



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

TES PLExpeditent núm. X2025000178

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 8 d'octubre de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

ALIENACIÓ, A TÍTOL ONERÓS, DEL SOLAR DE SÒL INDUSTRIAL INTEGRANT DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH), SITUAT AL CARRER PONIOL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. ADJUDICACIÓ.

Antecedents

El Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada el dia 10 d'abril de 2025, per unanimitat, va acordar l'inici de l'expedient per a l'alienació del solar de sòl industrial, integrant del patrimoni municipal del sòl i habitatge, situat al carrer Poniol, s/n d'aquest municipi, amb referència cadastral 2993418DG8329S0001XS i inscrit a l'Inventari municipal de béns amb el codi 1.1.E-4.

En sessió ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025, el Ple de la Corporació, per unanimitat, va aprovar el Plec de clàusules regulador del concurs per l'alienació de l'esmentada finca, i va convocar licitació pública.

L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant d'aquest Ajuntament el dia 25 de juliol de 2025, i dins el termini de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, es va presentar a través de l'eina de Sobre Digital, la següent:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
TRANSNAUS J.S, SL	B17708769	03/08/2025	21:53:22	E2025004380

Vistes les diferents actuacions practicades per la Mesa de contractació i, concretament, la proposta efectuada en sessió celebrada el dia 1 de setembre de 2025, d'adjudicació del solar industrial a favor de la única empresa licitadora presentada, la companyia mercantil TRANSNAUS J.S., S.L., que va formular oferta per import de 723.744,00.-€, més IVA, i va oferir una reducció del termini per a la finalització de les obres de dos anys, obtenint les següents puntuacions, en aplicació dels criteris fixats a la clàusula 11 del PCAP:

Puntuació oferta econòmica	Puntuació reducció termini finalització obres	Puntuació total
80,00	20,00	100,00

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de setembre de 2025, es va acceptar la proposta de la Mesa de contractació d'alienació de la parcel·la industrial situada al carrer Poniol, s/n d'aquest municipi, a favor de la companyia TRANSNAUS J.S., S.L., i es va acordar requerir-la per tal que



Ajuntament de Riudellots de la Selva

en el termini de deu dies hàbils presentés la garantia definitiva i altra documentació detallada a la clàusula 14 del Plec de clàusules regulador de l'alienació.

El dia 18 de setembre de 2025, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2025005060), la següent documentació:

- Escriptura de constitució de la societat degudament inscrita en el Registre Mercantil de Girona, en la que s'acredita la representació del signant de l'oferta.
- NIF de l'empresa.
- DNI del representant signant de l'oferta.
- Certificat acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'AEAT.
- Certificat de la TGSS d'inexistència d'inscripció com a empresari en el sistema de la seguretat social.
- Justificant de transferència bancària efectuada a favor d'aquest Ajuntament per import de 36.187,20.-€, en concepte de garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació de la parcel·la, IVA exclòs.

El dia 19 de setembre de 2025, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2025005063), informe emès per l'Àrea de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva, conforme Transnaus J.S., S.L. no té cap quantitat pendent de pagament de les que gestiona el Consell Comarcal.

El dia 26 de setembre de 2026, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2025005173), declaració censal d'inici d'activitat de lloguer a l'AEAT de 08/04/2002, així com certificat expedit per l'AEAT d'alta en el cens d'activitats econòmiques.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (LSRU).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 336/1988, de 17 de octubre, per el que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

De conformitat amb l'establert a l'article 150.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

L'adopció del present acord és competència del Ple de la Corporació, de conformitat amb l'establert a l'article 52.2.p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar el contracte administratiu especial d'alienació de la parcel·la industrial situada al carrer Xaloc, s/n d'aquest municipi (inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners com a finca registral 2710), a favor de la companyia mercantil TRANSNAUS J.S., S.L., domiciliada a Bescanó-17162, al carrer Josep Trueta cantonada carrer Narcís Monturiol, Gr. Industrial, 8, parcel·la 3.3, i amb NIF B-17.708.769; per la quantitat de SET-CENTS VINT-I-TRES MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS (723.744,00.-€), més CENT CINQUANTA-UN MIL NOU-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (151.986,24.-€), en concepte d'IVA.

De conformitat amb l'oferta presentada per TRANSNAUS J.S., S.L., les obres d'edificació del solar objecte d'alienació hauran de finalitzar en el termini de 4 anys a comptar de la data de formalització de l'escriptura de transmissió de la propietat.

L'oferta presentada per TRANSNAUS J.S., S.L., va obtenir la màxima puntuació (100,00), en aplicació dels criteris d'adjudicació fixats a la clàusula 11 del PCAP reguladora.

SEGON.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada, fent-li avinent que, de conformitat amb l'establert a la clàusula 17 del PCAP, el contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en escriptura pública, la qual haurà de tenir lloc dins del termini màxim de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació del present acord.

L'Ajuntament designarà el Notari o Notària davant el qual es formalitzarà la transmissió de la finca a favor de TRANSNAUS J.S., S.L. L'atorgament de l'escriptura equivaldrà a l'entrega de la propietat i possessió de la finca objecte d'alienació i serà en aquell acte on l'adjudicatari farà el pagament del preu ofert.

Si per causes imputable a TRANSNAUS J.S., S.L. no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

TERCER.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, en el termini de 15 dies naturals, de conformitat amb l'establert a l'article 151.1 de la LCSP.

QUART.- La formalització del contracte s'haurà de publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament, de conformitat amb l'establert a l'article 154 de la LCSP.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcalde-President de la Corporació Sr. Josep Lluís Santamaria i Moreno per a subscriure la corresponent escriptura pública de transmissió.

Signat electrònicament,