



DOCUMENTS  
TIPUS: INF - Informe  
NOM: INF UT PROPOSTA JUSTIFICACIONS BAIXA ANORMAL FONTS AIGUA  
09102025  
UNITAT: Territori i Sostenibilitat  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 28613d89-797c-4529-a313-5917a0674e5e  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2025\_0000000000000000000000000700879  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5037-000010/2025  
SIGNATURES  
Annexa: 09/10/2025 15:24  
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 09/10/2025 15:29  
MONTSERRAT BAULAS BORDES : 09/10/2025 16:22  
JAUME MIRET PUIG : Interventor/a - 09/10/2025 16:51



## CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

### INFORME DE LA UNITAT TÈCNICA

#### Identificació de l'expedient:

<b>Denominació del contracte:</b>	<b>SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT I SERVEI DE MANTENIMENT DE FONTS D'AIGUA FILTRADA I OSMOSI INVERSA AMB CONNEXIÓ A XARXA D'AIGUA</b>
<b>Codi d'expedient:</b>	G5037-000010/2025
<b>Tipus de contracte:</b>	Subministrament
<b>Tipus d'expedient:</b>	Ordinari
<b>Procediment de licitació:</b>	Obert simplificat abreujat

#### ANTECEDENTS

La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 31 de juliol de 2025, va aprovar l'expedient de contractació del Subministrament en règim d'arrendament i servei de manteniment de fonts d'aigua filtrada i osmosi inversa amb connexió a xarxa d'aigua, amb un valor estimat de 7.679,23 € (IVA no inclòs) i amb un pressupost base de licitació de 7.743,23 € (IVA inclòs) i les actuacions preparatòries efectuades (exp. G5037-000010/2025).

D'acord amb el PCAP la valoració de les ofertes presentades s'efectuarà amb al col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliarà en les seves funcions a l'òrgan de contractació amb l'emissió dels preceptius informes, no essent necessària la constitució de cap Mesa de Contractació.

Formen part de la unitat tècnica, els membres establerts per acord de Junta de Govern de 31 de juliol de 2025, següents:

- Montserrat Baulas Bordes, Secretària accidental de la corporació.
- Jaume Miret Puig, Interventor de la corporació.
- Jordi Montserrat Mestre, responsable del Servei de Manteniment del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

En data 25 de setembre de 2025, la unitat tècnica va acordar el següent:

"...

1. Admetre a la licitació totes les empreses presentades.
2. Declarar que les empreses licitadores VIVA AQUASERVICE SPAIN SA i CULLIGAN WATER SPAIN SL han incorregut en baixa anormal d'acord amb l'apartat J del QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES dels plecs de clàusules administratives.
3. Requerir a les empreses licitadores VIVA AQUASERVICE SPAIN SA i CULLIGAN WATER SPAIN SL la justificació de la seva oferta econòmica tenint en compte els serveis requerits en la present licitació (apartats 6 i 7 del Quadre de Característiques dels Plecs de Clàusules Tècniques), desglossant detalladament els costos materials i de personal a més de les despeses generals i benefici industrial.
4. Requerir a les empreses licitadores VIVA AQUASERVICE SPAIN SA i CULLIGAN WATER SPAIN SL la fitxa tècnica de les fonts a subministrar tenint en compte les característiques tècniques (apartat 4 del Quadre de Característiques dels Plecs de Clàusules Tècniques) o altra documentació amb l'acompliment de tots els punts de l'apartat mencionat. La documentació justificativa que facin arribar tindrà valor contractual en cas que finalment resulti empresa adjudicatària. ..."



DOCUMENTS  
 TIPUS: INF - Informe  
 NOM: INF UT PROPOSTA JUSTIFICACIONS BAIXA ANORMAL FONTS AIGUA  
 09102025  
 UNITAT: Territori i Sostenibilitat  
 ORIGEN: Administració  
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 28613d89-797c-4529-a313-5917a0674e5e  
 IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2025\_0000000000000000000000000700879  
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
 EXPEDIENTS: G5037-000010/2025  
 SIGNATURES  
 Annexa: 09/10/2025 15:24  
 JORDI MONTSERRAT MESTRE : 09/10/2025 15:29  
 MONTSERRAT BAULAS BORDES : 09/10/2025 16:22  
 JAUME MIRET PUIG : Interventor/a - 09/10/2025 16:51



CONSELL COMARCAL  
 ALT PENEDÈS

En data 29 de setembre de 2025, i registres de sortida S/0004825-2025 i S/0004826-2025, es va fer requeriment a les empreses *VIVA AQUASERVICE SPAIN SA* i *CULLIGAN WATER SPAIN SL* respectivament, perquè en el termini màxim de cinc dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la petició, presentessin les justificacions documentals descrites anteriorment i aquelles que consideressin necessàries.

