

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: Obres relatives a la substitució de la coberta del Pavelló Polivalent de MERCABARNA.

Import PBL: 3.156.172,37 € (IVA exclòs)

CPV: **45213200-5** Treballs de construcció de magatzems i edificis industrials

45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament i treballs
connexes

45262330-3 Treballs de reparació de formigó

Marc Vilà Renaud, Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei ☐

Subministrament ☐

Obra ☒

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

El projecte de substitució de la coberta del Pavelló Polivalent de MERCABARNA respon a les següents necessitats:

1. Actualitzar la coberta de l'edifici per millorar-ne la seva impermeabilització;
2. Reparar l'estructura metàl·lica de la marquesina, reforçar l'estructura d'encavallades de la mateixa marquesina, i reparar les superfícies d'elements de formigó armat amb afectacions;
3. Renovació/rehabilitació dels revestiments i acabats de l'edifici (paviments, portes metàl·liques corredisses del moll, fals sostre interior, revestiments verticals de zones comunes interiors, etc.

2. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA, DE 24 DE ABRIL DE 2017, DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

A l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

2.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.	x	
B. Exclusió oferta qualificada anormalment baixa (preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació).	x	
C. Mesures mediambientals	x	
D. Responsabilitat social	x	

2.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. Pagament del preu a les empreses subcontractades.	x	
B. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.	x	

3. PRESSUPOST DEL CONTRACTE:

El **Pressupost Base de Licitació (PBL)** s'entén el límit màxim de despesa que aquest tipus de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Així, segons el desglossament, el pressupost de licitació total del contracte és de **3.156.172,37 € amb IVA exclòs**:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pág. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	2.652.245,69
13 % Despeses generals SOBRE 2.652.245,69.....	344.791,94
6 % Benefici industrial SOBRE 2.652.245,69.....	159.134,74

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

3.156.172,37

4. DIVISIÓ EN LOTS:

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS		x
Justificació de la divisió en lots		
D'acord amb la previsió establerta a l'article 99.3 de la LCSP, en aquest contracte no es preveu la divisió en lots per raons d'eficiència en l'execució de l'obra, ja que la seva divisió		

en lots podria fer que l'execució fos excessivament complexa i onerosa des d'un punt de vista tècnic, atesa la naturalesa i abast de les tasques a realitzar les quals es complementen i depenen mútuament per garantir un resultat òptim. Per tant, la seva divisió en lots implicaria que les obres no es poguessin realitzar de manera simultània i interdependent, provocant possibles interferències i ineficiències que allargarien els terminis d'execució i elevarien els costos totals.

5. PERÍODE D'EXECUCIÓ:

Durada d'execució màxima	12 mesos execució d'obra
Pels treballs amb afectació a les parades.	9 mesos
Per la resta de treballs als espais comuns.	3 mesos
Possibilitat de pròrroga per obra	☐ Sí Període ☒ No

6. PROPOSTA:

Per tot això, proposo la contractació de les **obres relatives a la substitució de la coberta del Pavelló Polivalent de MERCABARNA, amb mesures de contractació pública sostenibles** per un pressupost total de **3.156.172,37 € (IVA exclòs)**.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Marc Vilà Renaud

Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular