



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DELS VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS DE L'OFERTA PRESENTADA PER GESTIÓ INTEGRAL DE INSTAL·LACIONS SL (GEINSTAL) PEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM. 2024-01)

El licitador GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L. (GEINSTAL), ha presentat, en data 23/09/25, document per tal de justificar que la seva oferta en relació al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte de 6:00 a 22:00 i al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte en horari nocturn i festius, així com la presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra del tècnic especialista en programació de centraletes contra incendis, no incorre en valors anormals o desproporcionats. En aquest document:

S'exposen:

- Les solucions tècniques adoptades,
- les condicions excepcionalment favorables i
- el compliment de les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

En aquest darrer punt es presenta un càlcul detallat dels preus ofertats considerant:

- Les taules salarials del conveni per l'indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per l'any 2024
- La previsió d'increment de les taules vigents al 2024 pels anys de prestació del servei (2026-2027-2028)
- Les cotitzacions a la Seguretat Social i la seva previsió d'increments

Les consideracions exposades i els càlculs dels preus ofertats es consideren correctes i justifiquen adequadament l'oferta presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte de 6:00 a 22:00 i al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte en horari nocturn i festius, així com la presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra del tècnic especialista en programació de centraletes contra incendis.

Barcelona,

Sr. Fernando Claver Moseñe
Director d'infraestructures, serveis generals i sostenibilitat
Fundació Parc Científic de Barcelona