



INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENTS

Expedient número X2025006273, relatiu a l'acord marc per a l'homologació de proveïdors relativa al subministrament de material de construcció, ferreteria, pintura, jardineria, formigons i àrids pels serveis municipals de manteniment de l'ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada (lots 1 a 6)

DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- Descripció: Aquest procediment té per objecte l'Acord marc per a l'homologació de proveïdors per realitzar el subministrament de diferents materials pels serveis municipals pel manteniment de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- Lots: Hi ha els següents lots amb indicació del CPV corresponent:
 - Lot 1: 44100000-1: Materials de construcció i elements afins.
 - Lot 2: 44115200-1: Material de llauneria i calefacció
 - Lot 3: 31680000-6: Material i accessoris elèctrics
 - Lot 4: 44316400-2 :Articles de ferreteria, eines i utilitatges.
 - Lot 5: 44810000-1: Pintures, eines i utilitatges.
 - Lot 6: 16160000-4: Equip divers per a jardineria

Els licitadors poden presentar ofertes per a tots els lots i ésser adjudicatari de tots els lots.

Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada: És competència del municipi, d'acord amb el contingut de l'article 84.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la regulació i la gestió des equipaments municipals. De la mateixa manera és competència pròpia del municipi la gestió d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat tal i com s'assenyala a l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tant, aquesta contractació atent la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que l'Ajuntament té atribuïdes en aquesta matèria.

ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà el Coordinador d'Obres de l'Ajuntament.



Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

El pressupost anual màxim del contracte, s'estableix en 105.939,45 €, més 22.247,28 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 128.186,73 €.

PRESSUPOST LOT 1 - Materials de construcció			
	Import anual	màxim	Núm. anys
Import màxim Subministrament lot 1	13.802,25 €		2
IVA 21%			
TOTAL PRESSUPOST ANUAL IVA INCLOS			
PRESSUPOST LOT 2 – Llauneria i calefacció			
	Import anual	màxim	Núm. anys
Import màxim Subministrament lot 2	9.959,87 €		2
TOTAL PRESSUPOST sense IVA			
TOTAL PRESSUPOST ANUAL IVA INCLOS 21 %			
PRESSUPOST LOT 3 – Material elèctric			
	Import anual	màxim	Núm. anys
Import màxim Subministrament lot 3	7.613,51 €		2
TOTAL PRESSUPOST sense IVA			
TOTAL PRESSUPOST ANUAL IVA INCLOS 21 %			
PRESSUPOST LOT 4 – Ferreteria, eines i utilatges			
	Import anual	màxim	Núm. anys
Import màxim Subministrament lot 4	12.186,76 €		2
TOTAL PRESSUPOST sense IVA			
TOTAL PRESSUPOST ANUAL IVA INCLOS 21 %			
PRESSUPOST LOT 5 – Pintures			
	Import anual	màxim	Núm. anys
Import màxim Subministrament lot 5	7.056,03 €		2
TOTAL PRESSUPOST sense IVA			
TOTAL PRESSUPOST ANUAL IVA INCLOS 21 %			
PRESSUPOST LOT 6 - Equip divers jardineria			
	Import anual	màxim	Núm. anys
Import màxim Subministrament lot 6	2.351,30 €		2
TOTAL PRESSUPOST sense IVA			
TOTAL PRESSUPOST ANUAL IVA INCLOS 21 %			



- El sistema de determinació de preus ha estat :

Preus unitaris i pressupost màxim. El pressupost màxim, formulat en temes de preus unitaris, s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. La corporació, d'acord amb la disposició addicional 33ena LCSP, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que va ofertar l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de licitació.