En data 2 d'octubre de 2025, i registre d'entrada E/0010381-2025, l'empresa *CULLIGAN WATER SPAIN SL*, presenta la documentació requerida. Respecte de la seva oferta econòmica, tenint en compte els serveis requerits en la present licitació (apartats 6 i 7 dels Plecs de Clàusules Tècniques), justifica els costos de mà d'obra, instal·lació, higienitzacions anuals, productes i utilitzats per aquestes higienitzacions, els recanvis dels filtres l'amortització dels aparells, així com el marge empresarial del producte brut, per arribar al preu ofertat de 21,00€/unitat per cada mes (sense IVA).

En data 6 d'octubre de 2025 i registre d'entrada E/0010524-2025, l'empresa *VIVA AQUASERVICE SPAIN SA*, presenta la documentació requerida. Respecte de la seva oferta econòmica, tenint en compte els serveis requerits en la present licitació (apartats 6 i 7 dels Plecs de Clàusules Tècniques), justifica els costos de mà d'obra, materials de reposició preventiu i possiblement correctiu, analítiques, amortització de la màquina proporcionada i el marge empresarial del 12% costos directes i 5%, per arribar al preu ofertat de 24,90€/unitat cada mes (sense IVA).

Ambdues empreses presenten la fitxa tècnica amb les característiques bàsiques de l'aparell model font aigua ofertat (apartat 4 del Plecs de Clàusules Tècniques), amb les següents característiques:

		CULLIGAN	AQUASERVICE
1	Característiques visuals integrades a l'entorn d'oficina.	-	V
2	Sortides d'aigua de temperatura freda (opcionalment a temperatura ambient) i calenta, que permeti emplenar ampolles mínim 1 litre	V	V
3	Capacitat de dipòsit mínima : 4litres aigua freda i 1 litre aigua calenta	X (3lt freda i 2lt calenta)	V
4	Cabdal total aigua per recuperació de dipòsit 20 litres/h	-	V
5	Tractament de l'aigua: prefiltrat de sediments, prefiltrat de carbó actiu, membrana osmosi i post-filtrat remineralitzador.	V	V
6	Conductes i dipòsit d'acer inoxidable amb un o dos polsadors d'aigua	V	V
7	Refrigerats lliures de HCFC's o HFC's.	V - R134A – alta emissió efecte hivernacle	V - R600A – baixa emissió efecte hivernacle
8	En quant a les consideracions mediambientals, les fonts han d'incorporar un sistema d'auto esterilització de l'aigua que no utilitzi productes químics	V	V
9	Els aparells han d'incorporar un sistema de seguretat que eviti els vessaments d'aigua massius en cas d'escapament	-	V
10	Acompliment amb la norma UNE 149101 d'Equips de condicionament d'aigua en l'interior d'edificis	-	-

C/ d'Hermenegild Clascar, 1-3 • 08720 Vilafranca del Penedès • Tel. 93 890 00 00 • Fax 93 890 69 89  
 ccapenedes@ccapenedes.cat • www.ccapenedes.cat • NIF: P-5800013-D



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** INF - Informe  
**NOM:** INF UT PROPOSTA JUSTIFICACIONS BAIXA ANORMAL FONTS AIGUA  
 09102025  
**UNITAT:** Territori i Sostenibilitat  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 28613d89-797c-4529-a313-5917a0674e5e  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L06090040\_2025\_00000000000000000000000000700879  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** G5037-000010/2025  
**SIGNATURES**  
**Annexa:** 09/10/2025 15:24  
**JORDI MONTSERRAT MESTRE :** 09/10/2025 15:29  
**MONTSERRAT BAULAS BORDES :** 09/10/2025 16:22  
**JAUME MIRET PUIG :** Interventor/a - 09/10/2025 16:51



