

ACTA VALORACIÓ OFERTES TEMERÀRIES, CLASSIFICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ. SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2024-01.

El 18 de setembre de 2025, es va requerir a CLECE FS, S.A. a GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L. i a SERVEO SERVICIOS, S.A.U., per a que, en relació als preus de la mà d'obra, justifiquessin les seves ofertes, en haver recaigut les mateixes en possibles ofertes anormals o desproporcionades, tal i com recull l'acta de la Mesa de Contractació d'obertura del sobre C.

El 22 de setembre de 2025, CLECE FS, S.A. presenta la documentació justificativa, que s'accepta, ja que, tal com s'indica a l'informe tècnic, que s'annexa a aquesta acta, la informació aportada per l'empresa és correcta i detallada i justifica l'oferta presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra pels treballs fora de l'abast inicial del contracte de 06:00 a 22:00 i en horari nocturn i festiu.

El 23 de setembre de 2025, GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L. presenta la documentació justificativa, que s'accepta, ja que, tal com s'indica a l'informe tècnic, que s'annexa a aquesta acta, la informació aportada per l'empresa és correcta i detallada i justifica l'oferta presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte de 6:00 a 22:00 i al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte en horari nocturn i festius, així com la presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra del tècnic especialista en programació de centraletes contra incendis.

El 23 de setembre de 2025, SERVEO SERVICIOS, S.A.U. presenta la documentació justificativa, que s'accepta, ja que, tal com s'indica a l'informe tècnic, que s'annexa a aquesta acta, la informació aportada per l'empresa és correcta i detallada i justifica l'oferta presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte en horari nocturn i festius, així com la presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra del tècnic especialista en programació de centraletes contra incendis.

Atès l'exposat, la classificació de les ofertes és la següent:

NOM	PUNTS Proposta tècnica	Preu del servei de manteniment base (màx. 31 punts)	PUNTS	% marge sobre els materials no inclosos (màx. 4 punts)	PUNTS	Preu/hora mà d'obra treballs fora abast inicial de 6:00 a 22h (màx. 4 punts)	PUNTS
1. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	46,00	5.854.055,05 €	31,00	5,00%	4,00	25,00 €	3,30
2. CLECE FS S.A.	32,00	6.529.882,58 €	27,86	5,00%	4,00	20,65 €	4,00
3. SERVEO SERVICIOS S.A.U.	30,50	6.645.320,76 €	27,32	5,00%	4,00	26,55 €	3,11

NOM	Preu/hora mà d'obra treballs fora abast inicial nocturn i festius (màx. 4 punts)	PUNTS	Preu/hora mà d'obra tècnic especialista programació centraletes contra incendis (màx. 4 punts)	PUNTS	% marge preu subcontra ctacions (màx. 4 punts)	PUNTS	PUNTS TOTALS
1. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	26,00 €	3,43	25,00 €	4,00	5,00%	4,00	95,74
2. CLECE FS S.A.	22,31 €	4,00	65,00 €	1,54	5,00%	4,00	77,39
3. SERVEO SERVICIOS S.A.U.	28,24 €	3,16	33,39 €	2,99	5,00%	4,00	75,09



En virtut de l'anterior, la Mesa **ACORDA:**

Primer.- Proposar l'adjudicació del SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, exp. núm. 2024-01, a **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.**, com a millor classificada, requerint-la per a que presenti la documentació recollida a la clàusula 15a del plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment.

Segon.- Notificar aquest acord a les empreses licitadores i publicar-lo al perfil de contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Barcelona,

Neus Jimenez Ferrer

[Neus Jimenez Ferrer \(2 d'oct. 2025 07:09:23 GMT+2\)](#)

Sra. Neus Jiménez Ferrer
Presidenta

Mercè Alegre Roca-Ribas

Sra. Mercè Alegre Roca-Ribas
Vocal

[Elisabet Gonzalez Núñez \(2 d'oct. 2025 07:15:55 GMT+2\)](#)

Sra. Elisabet González Núñez
Vocal

Ignasi Viader

[Ignasi Viader \(1 d'oct. 2025 15:38:17 GMT+2\)](#)

Sr. Ignasi Viader Olivé
Secretari

Lluís Bofarull

[Lluís Bofarull \(2 d'oct. 2025 09:57:49 GMT+2\)](#)

Sr. Lluís Bofarull Buñuel
Vocal

Carme Arenillas

Sra. Carme Arenillas Oliveras
Vocal



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DELS VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS DE L'OFERTA PRESENTADA PER CLECE FACILITY SERVICES PEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM. 2024-01)

El licitador CLECE FACILITY SERVICES, ha presentat, en data 22/09/25, document per tal de justificar que la seva oferta no incorre en valors anormals o desproporcionats. En aquest document:

Es detalla el càlcul del preu/hora de la mà d'obra pels treballs fora de l'abast inicial del contracte de 06:00 a 22:00 i en horari nocturn i festiu.

