



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DELS VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS DE L'OFERTA PRESENTADA PER SERVEO SERVICIOS S.A.U. PEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM. 2024-01)

El licitador SERVEO SERVICIOS S.A.U., ha presentat, en data 23/09/25, document per tal de justificar que la seva oferta no incorre en valors anormals o desproporcionats. En aquest document:

S'exposa detalladament el càlcul dels preus oferts relatius a:

- preu/hora de mà d'obra per treballs fora de l'abast inicial en horari nocturn i
- preu/hora de mà d'obra de tècnic especialista en programació de centraletes contra incendis

considerant:

- el cost del preu/hora del conveni col·lectiu de treball del sector del metall de la província de Barcelona vigent entre el 01/01/2022 i el 31/12/2024,
- la previsió del seu increment pels anys de prestació del servei,
- la millora voluntària del preu a pagar al treballador,
- els costos de la Seguretat Social aplicable i
- les despeses generals d'empresa i el benefici industrial.

Adicionalment s'exposen:

- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de les quals es disposa per prestar les serveis i
- La innovació i originalitat de les solucions proposades
- El compliment de les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació
- Els certificats de qualitat de l'empresa (ISO9001, ISO14001, ISO50001 i ISO45001)

Els càlculs dels preus oferts i les consideracions addicionals exposades es consideren correctes i justifiquen adequadament l'oferta presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte en horari nocturn i festius, així com la presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra del tècnic especialista en programació de centraletes contra incendis.

Barcelona,

Sr. Fernando Claver Moseñe
Director d'infraestructures, serveis generals i sostenibilitat
Fundació Parc Científic de Barcelona