



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DELS VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS DE L'OFERTA PRESENTADA PER CLECE FACILITY SERVICES PEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM. 2024-01)

El licitador CLECE FACILITY SERVICES, ha presentat, en data 22/09/25, document per tal de justificar que la seva oferta no incorre en valors anormals o desproporcionats. En aquest document:

Es detalla el càlcul del preu/hora de la mà d'obra pels treballs fora de l'abast inicial del contracte de 06:00 a 22:00 i en horari nocturn i festiu.

En aquest càlcul es tenen en consideració:

- les taules salarials del conveni sectorial vigent de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona
- els costos de cotització a la Seguretat Social amb la previsió de 2025
- les despeses generals i el benefici industrial

S'exposen:

- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposa per a executar la prestació
- el compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

Els càlculs detallats no tenen en consideració cap tipus de previsió d'increment de les taules salarials del conveni col·lectiu vigent que està pendent de revisió des del 31/12/2024. No obstant això, donat el marge existent entre el preus oferts i el costos salarials previstos es considera que els increments d'aquests costos en el futur conveni col·lectiu podrien ser absorbits per aquest marge sense posar en risc el correcte compliment del servei.

Les consideracions addicionals exposades es consideren, també, adequades.

Així doncs, la informació aportada per l'empresa és correcta i detallada i justifica l'oferta presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra pels treballs fora de l'abast inicial del contracte de 06:00 a 22:00 i en horari nocturn i festiu.

Barcelona,

Sr. Fernando Claver Moseñe
Director d'infraestructures, serveis generals i sostenibilitat
Fundació Parc Científic de Barcelona