



AJUNTAMENT
EL PLA DE SANTA MARIA

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES B «OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS DE JUDICI DE VALOR»

Identificació de la sessió

Lloc: Sala de Junes

Data: 22 de setembre de 2025

Hora : De les 10'00 a les 15'15 hores

Identificació de l'expedient

Denominació del contracte: contractació de l'obra "Projecte construcció equipament esportiu: pistes de pàdel"

Tipus de contracte: Obres

Procediment: Obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada

Pressupost de licitació: 85.008'08 €

- Valor estimat de contracte base: 70.254'61 €
- Impost sobre valor afegit (IVA): 14.753'47 €

Assistents a la mesa de contractació:

President: El Senyor Jose Silvestre Sole, Alcalde de l'ajuntament

Vocals:

La senyora Montserrat Oliva Boada, tècnic municipal

El senyor Jose Lluís Valero Nolla, secretari de l'ajuntament

El senyor, Mateu Montserrat Miquel regidor de l'ajuntament

Secretari: El que ho es de l'ajuntament .

Custodis : Senyor Jose Silvestre Sole i senyor Jose Lluís Valero Nolla.

Desenvolupament de la sessió

L'objecte de la sessió és l'obertura del sobre B «Oferta avaluable d'acord amb criteris de judici de valor».

D'acord amb l'art. 64 LCSP, que fa referència a la lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos, els membres de la mesa declaren que no concorre cap causa d'abstenció, recusació ni interès personal o interès directe o indirecte que pugui condicionar i/o afectar la seva participació en aquesta mesa de contractació o que li impedeixi que el procediment de licitació es dugui a terme garantint la transparència i la

igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors per tal d'evitar qualsevol distorsió de la competència.

Obertura dels sobres B

A continuació comença l'acte públic d'obertura de les proposicions amb la lectura de l'anunci de licitació per part de la secretària de la mesa de contractació.

Anteriorment, a aquest acte, el sistema ha demanat a les empreses licitadores la paraula clau mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, amb aquesta paraula s'inicia el procés de desxifrat de la documentació, que es troba guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Si l'empresa no introdueix la seva paraula clau, els documents no es desxifraràn i l'òrgan de contractació no els podrà obrir en l'acte d'obertura de pliques.

S'han rebut totes les paraules clau de les empreses licitadores.

Les persones custodis, apliquen les credencials per desbloquejar l'accés als sobres presentats i complint amb el quòrum mínim es procedeix a obrir els sobres de les empreses admeses.

D'acord amb la clàusula 11.13 del PCAP, les empreses havien d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris avaluable segons judici de valor, la qual s'ha d'ajustar, en el seu cas, al que disposa el quadre de característiques. En concret, caldrà aportar:

1) Breu memòria descriptiva de com es preveu l'execució dels treballs

Document explicatiu com es preveu executar els treballs amb les mesures a adoptar i condicionament de l'obra quant a treballs de risc especial en espais confinats. Proposta de tancament i abalisament de l'obra. Es valoraran positivament les aportacions i ajustos que, sense variar l'essència i qualitat prevista al projecte, facilitin l'obra o parts d'aquesta o bé, disminueixin el temps d'execució previst.

2) Planificació dels treballs

Planificació detallada de l'obra elaborada en base a un diagrama de Gantt, amb indicació de la dependència entre partides i camí crític.

El president ordena que s'iniciï l'acte d'obertura dels sobres que contenen les proposicions dels licitadors admesos, sobre B "Oferta avaluable d'acord amb criteris de judici de valor".

S'efectua la comprovació de l'adequació del contingut de les proposicions presentades al sobre B als requeriments establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació, esmentats anteriorment sens perjudici de la posterior valoració de la seva idoneïtat.

En l'apartat H. del PCAP es descriuen els criteris de valoració sotmesos a judici de valor (màxim de 25 punts)

La puntuació tècnica de l'oferta, respecte els criteris sotmesos a judici de valor, serà d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el plec de clàusules administratives particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent.

No es valoraran tècnicament les ofertes que incompleixin allò que s'indica als plecs que regeixen aquesta licitació i seran excloses.

1) Breu memòria descriptiva de com es preveu l'execució dels treballs

Aquest criteri tindrà una valoració màxima de 10 punts i es valorarà:

Exhaustiva	10 punts
Correcta	8 punts
Adequada	5 punts
Bàsica	2'5 punts
Sense informació o inadequada	0 punts

No s'observen incidències tècniques.

Empresa licitadora 1 : Padelgest SLU

Es presenta la corresponent memòria

La memòria tècnica adjunta per Padelgest SLU inclou el detall d'una model d'una pista concreta "Pista Club 10 E3", de la qual n'és fabricant. El document inclou, també, les fitxes tècniques dels materials previstos en el total de la construcció, amb l'especificació de llurs característiques i qualitat.