Expedient d'abast plurianual: Si

Consignació pressupostària

LOT 1 - Materials de construcció					
Anualitat	Aplicació	Import (sense IVA)	IVA (21%)	10% possible ampliació	Import total a preveure
2026	231 21200	1.000,00 €	210,00 €	100,00 €	1.310,00 €
	08 1532 21000	8.985,08 €	1.886,87 €	898,51 €	11.770,46 €
	08 1522 21000	3.817,17 €	801,60 €	381,72 €	5.000,49 €
2027	231 21200	1.000,00 €	210,00 €	100,00 €	1.310,00 €
	08 1532 21000	8.985,08 €	1.886,87 €	898,51 €	11.770,46 €
	08 1522 21000	3.817,17 €	801,60 €	381,72 €	5.000,49 €
LOT 2 – Llauneria i calefacció					
Anualitat	Aplicació	Import (sense IVA)	IVA (21%)	10% possible ampliació	Import total a preveure
2026	231 21300	2.999,99 €	630,00 €	300,00 €	3.929,99 €
	11 171 21300	2.002,75 €	420,58 €	200,28 €	2.623,61 €
	08 1522 21000	4.957,13 €	1.041,00 €	495,71 €	6.493,84 €
2027	231 21300	2.999,99 €	630,00 €	300,00 €	3.929,99 €
	11 171 21300	2.002,75 €	420,58 €	200,28 €	2.623,61 €
	08 1522 21000	4.957,13 €	1.041,00 €	495,71 €	6.493,84 €



LOT 3 – Material elèctric					
Anualitat	Aplicació	Import (sense IVA)	IVA (21%)	10% possible ampliació	Import total a preveure
	231 21300	3.900,00 €	819,00 €	390,00 €	5.109,00 €
	08 1522 21000	3.713,51 €	779,84 €	371,35 €	4.864,70 €
2026					
	231 21300	3.900,00 €	819,00 €	390,00 €	5.109,00 €
	08 1522 21000	3.713,51 €	779,84 €	371,35 €	4.864,70 €
2027					
LOT 4 – Ferrreteria, eines i utilatges					
Anualitat	Aplicació	Import (sense IVA)	IVA (21%)	10% possible ampliació	Import total a preveure
	231 21300	2.600,00 €	546,00 €	260,00 €	3.406,00 €
	08 1532 21000	1.697,21 €	356,41 €	169,72 €	2.223,34 €
	11 171 21000	600,00 €	126,00 €	60,00 €	786,00 €
	08 1522 21000	7.289,55 €	1.530,81 €	728,96 €	9.549,31 €
	231 21300	2.600,00 €	546,00 €	260,00 €	3.406,00 €
	08 1532 21000	1.697,21 €	356,41 €	169,72 €	2.223,34 €
	11 171 21000	600,00 €	126,00 €	60,00 €	786,00 €
	08 1522 21000	7.289,55 €	1.530,81 €	728,96 €	9.549,31 €
LOT 5 – Pintures					
Anualitat	Aplicació	Import (sense IVA)	IVA (21%)	10% possible ampliació	Import total a preveure
	231 21200	500,00 €	105,00 €	50,00 €	655,00 €
	08 1522 21000	2.697,51 €	566,48 €	269,75 €	3.533,74 €
	11 171 21000	819,95 €	172,19 €	82,00 €	1.074,14 €
	08 133 21000	3.038,57 €	638,09 €	303,86 €	3.980,52 €
	231 21200	500,00 €	105,00 €	50,00 €	655,00 €
	08 1522 21000	2.697,51 €	566,48 €	269,75 €	3.533,74 €
	11 171 21000	819,95 €	172,19 €	82,00 €	1.074,14 €
	08 133 21000	3.038,57 €	638,09 €	303,86 €	3.980,52 €



LOT 6 - Equip divers jardineria					
Anualitat	Aplicació	Import (sense IVA)	IVA (21%)	10% possible ampliació	Import total a preveure
2026	11 1720 21000	319,00 €	66,99 €	31,90 €	417,89 €
	11 171 21000	2.032,30 €	426,79 €	203,23 €	2.662,32 €
2027	11 1720 21000	319,00 €	66,99 €	31,90 €	417,89 €
	11 171 21000	2.032,30 €	426,79 €	203,23 €	2.662,32 €

Referència comptable

La despesa d'aquest contracte s'ha de tramitar amb els pressupostos futurs del 2026 i 2027.

