



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

OSExpedient núm. X2025000476

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 8 d'octubre de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ADJUDICACIÓ.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025, va aprovar l'expedient instruït per a la contractació del servei de neteja de les dependències municipals de Riudellots de la Selva, subjecte a regulació harmonitzada, i va aprovar el corresponent Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques.

L'anunci de licitació es va publicar al DOUE DO S139/2025, de data 23 de juliol de 2025 i en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

Dins el termini de trenta dies naturals per a la presentació de proposicions, es van presentar a través de l'eina de Sobre Digital, les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ACRONET NETEJA, S.L.	B25763582	04/08/2025	16:40:48	E2025004398
TECNiques DE NETEGES S.L.	B58637745	14/08/2025	11:58:54	E2025004525
NETEGES CORAL, S.L.	B59129577	18/08/2025	10:11:54	E2025004537
FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS	G17338492	19/08/2025	12:07:21	E2025004550
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	19/08/2025	16:18:49	E2025004552
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	A08371114	19/08/2025	18:08:49	E2025004555
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	B64765985	20/08/2025	09:51:22	E2025004558
SERNET SERVICIOS INTEGRALES SL	B65536450	20/08/2025	10:00:38	E2025004559
BENIFONSSERVICES SL	B01740810	20/08/2025	11:16:19	E2025004573
CLANSER, S.A	A25040759	20/08/2025	11:16:21	E2025004574
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES. S.A.	A28672038	20/08/2025	12:11:54	E2025004576

La Mesa de contractació, en sessió celebrada el dia 1 de setembre de 2025 per a l'obertura dels sobres B presentats, i a la vista que l'import ofert per Tècniques de neteges, S.L., corresponent a la bossa d'hores del servei de neteja corresponent als dos anys de contracte (15.667,20.-€, més IVA) era incongruent amb la xifra indicada en concepte de preu/hora (16,32.-€/h), va acordar requerir-la per tal que

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.catajuntament@riudellots.cat



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

en el termini de tres dies naturals aclarís quin era efectivament l'import total ofert per la bossa d'hores corresponent als dos anys de vigència del contracte (480 h).

El dia 3 de setembre de 2025 es va notificar a la citada empresa el requeriment d'aclariment (S2025002239); si bé dins el termini atorgat a l'efecte no va tenir entrada al registre de documents de l'Ajuntament, cap tipus de resposta per part de Tècniques de neteges, S.L.

La Mesa de contractació, en sessió celebrada el dia 9 de setembre de 2025, va acordar rebutjar la proposta presentada per l'empresa Tècniques de neteges, S.L., amb NIF B-58.637.745, de la licitació relativa a la contractació del servei de neteja de les dependències municipals de Riudellots de la Selva, per haver presentat una oferta econòmica de la bossa d'hores pels dos anys de durada del contracte per import de 15.667,20.-€, més IVA, que supera l'import del pressupost de licitació 9.792,00.-€, més IVA; i havent-li efectuat requeriment d'aclariment per considerar-la incongruent, aquest no va ser atès.

En la mateixa sessió, i en posterioritat a l'acord d'exclusió, la Mesa de contractació va valorar les proposicions presentades i les va classificar, formulant proposta d'adjudicació del contracte a favor de la companyia mercantil GRAN CALIDAD CONTRASTADA, SL, per haver obtingut la major puntuació d'acord amb els criteris de valoració establerts a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP.

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de setembre de 2025, es va acceptar la següent proposta de classificació de les proposicions presentades i admeses i d'adjudicació del contracte a favor de GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L.:

Licitadores	Criteris adjudicació	Valoració	Puntuació total
Gran calidad contrastada, SL	Oferta econòmica 345.600,00 €	70,00	99,99
	Oferta bossa hores 4,80 €	19,99	
	Temps resposta serveis extraord. Màxim 7 h	10,00	
Serveo servicios auxiliares, SA	Oferta econòmica 349.536,84 €	69,33	99,32
	Oferta bossa hores 4,80 €	19,99	
	Temps resposta serveis extraord. Màxim 7 h	10,00	
Benifonservices, SL	Oferta econòmica 378.079,26 €	64,45	93,47
	Oferta bossa hores 480,00 €	19,02	
	Temps resposta serveis extraord. Màxim 7 h	10,00	
Acronet neteja, SL	Oferta econòmica 396.700,00 €	61,26	91,26
	Oferta bossa hores 0,00 €	20,00	
	Temps resposta serveis extraord. Màxim 7 h	10,00	
Fundació Aspronis privada	Oferta econòmica 408.936,00 €	59,17	88,19
	Oferta bossa hores 480,00 €	19,02	
	Temps resposta serveis extraord. Màxim 7 h	10,00	



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Neteges Coral, SL	Oferta econòmica	351.355,32 €	69,02	81,32
	Oferta bossa hores	8.664,02 €	2,30	
	Temps resposta serveis extraord.	Màxim 7 h	10,00	
L.D. empresa de limpieza y desinfección, SAU	Oferta econòmica	356.472,00 €	68,14	80,98
	Oferta bossa hores	8.400,00 €	2,84	
	Temps resposta serveis extraord.	Màxim 7 h	10,00	
Ramcon empresa de servicios, SA	Oferta econòmica	358.140,96 €	67,86	80,37
	Oferta bossa hores	8.563,20 €	2,51	
	Temps resposta serveis extraord.	Màxim 7 h	10,00	
Clanser, SA	Oferta econòmica	392.125,10 €	62,04	79,10
	Oferta bossa hores	6.336,00 €	7,06	
	Temps resposta serveis extraord.	Màxim 7 h	10,00	
Sernet servicios integrales, SL	Oferta econòmica	396.686,08 €	61,26	71,89
	Oferta bossa hores	9.484,80 €	0,63	
	Temps resposta serveis extraord.	Màxim 7 h	10,00	

En la mateixa sessió, el Ple de la Corporació va acordar requerir a la companyia GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. perquè en el termini de deu dies hàbils presentés la garantia definitiva i altra documentació.

