

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEIS CONSISTENTS EN LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I RENDERS 3D DE LA REPARACIÓ DE COBERTA, MILLORA I IMPLANTACIÓ DEL NOU MODEL D'APARCAMENTS A RIUS I TAULET, PROCEDIMENT BASAT EN L'ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A

LOT 1. Serveis de estudis previs, documentació tècnica, modelatge 3D, renderitzat, vídeo 3D renderitzat, informes (tècnics, pericials, patrimonials, estructurals) relatius a les diferents instal·lacions gestionades per BSM, PATSA i CBSA

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

Objecte del contracte: L'objecte del contracte consisteix en els serveis de redacció de la Documentació Tècnica i renderització 3D de l'obra de reparació de coberta, millores en les instal·lacions i implantació del nou model d'imatge d'aparcaments a l'aparcament Rius i Taulet de Barcelona.

Necessitat a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en estudiar i valorar una documentació tècnica i render 3D de 3 blocs diferenciats:

1. l'execució de la reparació de la coberta de l'aparcament des de superfície i que es situa al llarg del carrer Rius i Taulet i,

2. l'execució dels nous accessos a l'aparcament

Les actuacions 1 i 2 s'hauran de coordinar amb les obres previstes a l'entorn promogudes per l'Ajuntament de Barcelona amb motiu de la celebració del centenari de l'Exposició Universal de Barcelona.

3. La implantació del nou model d'aparcaments i l'execució dels nous accessos a l'aparcament.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de Documentació Tècnica i renderització 3D.

Lot de l'Acord Marc al que correspon la present contractació:

LOT 1. Serveis de estudis previs, documentació tècnica, modelatge 3D, renderitzat, vídeo 3D renderitzat, informes (tècnics, pericials, patrimonials, estructurals) relatius a les diferents instal·lacions gestionades per BSM, PATSA i CBSA

Codi CPV 71000000-8

Els serveis a prestar s'han d'adequar a les prescripcions del corresponent Plec Tècnic.

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de Documentació Tècnica i Renders D de la reparació de coberta, millora i implantació del nou model d'aparcaments a Rius i Taulet de Barcelona.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Cas que en el present contracte derivat, en concepte dels mitjans adscrits, es requereixin perfils professionals diferents als inicialment contemplats a l'acord marc, això serà conforme a l'establert a la clàusula Y del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que estableix que l'entitat contractant podrà demanar criteris de solvència complementaris per tal de donar resposta a requeriments i necessitats concrets.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- i. Un (1) autor de Projecte amb titulació d'Arquitecte Superior o d'Enginyer Superior o titulació competent amb experiència de 10 anys en redaccions de projectes similars*
- ii. Un (1) Enginyer Superior o Enginyer Tècnic especialitzat en instal·lacions amb experiència de 10 anys en redaccions de projectes similars*
- iii. Un (1) o més tècnics especialistes en estructures amb experiència de 10 anys en redaccions de projectes similars*.
- iv. Tècnics, administratiu i assessors necessaris per a la correcta resolució de l'encàrrec

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant:

- **Lot 1:**

AUTOR DEL SERVEI (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en redacció de servei similar* - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 treballs de servei similars* i de com a mínim 1 treball de informe similar**
---	--

TÈCNIC ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, ECCP, Enginyer Industrial o titulació competent)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte (instal·lacions) - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 1 Projecte similar* i col·laboració en la redacció de 1 informe similar**
TÈCNIC ESPECIALISTA EN ESTRUCTURES (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte (estructures) i Direccions d'Obra (estructures) - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 1 Projectes similars* i col·laboració en la redacció de 1 informe similar**

Qualsevol canvi en una de les figures tècniques, haurà d'estar avisat amb una anterioritat de 15 dies al client i supeditat a la seva aprovació.

Servei similar*: **Estudi previ o documentació tècnica o avantprojecte** al projecte d'obra nova o reforma d'edifici de pública concurrència^a, amb una superfície $\geq 400 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 200.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

^aS'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas".

També es tindran en compte com a pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte i del director d'obra adscrits al contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs

- Objecte contractual dels treballs
- Any d'execució
- Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriguin al mateix.**

IV.- ASSEGUANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- GARANTIES

D'acord amb el què s'estableix en l'Acord Marc, els imports i terminis de la garantia seran els següents:

Import: 5% de l'import d'adjudicació de cada contracte basat.

Termini: 6 mesos a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat.

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 20.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot. En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **ALOTARK ARQUITECTOS & CONSULTORES, S.L.** segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial amb el codi número 99002755011981
2. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
☐ NO

X.- PENALITZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ Si
☒ NO

XI.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 1 mes

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim de presentació de la Documentació Tècnica i Renders 3D s'estableix en 1 mes, comptat des de l'endemà de la signatura del contracte dels treballs de redacció de la Documentació Tècnica a plena satisfacció de BSM.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Documentació Tècnica:

Concepte	Import de licitació	Import amb el que es va homologar (abans IVA)	Import (abans IVA)
Documentació Tècnica	6.500,00 €	4.875,00 €	4.875,00 €

Renders:

Import Ut render Licitació	Import Ut render amb el que es va homologar (abans IVA)	Nº de renders	Import base licitació (abans IVA)	Import adjudicat (abans IVA)
750,00€	562,50€	5	3,750,00 €	2.812,50 €

En el Plec Tècnic de l'Acord Marc, s'estableix que l'adjudicatari realitzarà les infografies necessàries per a la satisfacció de les necessitats de l'entitat contractant en relació amb l'objecte del contracte basat que es tracti, incloent la realització de fotomuntatges, renders, així com vídeos.

Resum pressupost adjudicació:

Concepte	Pressupost base de licitació (abans IVA)	Pressupost d'adjudicació (abans IVA)
Documentació Tècnica	6.500,00 €	4.875,00 €
Render 3D	3,750,00 €	2.812,50 €
TOTAL:	10.250,00 €	7.687,50 €

D. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- **Documentació Tècnica**.....es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del servei a l'entrega de la maqueta i el 20% restant en el lliurament definitiu.
- **Renders**.....es facturarà l'import segons els renders realitzats (amb un màxim de 10 renders). Es facturarà el 80% d'aquest import en l'entrega dels renders consensuats i el 20% restant en el lliurament dels renders aprovats i definitius.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat i en el cas de Cementiris de Barcelona seguint el protocol de factura electrònica establert.

En les factures s'indica la paraula "Factura", i adjuntant un PDF per factura. Caldrà indicar no només l'import sinó també el concepte i percentatge facturat.

En cas que la factura a presentar hagi de tenir documentació annexa, s'adjuntarà un únic arxiu en el que la factura figuri al principi de l'arxiu i després la resta de documentació.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 12.300,00 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 10.250,00 €
- Possibles modificacions (20%): 2.050,00 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 12.300,00 € (sense IVA)

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis de la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte durant el període de redacció i/o execució de les obres.
- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de l'emplaçament del projecte i obres que tinguin lloc a l'entorn.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a arqueologia o a elements/espais catalogats.

- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de les instal·lacions, infraestructures i de l'entorn.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.
- Mesures de prevenció addicionals sorgides durant l'obra
- Mesures correctores de defectes estructurals.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Barcelona, juliol de 2025

Sgt.: Anna Elices Prat
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics