



**Entitat Pública Empresarial Local
Parc Tecnocampus Mataró**

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES ENJARDINADES,
PLAÇA CENTRAL I PERÍMETRE DE TECNOCAMPUS.**

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2025_008

Plec de condicions tècniques per al servei de conservació i manteniment de les zones verdes enjardinades, plaça central i perímetre de Tecnocampus.

1 Objecte i abast del contracte

L'objecte d'aquest plec és l'adjudicació del contracte per a la prestació del servei de conservació i manteniment de les zones verdes enjardinades, la plaça central i perímetre de Tecnocampus, que s'especifica a l'**annex I**.

La prestació del servei comprèn els següents aspectes:

- Conservació i manteniment de les zones verdes i de l'arbrat.
- Desherbat de les zones pavimentades.
- Neteja i retirada de sòlids.

En tots els casos s'inclou la mà d'obra, la maquinaria i el subministrament de materials o productes per portar a terme els treballs.

Aquest contracte queda reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La participació en aquesta contractació estarà limitada a entitats que acreditin la seva condició de CETIS, d'acord amb la definició legal continguda a la Disposició Final Catorzena de la mateixa LCSP i a l'article 43 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, garantint que almenys el 30 % de la plantilla afectada al contracte estigui formada per persones amb discapacitat o en risc d'exclusió.

2 Descripció del servei

Els serveis objecte d'aquest contracte es duran a terme per la totalitat dels espais detallats a l'**annex I**.

L'equip mínim destinat al servei estarà format per:

- 1 monitor/a de jardineria
- 3 peons o auxiliars de jardineria
- 1 tècnic/a amb funcions de supervisió i seguiment del servei, amb una dedicació mínima de 34 hores anuals

La freqüència d'execució serà de tres dies (dilluns, dimecres i divendres) amb dues hores diàries durant els dotze mesos de l'any, l'horari serà als matins.

S'ha de tenir molta cura en la relació amb les persones usuàries dels espais (alumnes, professors i personal de servei) i les activitats extraordinàries que es realitzen a la plaça, per no influir negativament en el descans i l'execució de les activitats.

Si fos necessari i de forma extraordinària es podria alterar els dies d'execució de les tasques previstes per poder realitzar-les amb les màximes garanties. Aquest canvi s'haurà de comunicar a Tecnocampus i tenir el seu vist-i-plau.

Les accions a fer en cada un dels espais serà:

Plaça central:

- L'escombrat, retirada de sòlids i el buidat de les papereres.
- Desbrossada de les zones pavimentades.
- Manteniment de la gespa.
- Manteniment dels arbres.
- Programació i manteniment del sistema de reg.
- Tractament fitosanitari

Zona perimetral TCM1, TCM2 i TCM3:

- L'escombrat, retirada de sòlids i el buidat de les papereres.
- Desbrossada de les zones pavimentades.
- Manteniment dels arbres.
- Retallar herbes dels parterres i escocells.
- Manteniment i neteja de jardineres en façana costat mar.
- Tractament fitosanitari.

2.1 Descripció de les accions:

2.1.1 Escombrar, retirar residus sòlid i buidat de papereres.

La neteja consistirà en la retirada escombraries, terres, pedres, vegetació de creixement espontani i restes vegetals (fulles, branques, restes de sega, retalls o restes de poda), paper i en general qualsevol residu sòlid de totes les superfícies pavimentades o no.

Tots els residus resultants, es retiraran de forma selectiva i el mateix dia, per tant, no poden restar en el parc. Aquesta funció es realitzarà amb mitjans propis i a càrrec del contractista.

2.1.2 Desbrossada de les zones pavimentades.

El desbrossar consistirà en tallar les males herbes en les juntes del paviment.

2.1.3 Retallar herbes dels parterres i escocells.

Consistirà en mantenir les herbes dels parterres a una alçada petita sense deixar que creixi massa. Aquesta acció es podrà portar a terme mitjançant maquinaria especialitzada.

2.1.4 Manteniment de la gespa.

Mantenir les herbes a una alçada petita sense deixar que creixi massa. Aquesta acció es podrà portar a terme mitjançant maquinaria especialitzada.

Igualment la retirada de males herbes consistirà en arrancar les males herbes de la gespa. Durant diferents períodes de l'any s'haurà de intensificar aquesta feina. Aquesta acció majoritàriament s'efectuarà de forma manual per no malmetre la gespa. Primer s'identificarà la herba i després es procedirà a retirar-la des de l'arrel. Quan el terreny ho permeti es podrà realitzar per mitjans mecànics.

Igualment durant tot l'any en cas de necessitat d'adob o llavors el contractista serà responsable de la seva aportació, sense que això tingui un cost per Tecnocampus.

En termes generals, el reg s'efectuarà atenent les necessitats de la vegetació i d'acord amb les condicions climatològiques que seran les que regulin la freqüència.

Es consideraran indicats els regs de primera hora del matí, sempre que sigui possible

2.1.5 Manteniment dels arbres.

El manteniment dels arbres constarà de les accions de podar per mantenir el desenvolupament de l'arbre i les mides de forma adequada al urbanismes.

De forma general es realitzarà una acció de poda de manteniment, també es poden produir accions de poda per motius extraordinaris que facin necessària l'acció.

En termes generals, el reg s'efectuarà atenent les necessitats de la vegetació i d'acord amb les condicions climatològiques que seran les que regulin la freqüència.

2.1.6 Manteniment i neteja de jardineres.

El manteniment de les jardineres consistirà en retirar les males herbes i netejar de sòlids el seu interior. S'haurà de tenir especial cura de les plantes del seu interior podar, afegir adob o tractament fitosanitari si fos necessari amb l'objectiu de mantenir el seu desenvolupament correctament.

2.1.7 Programació i manteniment del sistema de reg.

El contractista serà responsable de la programació del sistema de reg automàtic de la plaça central, en funció de les necessitats de la vegetació i d'acord amb les condicions climatològiques que seran les que regulin la freqüència.

També serà objecte d'aquest contracte les accions de manteniment de la instal·lació de reg, aportant les peces i la mà d'obra de la seva substitució.

2.1.8 Tractament fitosanitari:

L'estat sanitari òptim de la vegetació és responsabilitat del contractista. Considerant-se a càrrec seu tota feina de manteniment vers la millora del vigor de la espècie i la reducció plagues i malures, mitjançant la gestió integrada de plagues.

Es prioritzarà l'ús dels mecanismes naturals de control de plagues, malalties i males herbes amb la possibilitat d'utilitzar productes fitosanitaris de manera raonada, per tal d'alterar el mínim els ecosistemes, en línia amb els requeriments legals de la Unió Europea i ordenances municipals.

Així mateix l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe anual amb indicadors i evidències del compliment dels compromisos socials assumits en el marc de la licitació. Aquest informe haurà d'incloure, com a mínim:

- Relació nominal de les persones amb discapacitat o risc d'exclusió social afectades al servei.
- Nombre d'hores i temàtiques de les accions formatives impartides.
- Mesures d'acompanyament sociolaboral implantades.
- Justificació del compliment del percentatge de plantilla superior al mínim legal, si aquest ha estat compromès com a millora.

3 Contingut de la memòria

Seguirà els punts sotmesos a judici de valor (afegir-los).

- 1- Pla de manteniment integral i conservació de la vegetació, arbrat i gespa
- 2- Pla de subministrament de productes, maquinària i eines
- 3- Pla de formació per a la millora de l'ocupabilitat de les persones amb discapacitat
- 4- Accions complementàries d'acompanyament sociolaboral

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica seguint les indicacions del plec de prescripcions tècniques i que haurà de tenir una extensió màxima de 20 pàgines (inclòs índex i portada), a partir de la pàgina 21, no serà valorada.

ANNEX I

Foto aèria de les zones incloses en aquest contracte.



Resum d'amidaments de les zones objecte del contracte.

Zona: TCM1 Plaça Tecnocampus

Amidaments:	
Superfície total:	5047 m ²
Superfície pavimentada:	4336 m ²
Superfície zona verda:	711 m ²
Parterres: (amb gespa)	2 unitats
Arbres:	3 unitats
Jardineres costat Restaurant	17 unitats
Superfície de gespa:	711 m2
Papereres:	16 unitats
Reg automàtic o amb mànega:	Automàtic

Zona: TCM1 Perímetre

Amidaments:	
Superfície total:	8710 m ²
Superfície pavimentada:	7331 m²
Superfície zona verda:	1379 m ²
Parterres:	27 unitats
Arbres:	31 unitats
Escocells:	84 unitats
Superfície de gespa:	0
Papereres:	0
Reg automàtic o amb mànega:	Automàtic

Zona: TCM2 Perímetre

Amidaments:	
Superfície total:	3342 m ²
Superfície pavimentada:	3190 m ²
Superfície zona verda:	152 m ²
Parterres:	3
Arbres:	15
Escocells:	20
Superfície de gespa:	0
Papereres:	0
Reg automàtic o amb mànega:	0

Zona: TCM3 Perímetre

Amidaments:	
Superfície total:	2120 m ²
Superfície pavimentada:	2080 m ²
Superfície zona verda:	40 m ²
Parterres:	0
Arbres:	6
Superfície de gespa:	10
Papereres:	0
Reg amb mànega:	1
Reg automàtic o amb mànega:	0

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, com a mínim, dels següents elements per a l'execució del contracte:

- Bufadora elèctrica
- Desbrossadora elèctrica
- Segadora rotativa
- Escarificadora
- Tisores de poda, cabassos, escombres manuals i metàl·liques
- Vehicle de transport adaptat

Així mateix, haurà d'assumir el subministrament de:

- Bosses per a papereres
- Substrat, adob, llavors
- Productes fitosanitaris (d'ús ecològic preferent)
- Recanvis de reg
- EPIs i vestuari per al personal