



DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Cessió d'ús d'un espai ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll per a activitats lúdiques durant les temporades d'hivern.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

El gaudir de la neu a l'estació de muntanya de Boí Taüll és un element estratègic dins el producte turístic que ofereix l'estació.

Amb la finalitat de diversificar el producte es vol disposar d'una zona Lúdica per aquells visitants que busquin un primer contacte amb la neu i oferir així alternatives a la pràctica de l'esquí o inclús servei d'activitats amb vigilància per als infants.

1.2. Extensió de les necessitats

Valor estimat mínim

L'import del valor estimat ascendeix a un mínim de 25.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Import mínim de sortida: 5.000,00 €, abans IVA
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 20.000,00 €, abans IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 00,00 €, abans IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles modificacions del contracte.

Import mínim de sortida

S'estableix un import mínim de sortida de 5.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Cànon fix mínim anual: 5.000,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida (abans IVA)	5.000,00 €
IVA 21%	1.050,00 €
Import mínim de sortida (amb IVA)	6.050,00 €

a) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 1 any comptador des de la seva data de formalització.

El termini d'explotació de la cessió d'ús de l'espai serà des del dia 1 de desembre de l'any 2025 fins al 30 d'abril de l'any 2026.

L'inici de la prestació del servei és el previst en les dates indicades, no obstant el termini de vigència del contracte serà el fixat amb independència de la data d'inici del servei.

Fora de la temporada d'explotació (desembre-abril), AMSA es reserva el dret d'utilització dels locals i magatzem cedits en ús per a altres activitats necessàries o per realitzar treballs de manteniment. En aquest cas, AMSA haurà de notificar-ho a l'adjudicatari per escrit i amb una anticipació de 15 dies naturals.

S'estableix 4 possibles pròrrogues anuals fins a un màxim de 5 anys totals (vigència inicial més 4 pròrrogues).

El termini d'explotació de la cessió d'ús de l'espai serà des del dia 1 de desembre de l'any corresponent fins al 30 d'abril de l'any següent.

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte de forma anual, per un màxim de 4 anys més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a AMSA però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescablat o compensat per aquest fet.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La pràctica de l'esquí i el gaudir de la neu a l'estació de muntanya de Boí Taüll, dins del domini esquiable de l'estació gestionada per FGC, requereix una sèrie de serveis vinculats a l'oci que fan necessària la contractació d'empreses especialitzades del sector, amb l'objectiu de cobrir al màxim les possibles necessitats dels nostres clients.

3.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquesta contractació no s'emmarca dintre de cap de les tipologies previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic, no essent un servei, subministrament o obra.

Es tracta d'un contracte d'ingressos, en el qual l'adjudicatari gestionarà i explotará un espai ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll, per a realitzar activitats lúdiques. En aquest sentit, el procediment de contractació es basa en els principis de publicitat i lliure concurrència, essent publicat a la plataforma de contractació on està inserit el Perfil de Contractant d'FGC, per tal d'assegurar el compliment d'aquests principis en aquesta contractació.

El contracte resta sotmès a la normativa patrimonial, en tant que és un contracte de cessió d'ús d'immoble (articles 17 a 25 del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya).

4.- Requisits de participació

Són requisits imprescindibles per participar en aquest procediment, els que es detallen a continuació, els quals hauran de complir tots els participants, en el moment de presentar la seva proposta (oferta):

Requisits de participació econòmics i financers

Els participants hauran d'acreditar que:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte el període de pagament.

Aquestes condicions s'acreditaran per algun dels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu, d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari en la mesura en què disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Requisits de participació tècnics/ professionals

- a) Els participants hauran d'acreditar haver formalitzat un contracte d'objecte similar en els darrers 5 anys.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració de l'empresari o, a manca d'aquests, per aquella documentació que a criteri de AMSA acrediti aquest compliment (contractes, etc).

5.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el cànon mínim anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte 5.000,00€ anuals, abans d'IVA.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:



$$Punts atorgats = \frac{Oferta\ de\ cànon\ anual\ que\ es\ puntua}{Major\ oferta\ econòmica\ de\ cànon\ anual\ presentada} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon mínim anual de sortida establert en el procediment de contractació, és a dir, que ofereixi un cànon anual de sortida inferior a 5.000,00 €, serà exclòs.

6.- Aspectes pressupostaris

6.1. Àrea Pressupostària

Actius de Muntanya

6.2. Concepte pressupostari

Ingrés

6.3. Partida pressupostària

Xavier González Gil
Cap Operatiu Boí Taüll

Signat electrònicament