**CONSELL COMARCAL  
 ALT PENEDÈS**

		CULLIGAN	AQUASERVICE
11	Acompliment amb la qualitat de l'aigua segons Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro	-	-
12	Complement de dispensador de gots d'aigua amb una capacitat mínima de 50 gots d'un sol ús	-	-

Resum de l'acompliment (apartat 4 dels plec de Clàusules Tècniques):

	CULLIGAN	AQUASERVICE
Acompliment (V)	5	9
No compliment (X)	1	0
No consta a la documentació aportada(-)	6	-

Amb les dades aportades, la Unitat Tècnica acorda acceptar la justificació de la baixa anormal presentada per ambdues empreses, i procedeix a l'avaluació dels criteris de valoració automàtica, d'acord amb el punt I del quadre de característiques, amb les puntuacions següents:

Criteris d'adjudicació	Fins a 100 punts
Oferta econòmica: Millora (%) sobre els preus unitaris dels productes a subministrar que consten en el Plec de Prescripcions Tècniques.	80
Millora en el termini de reparació d'incidències o avaries	6
Millora en el número d'higienitzacions superior a l'exigit	6
Millora en el número de test de l'aigua	8

La resta de millores proposades per les licitadors són les següents:

**VIVA AQUASERVICE SPAIN SA**

➤ **Millora en el termini de reparació d'incidències o avaries**

- Resposta en 5 dies hàbils
- Resposta en 4 dies hàbils
- Resposta en 2 dies hàbils

➤ **Millora en el número d'higienitzacions superior a l'exigit**

- + 1 (tres a l'any)
- + 2 (quatre a l'any)

➤ **Millora en el número de test de l'aigua**

- 1 anàlisis a l'any
- 2 anàlisis a l'any
- 3 anàlisis a l'any
- 4 anàlisis a l'any

C/ d'Hermenegild Clascar, 1-3 • 08720 Vilafranca del Penedès • Tel. 93 890 00 00 • Fax 93 890 69 89  
 ccapenedes@ccapenedes.cat • www.ccapenedes.cat • NIF: P-5800013-D





DOCUMENTS  
TIPUS: INF - Informe  
NOM: INF UT PROPOSTA JUSTIFICACIONS BAIXA ANORMAL FONTS AIGUA  
09102025  
UNITAT: Territori i Sostenibilitat  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 28613d89-797c-4529-a313-5917a0674e5e  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2025\_0000000000000000000000000700879  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5037-000010/2025  
SIGNATURES  
Annexa: 09/10/2025 15:24  
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 09/10/2025 15:29  
MONTSERRAT BAULAS BORDES : 09/10/2025 16:22  
JAUME MIRET PUIG : Interventor/a - 09/10/2025 16:51



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

Nom empresa	Oferta preu Sense IVA	Puntuació preu	Puntuació millora termini reparació d'incidències i avaries	Puntuació número higienitzacions	Puntuació millora número test de l'aigua	Puntuació total
VIVA AQUASERVICE SPAIN SA	4.032,00€	80,00	6,00	6,00	4,00	96,00
CULLIGAN WATER SPAIN S.L	4.708,80€	75,77	6,00	0,00	2,00	83,77

- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del *Subministrament en règim d'arrendament i servei de manteniment de fonts d'aigua filtrada i osmosi inversa amb connexió a xarxa d'aigua* (exp. G5037-000010/2025), a favor de l'empresa VIVA AQUASERVICE SPAIN SA, amb CIF A41810920, d'acord amb l'oferta proposada per import de 4.032,00 € (base imposable), més 846,72 € ( IVA 21%) amb un total de 4.878,72 € (IVA inclòs) i amb una durada de 4 anys.
- Requerir a l'empresa VIVA AQUASERVICE SPAIN SA, amb CIF A41810920, l'aportació de la documentació següent:
  - DNI de la persona que ha presentat l'oferta (en el RELI no es troba actualitzat).
  - Escriptura de poders a favor del signant de l'oferta (en el RELI no es troba actualitzada).
  - Certificat positiu de la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Condicionar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació a l'aportació del requeriment de documentació i qualificació de la mateixa.

Vilafranca del Penedès, a data de signatura electrònica.

Jordi Montserrat Mestre,  
Responsable del Servei de  
Manteniment

Montserrat Baulas Bordes,  
Secretària accidental de la  
corporació

Jaume Miret Puig  
Interventor