Valor estimat

Càlcul del valor estimat:

RESUM DE VEC PER LOTS (2 + 1 ANYS) + MODIFICACIONS				
valor estimat del contracte	Pressupost (sense IVA)	Pròrroga	10 % modificació	TOTAL ANUAL
TOTAL PRESSUPOST LOT 1 sense IVA	27.604,50 €	13.802,25 €	2.760,45 €	44.167,20 €
TOTAL PRESSUPOST LOT 2 sense IVA	19.919,74 €	9.959,87 €	1.991,97 €	31.871,59 €
TOTAL PRESSUPOST LOT 3 sense IVA	15.227,02 €	7.613,51 €	1.522,70 €	24.363,23 €
TOTAL PRESSUPOST LOT 4 sense IVA	24.373,52 €	12.186,76 €	2.437,35 €	38.997,63 €
TOTAL PRESSUPOST LOT 5 sense IVA	14.112,06 €	7.056,03 €	1.411,21 €	22.579,30 €
TOTAL PRESSUPOST LOT 6 sense IVA	4.702,60 €	2.351,30 €	470,26 €	7.524,16 €
TOTAL VEC				169.503,11 €

Terminis d'execució màxims i pròrroga

- Termini de l'acord marc: 2 anys.
- Possibles pròrroques: 1 pròrroga d'un any.
- Preavis amb que cal comunicar la pròrroga al contractista: Antelació de 2 mesos a la finalització de la durada de l'acord marc.



Tramitació de l'expedient

- Ordinària.

Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Descompte sobre els preus unitaris, segons PVP	75
2. Proximitat del punt de venda al magatzem brigada	10
3. Millora en termini entrega productes estàndard	10
4. Millora en termini entrega productes no estàndard	5

- **Criteris de valoració ponderable automàticament:**

1. Descompte sobre els preus unitaris, segons PVP (màxim 75 punts)

Les ofertes econòmiques de les empreses licitadores constaran d'un percentatge de descompte respecte al preu de venda públic de tots els productes inclosos al seu catàleg o llistat de preus.

Aquest criteri es puntuarà d'acord amb la següent formula:

$$\text{Puntuació} = (A / B) \times 75$$

Essent:

- "A" és el percentatge de baixa en format numèric i arrodonida a dos decimals.
(Ex.: Baixa de 2,5%; A = 2,50)
- "B" és el percentatge de baixa en format numèric i arrodonida a dos decimals més elevada de totes les ofertes presentades.

Juntament amb el percentatge de descompte, les empreses licitadores hauran de presentar el catàleg o llistat de tots els seus productes amb indicació dels PVP per a cadascun d'ells. El preu final dels productes serà el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte ofert sobre cadascun dels Preus de Venda Públics.



2. Proximitat del punt de venda/magatzem (màxim 10 punts)

Proximitat del punt de venda/magatzem de distribució, en base a la seu del magatzem de la brigada municipal situat carrer Vilatorrada, 16 de Sant Joan de Vilatorrada. Puntuació màxima 10 punts. Es puntuarà segons el següent detall:

- En un radi de $0 < x < 2\text{km}$ 10 punts
- En un radi de $2 < x < 4\text{km}$ 8 punts
- En un radi de $4 < x < 6\text{km}$ 6 punts
- En un radi de $6 < x < 10\text{km}$ 4 punts
- En un radi de $x > 10\text{ km}$ 0 punts

3. Millora del termini d'entrega dels articles definits com estàndard (màxim 10 punts)

Les empreses licitadores indicaran el termini amb el que es comprometen a entregar els articles definits com a estàndards, respecte els 3 dies previstos al PPT.

La puntuació de cada oferta s'atorgarà d'acord amb el següent detall:

- Lliurament el mateix dia de la petició 10 punts
- Lliurament el següent dia laborable des de la petició 7,5 punts
- Lliurament en un màxim de 2 dies laborables des de la petició 5 punts

4. Millora del termini d'entrega dels articles definits com a no estàndard (màxim 5 punts)

Les empreses licitadores indicaran el termini amb el que es comprometen a entregar els articles definits com a no estàndards, respecte els 5 dies previstos al PPT.

La puntuació de cada oferta s'atorgarà d'acord amb el següent detall:

- Lliurament en el termini d'1 a 3 dies laborables des de la petició 5 punts
- Lliurament en el termini de 3 a 5 dies laborables des de la petició 2,5 punts

Documentació acreditativa de la solvència tècnica

Solvència tècnica o professional:

a) Relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, que inclogui import, dates i el destinatari públic o privat d'aquests. Els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte del lot al que concorrin. Això és:



lots	import
1	9.661,58 €
2	6.971,91 €
3	5.329,46 €
4	8.530,73 €
5	4.939,22 €
6	1.645,91 €

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de serveis.

Mesa de contractació.

Es proposa com a titular de la mesa de contractació: Albert Fornells Domingo, arquitecte tècnic.
I com a suplent: Jaume Torras Andrés, coordinador d'urbanisme i cap d'àrea de serveis territorials.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:



1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Autorització de variants.

