

RESOLUCIÓ D'ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2024-01.

El 14 de juny de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació esmentat en l'encapçalament, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir l'esmentat contracte, tot disposant-se l'obertura del procediment de contractació obert amb tramitació ordinària.

La convocatòria de la licitació es va publicar al perfil del contractant de la Fundació Parc Científic de Barcelona i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

El 7 de juliol de 2025, l'Asociación de Empresas de Mantenimiento Integral i Servicios Energéticos (AMI) presenta recurs especial contra els plecs. El 10 de juliol de 2025, com a conseqüència d'aquest recurs, aquest òrgan resolt esmenar el Quadre de Característiques del PCAP, suprimint el punt M.1 de la lletra M (Condicions especials d'execució), per tractar-se d'un error material, ampliant el termini de presentació d'ofertes. Posteriorment, el 21 de juliol, l'AMI desisteix del recurs i el 23 de juliol el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic accepta el desistiment.

Dins el termini conferit a l'efecte es van presentar un total de cinc ofertes.

El 22 de juliol de 2025 a les 16:00 hores es va realitzar, en sessió privada, l'obertura del sobre A de les ofertes presentades.

Totes les empreses van presentar les seves ofertes en termini i, un cop revisada la documentació presentada, van ser admeses.

El 23 de juliol de 2025, a les 10:00 hores, la Mesa de Contractació, en endavant "la Mesa", va procedir a l'acte públic d'obertura del sobre B de les ofertes presentades i admeses, relatiu als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, i va remetre la documentació als serveis tècnics corresponents per a la seva valoració.

El 10 de setembre de 2025, a les 10:00 hores, la Mesa procedeix a l'acte públic d'obertura del sobre C, relatiu als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Prèviament a la obertura, la Mesa va fer lectura de les puntuacions obtingudes corresponents als projectes tècnics presentats en el sobre B i va acordar excloure a les empreses AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA S.L.U. i ISTEM S.L.U. del procediment ja que no van assolir el llindar mínim del 50% de la puntuació màxima total dels criteris qualitatius exigits als plecs (aquest acord d'exclusió es va notificar a les licitadores el 18 de setembre de 2025). Conseqüentment, a continuació, va procedir a la obertura del sobre C de les ofertes de les empreses CLECE FS S.A., GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L. i SERVEO SERVICIOS S.A.U.

Un cop analitzada i avaluada la documentació, la Mesa identifica que algunes de les ofertes, en relació al preu/hora de la mà d'obra presentades, podien recaure en anormals o desproporcionades, requerint a les empreses per a que les justifiquin. Totes les empreses presenten justificació, que es remeten als tècnics per al seu estudi.

Finalment, la Mesa, en acta del 2 d'octubre de 2025, accepta la justificació presentada per les empreses i procedeix a puntuar-les i classificar-les, tal i com queda reflectit en el següent quadre, tot elevat la proposta d'adjudicació a aquest Òrgan de Contractació.

NOM	PUNTS Proposta tècnica	Preu del servei de manteniment base (màx. 31 punts)	PUNTS	% marge sobre els materials no inclosos (màx. 4 punts)	PUNTS	Preu/hora mà d'obra treballs fora abast inicial de 6:00 a 22h (màx. 4 punts)	PUNTS	Preu/hora mà d'obra treballs fora abast inicial nocturn i festius (màx. 4 punts)	PUNTS	Preu/hora mà d'obra tècnica especialista programació centraletes contra incendis (màx. 4 punts)	PUNTS	% marge preu subcontra ctacions (màx. 4 punts)	PUNTS	PUNTS TOTALS
1. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	46,00	5.854.055,05 €	31,00	5,00%	4,00	25,00 €	3,30	26,00 €	3,43	25,00 €	4,00	5,00%	4,00	95,74
2. CLECE FS S.A.	32,00	6.529.882,58 €	27,86	5,00%	4,00	20,65 €	4,00	22,31 €	4,00	65,00 €	1,54	5,00%	4,00	77,39
3. SERVEO SERVICIOS S.A.U.	30,50	6.645.320,76 €	27,32	5,00%	4,00	26,55 €	3,11	28,24 €	3,16	33,39 €	2,99	5,00%	4,00	75,09



Vist que en la tramitació d'aquest expedient s'han observat els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació pel procediment obert regulat a la Llei de contractes del sector públic.

En ús de les facultats que tinc atorgades per la Fundació Parc Científic de Barcelona,

RESOLC:

Primer.- Acceptar la proposta de la Mesa de Contractació d'adjudicar el SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, exp. núm. 2024- 01, a **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.**, com a millor classificada, requerint-la per a que presenti la documentació recollida a la clàusula 15a del plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment.

Segon.- Notificar aquesta resolució a tots els interessats i publicar-la al perfil del contractant.

Dr. Joan Guàrdia i Olmos
President
Fundació Parc Científic de Barcelona