Destaca la incorporació d'una fitxa tècnica del model de pista, presentada pel mateix fabricant, la qual s'ajusta de forma exacta al que estableix el projecte aprovat. L'oferta es completa amb les fitxes de tots els materials que es preveuen instal·lar, així com una descripció exhaustiva de la seva qualitat. Aquesta documentació permet una millor comprovació de l'adequació tècnica de la proposta al projecte i incrementa la transparència sobre el nivell qualitatiu de l'execució prevista, destacant-se especialment per la precisió i detall de la informació aportada

La mesa considera que la memòria conté la descripció de les mesures a adoptar de manera correcta amb noves aportacions per a facilitar l'execució de l'obra com son la necessitat de mantenir l'accessibilitat per a garantir la mobilitat dels veïns de la zona i l'accés als comerços planteja no realitzar cap tall de circulació . (8 punts) .

Empresa licitadora 2 : GREENCOURT SL

Es presenta la corresponent memòria

La memòria tècnica presentada per l'empresa Greencourt SL descriu de manera seqüencial els diferents passos corresponents a l'execució dels treballs, conforme al projecte aprovat. S'especifica la planificació prevista per a cadascuna de les fases d'obra, s'indica que es garantirà la coordinació de visites amb la propietat. Com a aportacions de valor, contempla la prefabricació dels bastidors en taller, planificació de la instal·lació de vidres i gespa per evitar riscos/danys/acopis, realitzar els assajos previstos en el projecte i s'hi contempla la retirada de la tanca d'obra un cop finalitzats els treballs.

Aquesta proposta destaca per ajustar-se als requisits funcionals del procés d'execució i per la seva adequació a la planificació temporal, tot i que el detall referent a les característiques tècniques dels materials a instal·lar és limitat.

La mesa considera que la memòria conté la descripció de les mesures a adoptar de manera adequada. (5 punts)

2) Planificació dels treballs

Aquest criteri tindrà una valoració màxima de 8 punts i es valorarà:

Exhaustiva	5 punts
Correcta	4 punts
Adequada	3 punts
Bàsica	2 punts
Sense informació o inadequada	0 punts

No s'observen incidències tècniques.

Empresa licitadora 1 : Padelgest SLU.

S'adjunta un diagrama de Gantt on es preveu que l'obra s'executi durant el període complet de 3 mesos establert al termini contractual. No s'informa d'una intenció d'acabar abans o després d'aquest termini, sinó que s'avalua la concreció i la realitat del cronograma presentat. Com a memòria complementària, l'empresa incorpora una

descripció de les diferents etapes de l'obra, que inclou processos com el formigó, el paviment, la col·locació dels vidres, entre altres. (4 punts)

Empresa licitadora 2 : GREENCOURT SL

Es presenta un diagrama de Gantt detallat, que desglossa exhaustivament totes les tasques necessàries per a l'execució dels treballs. Aquest diagrama estableix un termini d'execució de les obres de 8 setmanes, que es manté dins del termini contractual fixat en el plec, que és de 3 mesos. Dins el diagrama, s'identifica el camí crític, i s'estableixen llindars d'alarma per a desviacions superiors a 3 dies. A més, es descriuen les accions correctores a aplicar en cas d'alteracions en el cronograma, com ara el reforç de les brigades de treball, l'ús de proveïdors alternatius, la reprogramació d'activitats i el seguiment tècnic setmanal. (4 punts)

3) Càlcul de l'estructura pista de pàdel.

Empresa licitadora 1 : Padelgest SLU.

Adjunta una memòria de càlcul estructural que inclou els càlculs detallats dels diferents elements estructurals de la pista. En ella, es justifica que el model de pista garanteix una resistència a la pressió del vent superior a les exigències de la normativa CTE.

Padelgest SLU aporta un càlcul detall així com la coherència entre la proposta i el projecte base i amb una justificació que afirma la superació de la pressió del vent normativa. (8 punts)

Empresa licitadora 2 : GREENCOURT SL

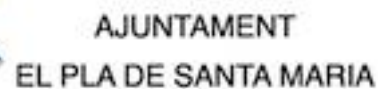
Presenta una memòria estructural signada per un enginyer tècnic competent, en la qual es detalla que els materials dels suports de la pista de pàdel seran segons el projecte, amb un gruix de 3 mm i reforç amb cartela. S'hi justifica que la proposta compleix amb la resistència exigida per la normativa del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), incloent la resistència al vent corresponent al mapa zonal aplicable al municipi.

Greencourt SL aporta una memòria estructural signada per un enginyer competent, amb una justificació clara sobre el gruix i reforç dels materials, i la comprovació del compliment de la resistència al vent segons el mapa del CTE per al municipi. (5 punts)

ACORDS:

La mesa acorda atorgar la puntuació a cada licitador conforme es detalla en l'annex adjunt.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dóna per acabada la reunió, a les 15:15 h i signa aquesta acta, de la qual com a secretària, en dono fe.



25 punts

[illegible]