
Informe tècnic d'avaluació de la justificació de l'oferta
anormalment baixa d'IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L.

pel projecte

RENOVACIÓ I DIGITALITZACIÓ DE LA
XARXA DE SUBMINISTRAMENT
D'AIGUA EN BAIXA

PETICIONARI: M. I. Ajuntament de Sant Pere Sallavinera
C/Raval s/n;
08281 Sant Pere Sallavinera

SITUACIÓ: Sant Pere Sallavinera [de C25 a la població]
DATA: setembre 2025



Ajuntament
Sant Pere Sallavinera

ÍNDIX

1	Dades inicials.....	3
1.1.1	Titular.....	3
1.1.2	Projecte licitat.....	3
1.1.3	Pressupost per licitació de les obres.....	3
1.1.4	Antecedents.....	3
2	Ofertes presentades.....	4
3	Valoració final de les ofertes.....	4
4	Avaluació de la Justificació d'IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L.	4
4.1.1	Informe Justificació presentat per IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L.	4
4.1.2	Documentació presentada.....	4
4.1.3	Relació d'obres similars.....	4
4.1.4	Recursos a disposició de l'obra.....	5
4.1.5	Justificació econòmica.....	5
5	Quadre resum d'avaluació.....	6
6	Conclusió i proposta.....	6

1 DADES INICIALS

1.1.1 Titular

M. I. Ajuntament de Sant Pere Sallavinera
C/Raval s/n;
08281 Sant Pere Sallavinera
NIF: P-0818800-E

1.1.2 Projecte licitat

Títol: PROJECTE BÀSIC EXECUTIU PER A LA RENOVACIÓ I DIGITALITZACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA. TRAM: DE C25 AL NUCLI DE SANT PERE SALLAVINERA.

Redactor: Francesc Sabaté i Domènech, enginyer col·legiat 9.955

Emplaçament de l'actuació: De la C25 al nucli de la població

1.1.3 Pressupost per licitació de les obres

El pressupost per licitació de les obres:

Pressupost en RENOVACIÓ de la xarxa i complements		60.371,05
Pressupost per la DIGITALITZACIÓ per evitar pèrdues		10.855,93
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		71.226,98
Despeses Generals	13%	9.259,51
Benefici Industrial	6%	4.273,62
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC sense IVA)		84.760,11
IVA	21%	17.799,62
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC IVA inclòs)		102.559,73

El Pressupost d'Execució per Contracte, IVA inclòs, és de CENT DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES.

1.1.4 Antecedents

El passat 23 de setembre de 2025 es va procedir a l'obertura i qualificació de les proposicions presentades per l'adjudicació de contractació de l'obra PROJECTE BÀSIC EXECUTIU PER A LA RENOVACIÓ I DIGITALITZACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA. TRAM: DE C25 AL NUCLI DE SANT PERE SALLAVINERA.

2 OFERTES PRESENTADES

EMPRESA	OFERTA (IVA EXCLÒS)
TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L	82.217,31 €
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	83.700,00 €
IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L.	70.109,67 €
ICART OBRA PÚBLICA, S.L.	82.200,00 €

3 VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES

La valoració per a la licitació és el criteri preu.

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa [OAB] es situa en 71.601,07 € IVA

El licitador IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L. ha presentat una oferta econòmica amb una baixa que excedeix el llindar establert per ser considerada anormalment baixa. Per aquest motiu, se li ha sol·licitat la corresponent justificació. La Mesa acorda proposar l'adjudicació a favor d'aquesta empresa, condicionada a l'avaluació favorable de la justificació presentada.

4 AVALUACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ D'IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L.

4.1.1 Informe Justificació presentat per IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L.

L'empresa IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L., [B25323809] el 26 de setembre de 2025 presenta un document justificatiu de la seva valoració final. Document: JUSTIFICACIÓ DE PREUS DE LES OBRES NCLOSES EN EL "PROJECTE BÀSIC EXECUTIU PER A LA RENOVACIÓ I DIGITALITZACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA. - TRAM: DE C25 AL NUCLI DE SANT PERE SALLAVINERA.