No s'autoritzen variants.

Garanties exigibles

No s'exigeix la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb allò que disposa l'article 107.1 de la LCSP, perquè es tracta del subministrament de béns consumibles, el lliurament i rebuda dels quals ha de fer-se abans del pagament del preu.

Drets i obligacions específiques del contractista

1. L'empresa adjudicatària s'ajustarà, amb caràcter general, i en tot moment a la legislació vigent en tot el referent a normes de protecció i/o seguretat exigibles en relació al subministrament de la comanda.
2. L'empresa haurà de respondre, davant l'Ajuntament o davant de tercers, de tots aquells danys o perjudicis que es poguessin produir per efecte directe de la falta de qualitat del producte subministrat imputable a la mateixa, o als seus empleats en l'execució del subministrament.
3. L'empresa contractista designarà una persona responsable de la bona marxa del contracte, que farà d'enllaç entre l'empresa i el responsable del contracte.
4. L'empresa adjudicatària estarà obligada a subscriure una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil, amb cobertura de riscos per l'activitat objecte del contracte i amb vigència durant tota la duració del contracte.
5. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



esmentades i, en especial, els incompliments o els retards en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes en aquest plec.

6. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials de les persones treballadores de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

7. L'empresa contractista s'obliga a aplicar en l'execució de les prestacions pròpies del subministrament les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

8. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

9. L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en els termes previstos en el PCAP.

10. L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació que preveu l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Lloc de lliurament

El lloc de lliurament anirà en funció del material o comanda.

Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de caràcter mediambiental:

- L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la gestió dels residus que es generin pel fet de desenvolupar la seva activitat a les dependències del centre (embalatges de transport, residus varis...), així com de portar a terme pràctiques respectuoses amb el medi ambient (utilització de materials reciclats, reducció de residus, eficiència energètica...).

Es podrà sol·licitar, en qualsevol moment durant l'execució del contracte, informació i documentació en relació a aquestes condicions especials del contracte.

L'incompliment d'aquesta condició podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu, i podrà comportar la resolució del contracte.

Obligacions essencials

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF: P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025006273
Codi Segur de Verificació: fbf2bf0e-480b-4f1e-baa8-b7642e883609 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_25220666 Data d'impressió: 09/10/2025 16:28:34 Pàgina 11 de 16		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/09/2025 14:58 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 25/09/2025 13:10		



A més de les que es deriven de la normativa d'aplicació, el contractista quedarà vinculat a l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu compliment si té caràcter de molt greu, podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Contractes basats en l'acord marc celebrat amb més d'una empresa adjudicatària.

Els contractes basats en aquest Acord Marc, s'adjudicaran sense necessitat de licitació, entenent que totes les condicions relatives al subministrament es contenen en el PCAP, en el PPT i en les especificacions que als efectes envii l'Ajuntament per al subministrament concret i en l'oferta de l'empresa adjudicatària.

L'òrgan gestor sol·licitarà oferta a totes les empreses designades en el corresponent lot quan l'import del contracte basat sigui superior a 3.000,00 €. La petició d'oferta es farà mitjançant correu electrònic a l'adreça electrònica que varen facilitar les licitadores en concórrer en el procés de selecció de l'acord marc. El termini per a la presentació d'ofertes serà el que es fixi en la petició corresponent.

Forma de pagament

Després de cada comanda l'empresa contractista podrà presentar la corresponent factura, a la que s'hi haurà d'adjuntar els corresponents albarans.

Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

Causas especials de resolució del contracte

El present acord marc i els successions contractes de subministrament que es realitzin a la seva empara podran ser resolts per qualsevol de les causes establertes als articles 211 i 306 de la LCSP, i a més a més quan:

- El contractista incorri en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració pública, estipulades a l'article 71 i concordants de la LCSP durant l'execució del contracte, sempre que, a criteri de la Corporació, puguin derivar-se perjudicis per l'interès públic.
- L'Administració aixequi acta de no conformitat amb el material empleat en el procés de fabricació dels béns objecte del contracte perquè aquest no es correspon amb el de l'oferta presentada per l'empresari.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec i en el PPT.



- La comissió de 3 infraccions en el termini d'un any pot ser objecte de resolució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 307 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No correspon.

Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

D'acord amb el previst al PPT.

Penalitzacions

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial del subministrament i/o les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que es determinen en aquest plec.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució establertes en el plec, donarà lloc a la imposició a la contractista de les següents penalitats.

Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, amb l'excepció, que motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas es podrà arribar a un 5% o fins el màxim legal del 10% respectivament. La retirada en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista.

L'incompliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució es podrà verificar per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte, i en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció del subministrament.

b) Per compliment defectuós. Si, al temps de la recepció, el subministrament no es troba en estat de ser rebut per causes imputables al contractista o no lliurar les

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025006273
Codi Segur de Verificació: fbf2bf0e-480b-4f1e-baa8-b7642e883609 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_25220666 Data d'impressió: 09/10/2025 16:28:34 Pàgina 13 de 16		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/09/2025 14:58 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 25/09/2025 13:10		



característiques dels productes i la certificació de la qualitat del lot quan siguin sol·licitats, la regla general serà imposar penalitats amb una quantia de l'1% del pressupost del contracte, a excepció que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas es podrà arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.

Es considera falta molt greu subministrar productes amb una qualitat inferior a la sol·licitada.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

c) Per demora en l'execució del contracte. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, presenti una demora en el termini de lliurament de les comandes del contracte, tota o parcial, s'aplicarà el que estableix els articles 192 i 193 de la LCSP pel que fa a la imposició d'aquestes penalitats. La penalitat en aquest cas serà com a màxim del 50% del valor del material a subministrar.

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis originats per la demora del contractista, a què pot tenir dret l'Administració.

Si el retard es produeix per motius no imputables al contractista, s'estarà a allò que disposa l'article 195 de la LCSP.

En tot cas, la constitució en mora del contractista no requereix interpel·lació i intimació prèvia per part de l'Administració.

La comissió de 3 infraccions en el termini d'un any pot ser objecte de resolució del contracte.

Les penalitats les imposarà l'òrgan de contractació mitjançant acord adoptat a proposta del responsable del contracte, i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que corresponguin de la factura immediatament posterior a la data en que s'hagi produït l'incompliment.

La imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació de reparar els defectes.

Subcontractació

No s'admet la subcontractació dels subministraments.

Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

Compromís d'adscripció de mitjans

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025006273
Codi Segur de Verificació: fbf2bf0e-480b-4f1e-baa8-b7642e883609 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_25220666 Data d'impressió: 09/10/2025 16:28:34 Pàgina 14 de 16		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/09/2025 14:58 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 25/09/2025 13:10		



No procedeix.

Modificacions de contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació hi podrà introduir modificacions que no alterin la naturalesa global del contracte inicial. La modificació es podrà acordar per nous materials a subministrar no previstos en plec, així com per modificacions tecnològiques dels previstos. La modificació requerirà l'informe tècnic previ del responsable del contracte indicant la necessitat de modificació del contracte i especificant les raons que el motiven.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 10% del preu inicial del contracte. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el Perfil de contractant.

Increment d'unitats fins a un 10 %: Sí

Al tractar-se d'un contracte de subministrament en què la determinació del preu es realitza mitjançant preus unitaris, i tal com contempla l'article 32.1 de la LCSP, es podrà incrementar el número d'unitats a subministrar fins a un percentatge màxim del 10% del preu del contracte inicialment previst.

Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, sempre que s'excedeixi de tres en algun dels lots, aquest es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre de criteris de l'article 147.2 de la LCSP:

- a) Major percentatge de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, afavorint en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat a plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025006273
Codi Segur de Verificació: fb12bf0e-480b-4f1e-baa8-b7642e883609 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_25220666 Data d'impressió: 09/10/2025 16:28:34 Pàgina 15 de 16		SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/09/2025 14:58 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 25/09/2025 13:10



d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

A efectes d'aplicació d'aquests criteris les empreses licitadores hauran d'acreditar-se, si cas, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025006273
Codi Segur de Verificació: fbf2bf0e-480b-4f1e-baa8-b7642e883609 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_25220666 Data d'impressió: 09/10/2025 16:28:34 Pàgina 16 de 16		SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/09/2025 14:58 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 25/09/2025 13:10



Documentació complementaria

Plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació de l'acord marc del subministrament de material per a la brigada municipal, signat pel regidor d'Obres i Manteniment.

Signat i datat electrònicament