En aquest càlcul es tenen en consideració:

- les taules salarials del conveni sectorial vigent de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona
- els costos de cotització a la Seguretat Social amb la previsió de 2025
- les despeses generals i el benefici industrial

S'exposen:

- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposa per a executar la prestació
- el compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

Els càlculs detallats no tenen en consideració cap tipus de previsió d'increment de les taules salarials del conveni col·lectiu vigent que està pendent de revisió des del 31/12/2024. No obstant això, donat el marge existent entre el preus oferts i el costos salarials previstos es considera que els increments d'aquests costos en el futur conveni col·lectiu podrien ser absorbits per aquest marge sense posar en risc el correcte compliment del servei.

Les consideracions addicionals exposades es consideren, també, adequades.

Així doncs, la informació aportada per l'empresa és correcta i detallada i justifica l'oferta presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra pels treballs fora de l'abast inicial del contracte de 06:00 a 22:00 i en horari nocturn i festiu.

Barcelona,

FERNANDO
CLAVER
MOSEÑE

Firmado digitalmente
por FERNANDO CLAVER
MOSEÑE
Fecha: 2025.10.01
12:41:37 +02'00'

Sr. Fernando Claver Moseñe
Director d'infraestructures, serveis generals i sostenibilitat
Fundació Parc Científic de Barcelona



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DELS VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS DE L'OFERTA PRESENTADA PER GESTIÓ INTEGRAL DE INSTAL·LACIONS SL (GEINSTAL) PEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM. 2024-01)

El licitador GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L. (GEINSTAL), ha presentat, en data 23/09/25, document per tal de justificar que la seva oferta en relació al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte de 6:00 a 22:00 i al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte en horari nocturn i festius, així com la presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra del tècnic especialista en programació de centraletes contra incendis, no incorre en valors anormals o desproporcionats. En aquest document:

S'exposen:

- Les solucions tècniques adoptades,
- les condicions excepcionalment favorables i
- el compliment de les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

En aquest darrer punt es presenta un càlcul detallat dels preus ofertats considerant:

- Les taules salarials del conveni per l'indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per l'any 2024
- La previsió d'increment de les taules vigents al 2024 pels anys de prestació del servei (2026-2027-2028)
- Les cotitzacions a la Seguretat Social i la seva previsió d'increment

Les consideracions exposades i els càlculs dels preus ofertats es consideren correctes i justifiquen adequadament l'oferta presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte de 6:00 a 22:00 i al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte en horari nocturn i festius, així com la presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra del tècnic especialista en programació de centraletes contra incendis.

Barcelona,

FERNANDO
CLAVER
MOSEÑE

Firmado digitalmente
por FERNANDO
CLAVER MOSEÑE
Fecha: 2025.10.01
12:43:02 +02'00'

Sr. Fernando Claver Moseñe
Director d'infraestructures, serveis generals i sostenibilitat
Fundació Parc Científic de Barcelona



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DELS VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS DE L'OFERTA PRESENTADA PER SERVEO SERVICIOS S.A.U. PEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM. 2024-01)

El licitador SERVEO SERVICIOS S.A.U., ha presentat, en data 23/09/25, document per tal de justificar que la seva oferta no incorre en valors anormals o desproporcionats. En aquest document:

S'exposa detalladament el càlcul dels preus oferts relatius a:

- preu/hora de mà d'obra per treballs fora de l'abast inicial en horari nocturn i
- preu/hora de mà d'obra de tècnic especialista en programació de centraletes contra incendis

considerant:

- el cost del preu/hora del conveni col·lectiu de treball del sector del metall de la província de Barcelona vigent entre el 01/01/2022 i el 31/12/2024,
- la previsió del seu increment pels anys de prestació del servei,
- la millora voluntària del preu a pagar al treballador,
- els costos de la Seguretat Social aplicable i
- les despeses generals d'empresa i el benefici industrial.

Adicionalment s'exposen:

- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de les quals es disposa per prestar les serveis i
- La innovació i originalitat de les solucions proposades
- El compliment de les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació
- Els certificats de qualitat de l'empresa (ISO9001, ISO14001, ISO50001 i ISO45001)

Els càlculs dels preus oferts i les consideracions addicionals exposades es consideren correctes i justifiquen adequadament l'oferta presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra per als treballs fora de l'abast inicial del contracte en horari nocturn i festius, així com la presentada en relació al preu/hora de la mà d'obra del tècnic especialista en programació de centraletes contra incendis.

Barcelona,

**FERNANDO
CLAVER
MOSEÑE**

Firmado digitalmente
por FERNANDO CLAVER
MOSEÑE
Fecha: 2025.10.01
12:39:31 +02'00'

Sr. Fernando Claver Moseñe
Director d'infraestructures, serveis generals i sostenibilitat
Fundació Parc Científic de Barcelona