemàtica de valoració:

	<i>Puntuació</i>
<i>Millora aplicable i molt eficient</i>	<i>2,00</i>
<i>Millora aplicable d'eficàcia moderada</i>	<i>1,25</i>
<i>Millora aplicable poc eficaç</i>	<i>0,75</i>
<i>Millora no aplicable o irrellevant</i>	<i>0,00</i>

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm.-C, ni consegüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.