4.1.2 Documentació presentada

El licitador ha aportat document acreditatiu en tres apartats principals:

4.1.3 Relació d'obres similars

- Relació de més de 30 obres executades en els darrers 7 anys, totes en l'àmbit de les xarxes de subministrament i abastament d'aigua.
- Imports d'entre 50.000 € i 360.000 €, executats per a ajuntaments i administracions diverses.
- Obres de naturalesa idèntica o molt similar a l'objecte de la licitació.

Conclusió: Experiència àmpliament acreditada.

4.1.4 Recursos a disposició de l'obra

- Maquinària pròpia: retroexcavadores, mini-excavadores, camió amb ploma, equips de soldadura de PE, grups electrògens, etc.
- Personal tècnic amb més de 20 anys d'experiència en direcció d'obra, producció i seguretat.
- Ma d'obra especialitzada pròpia, amb capacitat d'augmentar equips si calgués.

Conclusió: Disposen de suficients mitjans materials i humans per garantir l'execució correcta i puntual.

4.1.5 Justificació econòmica

Es justifica el rendiment de les partides principals en el temps global de màquina i operacions segons la seva experiència i convertint-ho a rendiment del preu unitari del pressupost. Així s'observa:

- Mà d'obra: Els preus emprats són superiors als de conveni de Lleida (no s'ha reduït el cost salarial per ajustar l'oferta).
- Maquinària: Al disposar de maquinària pròpia poden oferir costos més ajustats. Només es detecta un preu inferior a projecte (retroexcavadora a 41 €/h, adjunten oferta del proveïdor)
- Materials: Presenten ofertes avantatjoses de proveïdors habituals (tubs PEAD, vàlvules, ventoses, etc.), que expliquen la reducció de costos.
- Rendiments d'obra: Justificació tècnica molt detallada on presenten les productivitats i costos unitaris a partir dels temps globals de les operacions determinats per la seva experiència.
- Les partides de Seguretat i Salut no han estat modificades

Conclusió: La baixa es fonamenta en eficiència organitzativa i aprofitament de recursos propis.

Comentari del redactor:

- a) en la pàg. 22, en la justificació de la partida *PFB3-W6FT*, la descripció del tub de PEHD indica un D110. Error tipogràfic, doncs en el paràgraf anterior quan indiquen el preu unitari és D90.
- b) En la partida *PFB3-W6FR*, ml Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 90, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlles, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2 i col·locat en l'interior de baina en el creuament del pont, en entorn no urbà sense dificultat de mobilitat, amb afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada. Inclou retirada tub existent i connexions als extrems finals. En els rendiments ja es tenen només la consideració de les dues úniques soldadures. Tot i que el rendiment de la col·locació dins la baina es consideren justos. Tanmateix aquesta partida és menys del 5,5% de tot el tub col·locat.

5 QUADRE RESUM D'AVALUACIÓ

Apartat	Valoració	Observacions
Relació d'obres similars	Molt favorable	Experiència acreditada amb més de 30 obres de característiques idèntiques
Recursos materials i humans	Favorable	Maquinària i personal propi i amb experiència suficients per garantir execució i terminis
Justificació econòmica	Favorable	Estalvis basats en eficiència i proveïdors habituals. Justificació dels rendiments en el preus unitaris
Riscos detectats	Baixos	Només un preu de maquinària inferior al de projecte, justificat amb oferta adjunta i el rendiment d'una partida de poca envergadura

6 CONCLUSIÓ I PROPOSTA

L'empresa IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L. ha aportat una justificació completa i tècnicament fonamentada de la seva oferta anormalment baixa.

A la vista de la documentació presentada, es proposa considerar la justificació com a vàlida i, per tant, mantenir l'oferta dins del procés de licitació.

Francesc Sabaté Domènech

Enginyer industrial col·legiat 9.955

AV. DE BARCELONA, 104, BAIXOS. 08700 IGUALADA

TEL. +34 93 803 38 00

francesc.sabate@enginyers.net

R23-3T01 SPS AIG C25. INFO Aval Justif OAB IRRIGA