L'acord de la Mesa de contractació, de rebuig de la proposta presentada per l'empresa Tècniques de neteges, S.L., es va notificar a l'esmentada companyia el dia 16 de setembre de 2025 (S2025002336).

El dia 19 de setembre de 2025, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2025005073), la següent documentació:

- Condicions particulars de l'assegurança de responsabilitat civil contractada, juntament amb el rebut acreditatiu del pagament de la prima.
- Informe de Dades per a la Cotització de les persones treballadores que consten a l'Annex VI del PCAP.
- Declaració responsable on es declara que per realitzar el nou contracte s'hauran de contractar nous treballadors o ampliar horaris de les persones que ja estan contractades, per així poder realitzar el servei de forma satisfactòria amb les noves circumstàncies; i que s'acreditarà la seva afiliació, alta o ampliació de totes elles, quan s'hagin contractat o modificat, sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Justificant de la transferència bancària de 17.280,00.-€ d'import, efectuada a favor d'aquest Ajuntament, en concepte de garantia definitiva del contracte.

El dia 22 de setembre de 2025, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2025005114), justificant de la transferència bancària de 0,24.-€



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

d'import, efectuada a favor d'aquest Ajuntament, en concepte de garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb l'establert a l'article 150.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adopció d'aquest acord és competència del Ple de la Corporació, de conformitat amb l'establert a la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar el contracte del servei de neteja de les dependències municipals de Riudellots de la Selva, a la companyia mercantil GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L., domiciliada al Masnou-08320, al Passeig Cristòfol Colom, número 13, local A, i amb NIF B-64.765.985; per la quantitat de TRES-CENTS QUARANTA-CINC MIL SIS-CENTS QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (345.604,80.-€), més SETANTA-DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB UN CÈNTIM (72.577,01.-€), en concepte d'IVA, corresponent als dos anys de durada del contracte; de conformitat amb la seva oferta presentada i amb el següent detall:

Concepte	Preu sense IVA	IVA (21 %)	Total
Servei neteja edificis i dependències municipals	345.600,00.-€	72.576,00.-€	418.176,00.-€
Bossa d'hores (480h)	4,80.-€ (*)	1,01.-€	5,81.-€
	345.604,80.-€	72.577,01.-€	418.181,81.-€

(*) Import d'una bossa d'hores (240 h/any) per atendre situacions o serveis de neteges extraordinàries que puguin aparèixer al llarg de l'any i que l'Ajuntament no estarà obligat a exhaurir, sinó que ho farà en funció de les hores sol·licitades i realment executades.

L'oferta presentada per GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. s'ha considerat la més avantatjosa econòmicament en el seu conjunt, per haver obtingut la màxima puntuació, després d'aplicar les fórmules de valoració dels criteris d'adjudicació fixats a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP.

La puntuació total obtinguda per GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. és de 99,99 punts, mentre que la resta de proposicions valorades d'acord amb els criteris fixats a l'esmentat apartat H, han obtingut una puntuació inferior.

La raó per la qual es va rebutjar l'oferta presentada per Tècniques de neteges, S.L., va ser haver presentat una oferta econòmica de la bossa d'hores superior a l'import del pressupost de licitació; i havent-li efectuat requeriment d'aclariment per considerar-la incongruent, aquest no va ser atès.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

SEGON.- La durada del contracte és de DOS ANYS a comptar des de la data d'inici de les prestacions, sens perjudici de la possibilitat de prorrogar-lo anualment fins a un màxim de dues pròrrogues.

TERCER.- La despesa derivada de la present contractació, serà a càrrec de les següents partides pressupostàries:

Aplicació	Descripció
1531.22700	Neteja taller brigada
1640.22700	Neteja cementiri
3120.22700	Neteja dispensari i centre serveis
3230.22700	Neteja llar infants i escola
3330.22700	Neteja casa cultura, espai jove i local entitats
4300.22700	Neteja Foodlab
9200.22700	Neteja Ajuntament i altres

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzi el respectiu pressupost; pel que cal condicionar la despesa corresponent als exercicis 2026 i 2027 a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost d'aquelles anualitats.

QUART.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment.

CINQUÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, en el termini de 15 dies naturals, de conformitat amb l'establert a l'article 151.1 de la LCSP.

SISÈ.- De conformitat amb l'establert a l'article 153.3 de la LCSP, la formalització del contracte haurà de tenir lloc un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació del present acord als licitadors.

A aquest efecte, un cop transcorregut l'esmentat període, es requerirà a GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. per tal que procedeixi a la formalització del corresponent contracte.

SETÈ.- Dins els 10 dies naturals posteriors a la formalització del contracte, s'haurà d'enviar l'anunci de formalització al DOUE per a la seva publicació, i en posterioritat a aquesta publicació, s'haurà de publicar la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, al perfil del contractant de l'Ajuntament; de conformitat amb l'establert a l'article 154.1 de la LCSP.

VUITÈ.- Comunicar les dades relatives a l'adjudicació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Signat electrònicament,